

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0464

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Ing. Rudolf Loviška**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

2. Meno a priezvisko: **Kristína Lovišková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1.a 2.*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 799 ako pozemok registra KNC parc. č. 747, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3848 m² (ďalej aj ako „*zatážená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 812 k. ú. Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 691/5 o výmere 1631 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 691/7 o výmere 1004 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 691/10 o výmere 187 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/11 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/12 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 691/13 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/14 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 691/14 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 747, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3848 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 799, právo na:
 - a) umiestnenie a uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37 453 254-75/2020 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 747, ktorý vyhotovil dňa 16.9.2020 Súkromný geodet – Ing. Martin Antala, Dubodiel 407, 913 23 Dubodiel, IČO: 37453254 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.09.2020 pod číslom 1333/2020 (diel č. 1 vo výmere 84 m²)
 - b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a elektrickej prípojky.
3. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 812 pre katastrálne územie Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, pozemky registra KNC parc. č. 691/5 o výmere 1631 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 691/7 o výmere 1004 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 691/10 o výmere 187 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/11 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/12 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 691/13 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/14 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 691/14 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
4. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností špecifikovaných v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 812 k. ú. Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky registra KNC parc. č. 691/5 o výmere 1631 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 691/7 o výmere 1004 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 691/10 o výmere 187 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/11 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/12 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 691/13 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 691/14 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 691/14 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
5. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **466,20 EUR** (slovom: štyristošesťdesiatšesť eur dvadsať centov).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **466,20 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046420.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými 1. a 2. z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena 1. a 2..

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1. a 2..
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 572/2020 zo dňa 23.11.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 572/2020 zo dňa 23.11.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 308

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa 3.12.2020

Oprávnený z vecného bremena 1.
Ing. Rudolf Loviška

Ing. Rudolf Loviška

Oprávnený z vecného bremena 2.
Kristína Lovišková

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Kristína Lovišková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 572/2020 zo zasadnutia, konaného 23.11. 2020

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 747 k. ú. Zemianske Lieskové v prospech Ing. Rudolfa Lovišku a Kristíny Loviškovej

U z n e s e n i e číslo 572/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.11.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 799 k. ú. Zemianske Lieskové, nachádzajúceho sa v obci Melčice - Lieskové, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- umiestnenie a uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37 453 254-75/2020 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 747, ktorý vyhotovil dňa 16.9.2020 Súkromný geodet - Ing. Martin Antala, Dubodiel 407, 913 23 Dubodiel, IČO: 37453254 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.09.2020 pod číslom 1333/2020 (diel č. 1 vo výmere 84 m²) - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a elektrickej prípojky

- na dobu neurčitú

- v prospech Ing. Rudolfa Lovišku, bytom

a Kristíny Loviškovej rod. bytom

a každodobého vlastníka

pozemkov registra „C“ parc. č. 691/5 o výmere 1631 m², druh

pozemku orná pôda, č. 691/7 o výmere 1004 m², druh
 pozemku orná pôda, č. 691/10 o výmere 187 m², druh pozemku
 ostatná plocha, č. 691/11 o výmere 64 m², druh pozemku
 ostatná plocha, č. 691/12 o výmere 30 m², druh pozemku
 zastavaná plocha a nádvorie, č. 691/13 o výmere 20 m²,
 druh pozemku ostatná plocha, č. 691/14 o výmere 132 m²,
 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu
 (t. č. rozostavaný) na parc. č. 691/14 k.ú. Zemianske
 Lieskové.

- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle
 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec
 Melčice - Lieskové vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere
 84 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 466,20 EUR
 (slovom: štyristošesťdesiatšesť eur dvadsať centov), ktorú
 uhradí Ing. Rudolf Loviška.

<u>Hlasovanie poslancov č.11:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK