

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0460

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

- 1. Meno a priezvisko: Ing. Jakúbek Peter**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)
- 2. Meno a priezvisko: Pilát Juraj**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)
- 3. Meno a priezvisko: Kristófová Natália**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 3*“ v príslušnom tvare)
- 4. Meno a priezvisko: Chovancová Martina**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 4*“ v príslušnom tvare)
- 5. Meno a priezvisko: Mulinka Lubomír**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
s manželkou
Meno a priezvisko: **Mulinková Simona**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 5*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena „1-5“ v príslušnom tvare alebo aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1831, ako pozemok registra KNC parc. č. **883/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3399 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena **1** je výlučným vlastníkom pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2053 ako pozemok registra KNC parc. č. **336/1**, druh pozemku záhrada o výmere 644 m² a vlastníkom pod poradovým číslom 2 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2054 ako pozemky registra KNC parc. č. parc. č. **336/5**, druh pozemku záhrada o výmere 274 m² a parc. č. **336/6**, druh pozemku záhrada o výmere 6 m² (ďalej pre túto nehnuteľnosť aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Oprávnený z vecného bremena **2** je vlastníkom pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2060 ako pozemok registra KNC parc. č. **336/2**, druh pozemku záhrada o výmere 669 m² a vlastníkom pod poradovým číslom 4 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2054 ako pozemky registra KNC parc. č. parc. č. **336/5**, druh pozemku záhrada o výmere 274 m² a parc. č. **336/6**, druh pozemku záhrada o výmere 6 m² (ďalej pre túto nehnuteľnosť aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Oprávnený z vecného bremena **3** je vlastníkom pod poradovým číslom 2 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2060 ako pozemok registra KNC parc. č. **336/2**, druh pozemku záhrada o výmere 669 m² a vlastníkom pod poradovým číslom 5 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2054 ako pozemky registra KNC parc. č. parc. č. **336/5**, druh pozemku záhrada o výmere 274 m² a parc. č. **336/6**, druh pozemku záhrada o výmere 6 m² (ďalej pre túto nehnuteľnosť aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
5. Oprávnený z vecného bremena **4** je výlučným vlastníkom pod poradovým číslom 2 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 471 ako pozemok registra KNC parc. č. **336/3**, druh pozemku záhrada o výmere 735 m² a vlastníkom pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2054 ako pozemky registra KNC parc. č. parc. č. **336/5**, druh pozemku záhrada o výmere 274 m² a parc. č. **336/6**, druh pozemku záhrada o výmere 6 m² (ďalej pre túto nehnuteľnosť aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
6. Oprávnení z vecného bremena **5** sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2055 ako pozemok registra KNC parc. č. **336/4**, druh pozemku záhrada o výmere 696 m² a bezpodielovými spoluvlastníkmi pod poradovým číslom 3 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2054 ako pozemky registra KNC parc. č. parc. č. **336/5**, druh pozemku záhrada o výmere 274 m² a parc. č. **336/6**, druh pozemku záhrada o výmere 6 m² (ďalej pre túto nehnuteľnosť aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

7. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena **1 - 5** ako vlastníkov, resp. spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 883/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3399 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1831, právo na:
 - umiestnenie a uloženie NN prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 266/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. číslo registra C KN 883/1, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2020 Ing. Rastislav Mikláš, RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10. júna 2020 pod číslom 750/20 (diel č. 1 vo výmere 25 m²)
 - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky.
8. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako pozemky registra KNC na LV č. 2053 ako parc. č. 336/1, druh pozemku záhrada o výmere 644 m², na LV č. 2060 ako parc. č. 336/2, druh pozemku záhrada o výmere 669 m², na LV č. 471 ako parc. č. 336/3, druh pozemku záhrada o výmere 735 m², na LV č. 2055 ako parc. č. 336/4, druh pozemku záhrada o výmere 696 m², na LV č. 2054 ako parc. č. 336/5, druh pozemku záhrada o výmere 274 m² a parc. č. 336/6, druh pozemku záhrada o výmere 6 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
9. Povinný z vecného bremena ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 7. Tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1-5 ako vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
10. Oprávnení z vecného bremena 1-5 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **99,00 EUR** (slovom: deväťdesiatdeväť eur) v plnej výške zaplatí oprávnený z vecného bremena 4 Mgr. Chovancová Martina v mene oprávnených z vecného bremena 1-5.
2. Oprávnený z vecného bremena 4 Mgr. Chovancová Martina sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 99,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046020.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1-5 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolkový) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v mene oprávnených z vecného bremena 1-5 predloží povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnený z vecného bremena 4 Mgr. Martina Chovancová.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávneným z vecného bremena 4 Martinou Chovancovou v mene oprávnených z vecného bremena 1-5 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena 4 Mgr. Martinou Chovancovou v mene oprávnených z vecného bremena 1-5.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 479/2020 zo dňa 06.07.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 479/2020 zo dňa 06.07.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu

Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení/vyhotoveniach pre každého oprávneného z vecného bremena 1 - 5.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

ovinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnení z vecného bremena 1 -5:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Jakúbek Peter

.....
Pilát Juraj

.....
Kristófová Natália

.....
Mgr. Chovancová Martina

.....
Bc. Mulinka Ľubomír,
Bc. Simona Mulinková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 479/2020 zo zasadnutia, konaného 6.7.2020

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 883/1 k.ú. Ivanovce v prospech Mgr. Marty Chovancovej.

U z n e s e n i e číslo 479/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 06.07.2020 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV
č. 1831 k. ú. Ivanovce, nachádzajúceho sa v obci Ivanovce,
okres Trenčín,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 883/1 o výmere 3399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- umiestnenie a uloženie NN prípojky
v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 266/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. číslo registra C KN 883/1, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2020 Ing. Rastislav Mikláš, RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10. júna 2020 pod číslom 750/20 (diel č. 1 vo výmere 25 m²)
- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky
- na dobu neurčitú

- v prospech Mgr. Martiny Chovancovej, bytom Komenského 827/41, 020 01 Púchov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 336/1 o výmere 644 m², č. 336/2 o výmere 669 m², č. 336/3 o výmere 735 m², č. 336/4 o výmere 696 m², č. 336/5 o výmere 274 m², č. 336/6 o výmere 6 m², všetky parcely druh pozemku záhrada k. ú. Ivanovce
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Ivanovce vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 25 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 99,00 EUR (slovom: deväťdesiatdeväť eur).

Hlasovanie poslancov č.9:

| | |
|-------------------------|-----------|
| ZA: | 39 |
| PROTI: | - |
| ZDRŽAL SA: | - |
| NEHLASOVALI: | 2 |
| PRÍTOMNÍ: | 41 |
| POČET POSLANCOV: | 47 |

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK