

## Dohoda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi:

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>       |
| Sídlo:               | K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín |
| Zastúpený:           | Ing. Jaroslav Baška, predseda             |
| IČO:                 | 36 126 624                                |
| DIČ:                 | 2021613275                                |
| Bankové spojenie:    | Štátna pokladnica                         |
| IBAN:                | SK51 8180 0000 0070 0050 4489             |

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“ )

a

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Zhotoviteľ :</b>      | <b>BYTTHERM, s.r.o.</b>                       |
| Sídlo:                   | Hollého 148/46<br>957 01 Bánovce nad Bebravou |
| Zastúpený:               | Anton Haňo, konateľ spoločnosti               |
| IČO :                    | 314 46 639                                    |
| DIČ:                     | 2020416849                                    |
| Bankové spojenie:        | VÚB Banka, a.s.                               |
| IBAN :                   | SK81 0200 0000 0000 1080 4192                 |
| Názov a číslo registra : | OR OS Trenčín, Oddiel Sro, vložka 1045/R      |

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Účastníci dohody“)

Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“):

## Článok 1

### Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 10.09.2019 nadobudla účinnosť **Zmluva o dielo č. 2019/0792 zo dňa 06.09.2019** s predmetom plnenia spočívajúcim v zhotovení diela "Hokejová akadémia: Rekonštrukcia havarijného stavu centrálnych rozvodov v školskom areáli Trenčín - Zámotie : stavebné práce" (ďalej len „Zmluva“) medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej bol založený zmluvný vzťah na realizáciu diela v zmysle Zmluvy. K Zmluve bol dňa 13.12.2019 uzatvorený Dodatok č. 1, ktorý nadobudol účinnosť dňa 18.12.2019 (ďalej len „Dodatok č. 1“).
2. V zmysle článku IV ods. 4.1 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 bola cena za dielo dohodnutá vo výške 138 646,22 eur bez DPH, DPH vo výške 27 729,25 eur, t.j. celkovo vo výške 166 375,47 eur s DPH.
3. V zmysle článku V ods. 5.1 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 bol Zhotoviteľ povinný zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou najneskôr do 30.04.2020. K odovzdaniu diela na základe preberacieho protokolu došlo dňa 31.08.2020.
4. V zmysle Zmluvy počas trvania prekážky na strane Objednávateľa nedochádza k omeškaniu s plnením predmetu Zmluvy na strane Zhotoviteľa.
5. Predmet Zmluvy bol priamo viazaný na realizáciu prác na prekládke technológie kotolne a tým aj na realizáciu regulačnej stanice plynu a novej plynovej prípojky. Až po napojení kotolne na plyn bolo možné stavebne realizovať niektoré časti stavebných prác. V čase uzatvorenia Zmluvy neboli presne špecifikované podmienky zo strany SPP pre realizáciu plynovej prípojky a regulačnej stanice plynu. Zároveň bolo úplné dokončenie predmetu Zmluvy prepojené s realizáciou stavebných prác na energokanáli.

6. Vzhľadom na Zmluvou v znení Dodatku č. 1 stanovený termín na zhotovenie diela do 30.04.2020 bolo nutné predĺžiť i lehotu dodania predmetu Zmluvy o čas, ktorý bol potrebný na realizáciu súvisiacich stavebných prác.
7. Zmena termínu dodania tak vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
8. Počas realizácie stavebných prác boli identifikované práce, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, bolo však potrebné ich pre plnú funkčnosť diela a bezpečnú prevádzku realizovať. Počas prác na zhotovení predmetu zmluvy boli odkryté konštrukcie kanalizačného potrubia, ktoré sa ukázali byť narušené a poškodené do miery, ktorá ohrozuje ako prevádzku kanalizácie tak novú investíciu na rozvodoch centrálnych rozvodov v školskom areáli. Vzhľadom na skutočnosť, že funkčná kanalizácia je nevyhnutnou podmienkou fungovania školského areálu, bolo potrebné tento stav vyriešiť výmenou časti kanalizačného potrubia za nové spolu so zmenou jeho trasovania tak, aby nebolo v kolízii s ďalšími plánovanými prácami na pozemku. Došlo tak k identifikácii navyše prác, ktoré bolo potrebné zrealizovať pre plnú funkčnosť a bezpečnú prevádzku diela. V prípade, že by nedošlo k výmene potrubí v havarijnom stave v čase, kedy boli odkryté, vzniká riziko nevhodného navýšenia ceny za neskoršiu výmenu. Objednávateľ bol o potrebe prác navyše včas upovedomený.
9. Práce navyše uvedené v čl. 1 odseku 8 dohody boli stavebnými prácami, ktoré boli nevyhnutné, neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytol ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nebola možná z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti a interoperability s existujúcim zariadením, službami a inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a zároveň by zmena dodávateľa spôsobila Objednávateľovi podstatnú duplicitu nákladov. Ide o doplňujúce práce, ktorých potreba vznikla v čase, kedy bola už platná a účinná Zmluva.
10. Cena za práce nad rámec Zmluvy je vo výške 20 784,82 eur bez DPH, DPH vo výške 4 156,96 eur, celkovo vo výške 24 941,78 eur s DPH, čo predstavuje navýšenie o 14,99 % pôvodnej ceny za dielo.

## **Článok 2**

### **Predmet dohody**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že Objednávateľ z dôvodov uvedených v čl. 1 ods. 8 dohody uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo bez DPH vo výške **159 431,04 eur** (slovom stopäťdesiatdeväťtisíc štyristo tridsaťjeden eur a štyri centy), DPH vo výške **31 886,21 eur** (slovom tridsaťjedentisíc osemsto osemdesiatšesť eur a dvadsaťjeden centov), čiže spolu cenu s DPH vo výške **191 317,25 eur** (slovom stodeväťdesiatjedentisíc tristo sedemnášť eur a dvadsaťpäť centov), a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúr, vystavených Zhotoviteľom .
3. Účastníci dohody ďalej vyhlasujú, že Zhotoviteľ bol z dôvodu uvedeného v čl. 1 ods. 5 dohody s odkazom čl. 1 ods. 4 dohody povinný zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade so Zmluvou v znení Dodatku č. 1 a tejto dohody **najneskôr do 31.08.2020**, pričom v uvedenej lehote bol povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávacom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa diela.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že úhradou sumy podľa odseku 2 a dodržaním lehoty dodania diela podľa predchádzajúceho odseku sú ich sporné nároky v súvislosti s časom plnenia a cenou za dielo vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky z uvedeného vyplývajúce.

## **Článok 3**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Účastníkov dohody a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa platnej právnej úpravy. Účastníci dohody berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu

tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.

2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa ..... 29-10-2020

V ..... dňa ..... 31. 08. 2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda TSK

.....  
**Anton Haňo**  
BYTTHERM, s.r.o.