

**Nájomná zmluva č. 67/2021-10851**  
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Partizánske**  
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Partizánske  
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241  
SWIFT: GIBASKBX  
IČO: 00310905  
DIČ: 2021278028  
Variabilný symbol: 1710059152  
/ďalej len ako „prenajíateľ“/

A

**Nájomca:** **Trenčiansky samosprávny kraj**  
sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 51 8180 0000 0070 0050 4489  
SWIFT: SUBASKBX  
/ďalej len ako „nájomca“/  
/prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“/

**Preambula**

Nájom k pozemkom bol schválený uznesením číslo 493/II/2021 zo 4. Mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 03.02.2021. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Čl. II**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemok parcela registra „C“ KN číslo 4478/152 – zastavaná plocha, celková výmera 23 601 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, vedená na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na LV č. 2533,
  - b) pozemok parcela registra „E“ KN číslo 192/1 – orná pôda, celková výmera 61 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, vedená na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na LV č. 1131 (pozemok je v katastrálnej mape označený ako parc. reg. „E“ KN č. 1-192/1),

- c) pozemok parcela registra „E“ KN číslo 192/2 – orná pôda, celková výmera 104 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, vedená na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na LV č. 1131 (pozemok je v katastrálnej mape označený ako parc. reg. „E“ KN č. 1-192/2),
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu:
- časť pozemku parc. reg. „C“ KN číslo 4478/152, bližšie špecifikovaný v bode 1. písm. a) tohto článku a to o výmere 100 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela registra „E“ KN číslo 192/1, bližšie špecifikovaný v bode 1. písm. b) tohto článku,
  - pozemok parcela registra „E“ KN číslo 192/2 bližšie špecifikovaný v bode 1. písm. c) tohto článku.
- (ďalej ako „predmet nájmu“)
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia koordinačnej situácie stavby z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Pozemok je prenechaný do nájmu nájomcovi za účelom získania právneho vzťahu k predmetu nájmu z dôvodu realizácie projektu - verejnoprospešnej stavby: „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami mesta Partizánske - Cyklotrasa mesta Partizánske – I. etapa“, ktorý bude súčasťou projektu Trenčianskeho samosprávneho kraja: „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre: 1. Etapa Partizánske- Šimonovany“, v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu so špecifickým cieľom 1.2.2 Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.“  
(ďalej ako „projekt“)

### **Čl. III** **Doba nájmu**

Predmet nájmu vyšpecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to na dobu 25 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl. IV** **Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 1 €/celá výmera/rok (slovom: jedno euro).
2. Nájomné je stanovené na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom číslo 493/II/2021 zo 4. Mimoriadneho zasadnutia konaného dňa 03.02.2021.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v tomto článku vo výške 1 € a to vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka pod variabilným symbolom: 1710059152 na účet prenajímateľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. V** **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom stanoveným v tejto zmluve.

3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je predmetom súdneho, správneho alebo iného konania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe informácie o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov, resp. k predmetu nájmu si uplatňujú tretie osoby akékoľvek nároky.
2. Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. iného užívania tretej osoby.
5. Táto zmluva nenahrádza žiadne z úradných povolení, ktoré sú potrebné k vybudovaniu alebo k prevádzkovaniu prenajatého pozemku na povolený účel.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody osôb, za bezpečnosť, zdravie a požiar na predmete nájmu a v jeho okolí, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

## **Čl. VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenia dôvodu po uplynutí doby udržateľnosti projektu, t. j. minimálne po uplynutí piatich rokov od finančného ukončenia projektu v zmysle Príručky pre žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020, Prioritná os 1,2,4,6, ktorú vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
  - c) písomnou výpoveďou v prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok kedykoľvek počas doby nájmu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopisy prevezme nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa/nájomcu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom dňa 03.02.2021

V Trenčíne dňa 03.02.2021

Nájomca:

Prenajímateľ :

---

Ing. Jaroslav Baška, v.r.  
predseda

---

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.  
primátor

# Mestský úrad Partizánske

Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Partizánske 03. 02. 2021

## V ý p i s z u z n e s e n i a

### 4. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 3. februára 2021

Uznesenie číslo 493/II/2021

Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom

schvaľuje

1. Spôsob prenájmu formou osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v z. n. p. na časti pozemku parcela registra „C“ KN číslo 4478/152 – zastavaná plocha a nádvorie, časť výmery 100 m<sup>2</sup>, a parcela registra „E“ KN číslo 1-192/1 – orná pôda, celková výmera 61 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ číslo 1-192/2 – orná pôda, celková výmera 104 m<sup>2</sup>, na účel: realizácia stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre: 1. etapa Partizánske - Šimonovany“.
2. Prenájom pozemkov podľa bodu 1 formou osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v z. n. p., pre Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 25 rokov, za cenu 1,00 €/celá výmera/rok.
3. Usporiadanie majetkovo - právnych vzťahov potrebných pre realizáciu projektu nasledovne:
  - 3.1 prenájom pozemku parc. registra „C“ KN číslo 433/2 o výmere 186 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Bielice, ktorého výlučným vlastníkom je Ing. Miroslav Seidl,
  - 3.2 prenájom časti pozemku parcela registra „E“ KN číslo 945 druh – trvalý trávny porast, o celkovej výmere 452 m<sup>2</sup>, k. ú. Brodzany, predmetom nájmu je 24,328 m<sup>2</sup> od väčšinového podielového vlastníka Branislava Cigliana (podiel 5/9),
  - 3.3 spoluprácu a prevod práv a povinností zo stavebného povolenia medzi mestom Partizánske a Trenčianskym samosprávnym krajom, na základe ktorej bude odovzdaná projektová dokumentácia a príslušné povolenia a stanoviská,
  - 3.4 odpredaj projektovej dokumentácie „Cyklotrasa spájajúca vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami mesta Partizánske - Cyklotrasa mesta Partizánske – I. etapa“ Trenčianskemu samosprávnemu kraju za 1 €, z dôvodu momentálnej prebytnosti tejto projektovej dokumentácie a jej využiteľnosti v projekte Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Výkon majetkovo-právnych úkonov a uzatvorenie všetkých potrebných zmluvných vzťahov súvisiacich s prípravou a realizáciou uvedeného projektu podľa bodov 1-3 tohto uznesenia.

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.  
primátor mesta

Ing. Dáša Jakubíková, v. r.  
prednosta MsÚ