

Nájomná zmluva

číslo 2019/

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Podieloví spoluvlastníci pozemkov špecifikovaných v Čl. 1 tejto zmluvy, ako spoločných nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach,

Zastúpení pozemkovým spoločenstvom:

Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany

so sídlom: Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany

zastúpený: Ing. Vladimír Straka - predseda spoločenstva

Eva Jančoková - člen spoločenstva

IČO: 0031104380

DIČ: 2021284155

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK92 0900 0000 0000 3852 8687

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľom sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu - pozemkov v katastrálnom území Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, vedených Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom nasledovne:

CKN parcela	č. LV	Výmera	Druh pôdy	Záber (m ²)
1225/4	835	5122	ost.p.	683,29
1225/1	611	10166	ost.p.	6,87
1241	707	1772	t.t.p.	135,19

Spolu: 825,35

2. Jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú členmi pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou s názvom „Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany“ (ďalej ako „spoločenstvo“ v príslušnom tvare).

3. Za predsedu spoločenstva „**Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany**“ bol zvolený - Vladimír Straka, predseda spoločenstva, ktorý je oprávnený zastupovať podielových spoluvlastníkov vo veciach týkajúcich sa hospodárenia s pozemkami. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Partizánske zo dňa 23.5.2019, vložka číslo: R-12/PE, o evidencii spoločenstva a o osobe predsedu spoločenstva a ostatných členov spoločenstva je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Na zasadnutí výboru členov pozemkového spoločenstva konanom dňa 15.5.2019 v Malých Kršteňanoch bolo v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov schválené využitie predmetných pozemkov pre výstavbu cyklotrasy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“- **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any**. Vyjadrenie z výboru členov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časti pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy; rozsah prenajatej časti pozemkov je vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajatý pozemok a výmeru záberu. Po realizácii stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“- **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any** nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“- **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any**. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca tejto zmluvy a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok 3

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 (slovom: tridsať) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom,
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“- **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any**.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro, nula centov) za jeden meter štvorcový predmetu nájmu za jeden rok, podľa jeho spresnenej výmery zistenej na základe porealizačného geometrického plánu.
2. Ročné nájomné za rok, v ktorom nájom začne plynúť, alebo v roku, v ktorom sa má nájom skončiť uhradí nájomca vo výške pomernej časti prislúchajúcej na dobu nájmu v danom roku. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ sa vynásobí počtom dní trvania nájomného vzťahu v danom roku.
3. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ svojim podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že k nemu neprebíha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na predmete nájmu neviaznu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený inými ťarchami a právami okrem tiarch uvedených v časti „C“ listu vlastníctva.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre“- Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any**, pre účely územného konania, stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať prenajatý pozemok na realizáciu výstavby a prevádzku novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre“- Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any** podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy, bude platiť nájomca na základe daňového priznania ním podaného v súlade s platnými právnymi predpismi. Po zrealizovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre“- Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any** a jej skolaudovaní, nájomca podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na pozemky pod stavbou oddelené od pôvodných parciel geometrickým plánom.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) bude nájomca zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenajímateľovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude nájomcovi známa, považuje sa písomnosť prenajímateľovi za doručенú dňom jej vrátenia nájomcovi, a to aj v prípade, že sa prenajímateľ o tom nedozvie.
9. Nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“- **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any** dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a to dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Partizánske návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“- **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any**.

6. Práva a povinnosti prenajímateľa (podielových spoluvlastníkov pozemkov) vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov v prípade úmrtia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: č. 1 výpis z registra pozemkových spoločností
č. 2 Vyjadrenie z výboru PS
č. 3 situačný náčrt predmetu nájmu

V Trenčíne, dňa..... 23.01.2020

Nájomca:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Malých Kršteňanov,
V, dňa..... 15.1.2020

Prenajímateľ:
Pozemkové spoločenstvo urbárikov
Malé Kršteňany

Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
predseda spoločenstva

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ÚRAD

Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Výpis z registra pozemkových spoločností

		Vložka číslo:	R-12/PE
Názov spoločnosti:	POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV MALÉ KRŠTEŇANY	od 3.6.1996	
	presný názov spoločnosti	(od	do)
Sídlo spoločnosti:	Malé Kršteňany	od 3.6.1996	
	PSČ, obec, ulica, č. d.	(od	do)
Deň zápisu:	3.6.1996		
Právna forma:	Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou		
IČO	31104380	od 11.08.2014	
Predmet činnosti:	Obnoviť reálny výkon vlastníckych práv vlastníkov. Obnovenie spoločného hospodárenia v zmysle platných predpisov a zákonov a to tak, aby bol zdrojom príjmov popri riadnom obhospodarovaní.		od 3.6.1996 do 3.6.2014
	Urbárske pozemkové spoločenstvo vyhlasuje, že môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa §19 ods.3, zák. č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.		od 03.06.2014
Orgány spoločnosti:	Výbor:	Ing. Rudolf Gašparovič	predseda od 19.06.2013 do 27.02.2016
		Ing. Vladimír Straka	predseda od 27.02.2016
		Vladimír Straka Ing.	predseda od 3.6.1996 do 19.06.2013
		Eva Jančoková	člen od 03.06.2014
		Viera Balášková	člen od 03.06.2014 do 05.04.2019
		Peter Balaška	člen od 03.06.2014 do 05.04.2019
		Luboš Mešina	člen od 19.06.2013 do 03.06.2014
		Vladimír Straka Ing.	podpredseda od 19.06.2013 do 27.02.2016
		Ján Straka	člen od 27.02.2016

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ÚRAD

Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Výpis z registra pozemkových spoločností

Dozorná rada:	Jaroslava Dubinová	predseda	od 19.06.2013
	Doc. Ing. Mária Kmeťková	podpredseda	od 19.06.2013 do 05.04.2019
	Peter Balažka		od 05.04.2019
	8	člen	od 03.06.2014
	Luboš Mešina	člen	od 3.6.1996 do 19.06.2013
	3	člen	od 3.6.1996 do 19.06.2013
	Jozef Drička Ing.	člen	od 3.6.1996 do 19.06.2013
	Ján Pavlík	člen	od 3.6.1996 do 19.06.2013
	Jaroslav Jakubík	člen	od 3.6.1996 do 19.06.2013

LV: 381,585, 609,610,611, 706,707,710,712,713,750,752,753,770,844,845,846,849,850,900,901,945,946
835,836,837,838,839,857,858,585,743

Spôsob konania za spoločnosť: Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločnosti alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor navonok koná predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. 3.6.2014

Zrušenie spoločnosti:

Dátum aktualizácie údajov: 3.5.2019

Dátum výpisu: 23.5.2019

Vyhotovil: Ing. Vladimír Hudok

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV MALÉ KRŠTEŇANY

958 03 Malé Kršteňany, IČO: 311 04 380, DIČ: 20211284155

Malé Kršteňany: 17.05.2019

Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne
K Dolnej stanici 7282/20A
91101 Trenčín

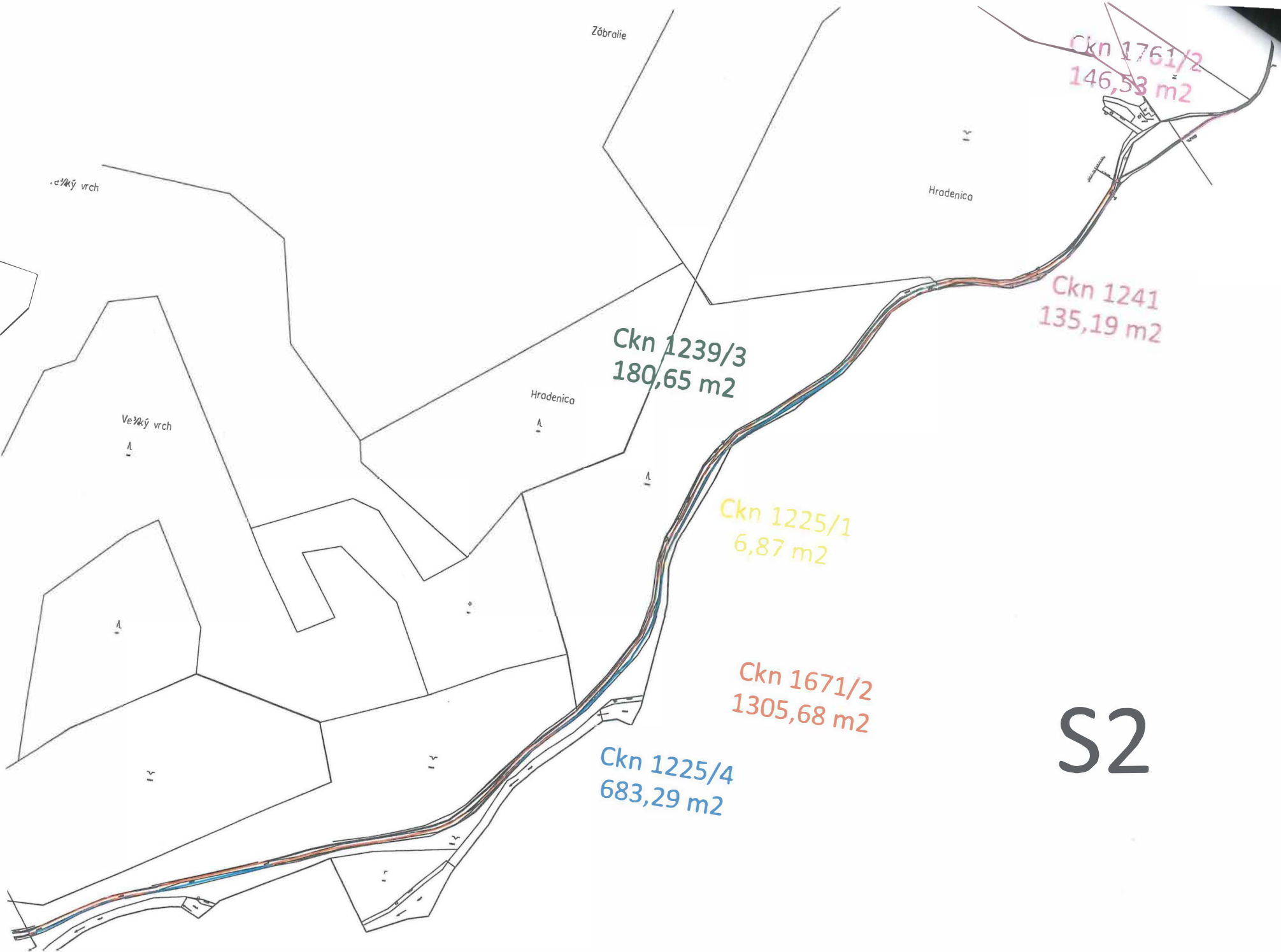
Vec: Vyjadrenie k cyklotrase.

Výbor Pozemkového spoločenstva urbárníkov Malé Kršteňany na svojom zasadnutí dňa 15.05.2019 súhlasil s prenájmom parciel 1225/4, 1225/1 a 1241 o výmere 825,35 m² na získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostol’any.“

Výbor PSU Malé Kršteňany požaduje ročné nájomné vo výške **1,-€ (slovom jedno euro) za m².**

S pozdravom

Vladimír Straka
Predseda PSU Malé Kršteňany



S2