

## **Dohoda o urovnání sporných nároků**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi:

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO:	36 126 624
DIČ:	2021613275
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“ )

a

<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>R -EKON, s.r.o.</b>
Sídlo:	Dolný Šianec 2 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Peter Kvasnica, konateľ spoločnosti
IČO :	46967940
DIČ:	2023678074
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :	SK51 0900 0000 0050 3774 4428
Názov a číslo registra :	OR OS Trenčín, Oddiel Sro, vložka 27539/R

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Účastníci dohody“)

Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnání sporných nároků (ďalej len „**dohoda**“):

## Článok 1

### Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 14.08.2019 nadobudla účinnosť **Zmluva o dielo č. 2019/0761 zo dňa 09.08.2019** s predmetom plnenia spočívajúcim v zhotovení diela "Hokejová akadémia: Energokanáľ v školskom areáli Trenčín - Zámotie : stavebné práce" (ďalej len „Zmluva“) medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej bol založený zmluvný vzťah na realizáciu diela v zmysle Zmluvy.
2. V zmysle článku IV ods. 4.1 Zmluvy bola cena za dielo dohodnutá vo výške 163 388,17 eur bez DPH, DPH 32 677,63 eur, t. j. celkovo vo výške 196 065,80 eur s DPH.
3. V zmysle článku V ods. 5.1 Zmluvy bol Zhotoviteľ povinný zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v termíne 3 mesiace odo dňa prevzatia staveniska v súlade s harmonogramom stavebných prác, ktorý bol prílohou Zmluvy, t. j. do 15.08.2020. K odovzdaniu diela na základe preberacieho protokolu došlo dňa 31.08.2020.
4. V zmysle článku V ods. 5.2 Zmluvy počas trvania prekážky na strane Objednávateľa nedochádza k omeškaniu s plnením predmetu Zmluvy na strane Zhotoviteľa.
5. Počas prác na zhotovení predmetu zmluvy boli odkryté železobetónové konštrukcie v hrúbke, ktorá nekorešpondovala s dokumentáciou, ktorá bola podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Konštrukcie museli byť odstránené v celom rozsahu, inak nebolo možné realizovať predmet Zmluvy v požadovanej kvalite a rozsahu. Zároveň boli odkryté neidentifikované vyústenia kanalizácie z priestorov bazéna, ktoré bolo nutné napojiť do existujúcej kanalizácie.

Po uzatvorení Zmluvy bola zistená havária na teplovodných potrubiach, ktoré kolidujú s trasovaním predmetu Zmluvy. Pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bola záväzným podkladom vo verejnom obstarávaní nebola táto skutočnosť zachytená, nakoľko k havárii došlo až po jej spracovaní. Pri realizácii prác na odstránení havárie bolo zistené, že konštrukcie v mieste napojenia pred energokanáľom neboli dostatočne chránené vzhľadom na očakávané investičné akcie v areáli. Pre zabezpečenie ochrany prepojenia teplovodných potrubí s potrubiami v energokanáli bolo potrebné tieto ochrániť prekrytím odolnými konštrukciami (železobetónové cestné panely).

Počas realizácie stavebných prác bola vznesená požiadavka správcu objektov kotolne na zabezpečenie trvalého osvetlenia kvôli zabezpečeniu prístupu pre údržbu a opravy. Projektová dokumentácia túto požiadavku nezohľadnila, nakoľko nebola pri

spracovaní známa. Objednávateľ považoval za nevyhnutné tieto práce zrealizovať s ohľadom na ochranu majetku a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri prevádzke budov.

Všetky uvedené skutočnosti mali vplyv na cenu diela.

6. Práce navyiac uvedené v odseku 5 boli stavebnými prácami, ktoré boli nevyhnutné, neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytol ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nebola možná z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti a interoperability s existujúcim zariadením, službami a inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a zároveň by zmena dodávateľa spôsobila Objednávateľovi podstatnú duplicitu nákladov. Ide o doplnujúce práce, ktorých potreba vznikla v čase, kedy bola už platná a účinná Zmluva o dielo.
7. Zmluvou stanovený termín na zhotovenie diela bolo nutné predĺžiť o čas, ktorý je potrebný na realizáciu súvisiacich stavebných prác navyiac uvedených v odseku 6.
8. Zmena termínu dodania tak vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
9. Cena za práce nad rámec Zmluvy je vo výške 9 851,03 eur bez DPH, DPH vo výške 1 970,21 eur, celkovo vo výške 11 821,24 eur s DPH, čo predstavuje navýšenie o 6,03 % pôvodnej ceny za Dielo.

## Článok 2

### Predmet dohody

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že Objednávateľ z dôvodu uvedeného v čl. 1 ods. 6 dohody uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo bez DPH vo výške **173 239,20 eur** (slovom stosedemdesiattritisíc dvesto tridsaťdeväť eur a dvadsať centov), DPH vo výške **34 647,84 eur** (slovom tridsaťštyritisíc šesťsto štyridsaťsedem eur a osemdesiatštyri centov), čiže spolu cenu s DPH vo výške **207 887,04 eur** (slovom dvestosedemtisíc osemsto osemdesiatštyri eur a štyri centy), a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti dohody na základe faktúr, vystavených Zhotoviteľom.
3. Účastníci dohody ďalej vyhlasujú, že Zhotoviteľ bol z dôvodu uvedeného v čl. 1 ods. 7 dohody s odkazom čl. 1 ods. 4 dohody povinný zhotoviť dielo, ukončiť

a odovzdať ho v súlade so Zmluvou v znení tejto dohody **najneskôr do 31.08.2020**, pričom v uvedenej lehote bol povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa diela.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že úhradou sumy podľa odseku 2 a dodržaním lehoty dodania diela podľa predchádzajúceho odseku sú ich sporné nároky v súvislosti s časom plnenia a cenou za dielo vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky z uvedeného vyplývajúce.

### **Článok 3**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Účastníkov dohody a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa platnej právnej úpravy. Účastníci dohody berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa .....

V Trenčíne dňa .....

Za Zhotoviteľa:

  
.....

**Peter Kvasnica**

**konateľ R -EKON, s.r.o.**

**predseda TSK**