

# Zmluva o prevode práv a povinností investora č. 65/2021-10849

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## PREAMBULA

Prevodca a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora na stavbe „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami mesta Partizánske - Cyklotrasa mesta Partizánske – I. etapa“. Prevodca a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli, že Nadobúdateľ je oprávnený vo vzťahu k predmetnej stavbe predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu.

Zúčastnené strany zároveň prehlasujú, že podmienkou realizácie investície je poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov.

## I.

### Zmluvné strany

**Prevodca:** **Mesto Partizánske**  
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
Štatutárny zástupca: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor  
IČO: 00310905  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
- zmluvných: Mgr. Lucia Vácvalová  
- technických: Ing. Andrea Bencelová  
(v texte aj len ako „prevodca“)

### ako prevodca

a medzi

**Nadobúdateľ:** **Trenčiansky samosprávny kraj**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
- zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž  
- technických: Ing. Martina Lamačková  
(v texte aj len ako „nadobúdateľ“)

### ako nadobúdateľ

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych a iných zodpovedajúcich práv z prevodcu na nadobúdateľa k veciam a právam uvedeným v tomto článku.
2. Prevodca je držiteľom práv z územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami Mesta Partizánske“ č. SocÚ 162/2018/SP/2-Uo zo dňa 4.4.2018, právoplatného dňa 6.4.2018.
3. Prevodca je držiteľom práv v stavebnom konaní na vydanie stavebného povolenia stavby „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami Mesta Partizánske-Cyklotrasa mesta Partizánske - I. etapa“ vedenom na stavebnom úrade: obec Žabokreky nad Nitrou pod č. SocÚ 453/2019/SP-3-Uo zo dňa 02.02.2021.
4. Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie pre SP „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami mesta Partizánske - Cyklotrasa mesta Partizánske – I. etapa“.
5. Predmetom tejto zmluvy je prevod práv a povinností z prevodcu z rozhodnutia uvedeného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy na nadobúdateľa a záväzok nadobúdateľa nastúpiť ako právny nástupca do práv a povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia, t. j. prevod práv, ktorými disponuje prevodca z titulu uvedeného rozhodnutia, avšak len v rozsahu stavebného povolenia.
6. Predmetom tejto zmluvy je prevod práv a povinností z prevodcu na nadobúdateľa v konaní uvedenom v čl. II ods. 3 tejto zmluvy na nadobúdateľa a záväzok nadobúdateľa nastúpiť ako právny nástupca do práv a povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia, t.j. prevod práv, ktorými disponuje prevodca z titulu uvedeného rozhodnutia.
7. Predmetom tejto zmluvy je taktiež odplatný prevod vlastníckych práv prevodcu k projektovej dokumentácii uvedenej v čl. II ods. 4 tejto zmluvy na nadobúdateľa a prevod práv a povinností z prevodcu na nadobúdateľa zo zmluvného vzťahu so zhotoviteľom projektovej dokumentácie založeného zmluvou o dielo č. 574/2019-9725 zo dňa 25.7.2019.
8. Prevodca prehlasuje, že projektová dokumentácia uvedená v čl. II ods. 4 tejto zmluvy je spracovaná v súlade s platnou legislatívou, v rozsahu projektu pre stavebné povolenie v rozsahu/v podrobnostiach realizačného projektu, obsahuje všetky požiadavky orgánov, dotknutých v stavebnom konaní, vrátane požiadaviek na organizáciu dopravy.
9. Nadobúdateľ prehlasuje že sa riadne oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy a tento v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje.
10. K odovzdaniu predmetu tejto zmluvy a všetkých súvisiacich listín dôjde pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi. Špecifikácia predmetu zmluvy spolu so všetkými dokumentami, ktorý bude pri podpise tejto zmluvy odovzdaný nadobúdateľovi tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností prevodca a nadobúdateľ vyhlasujú, že nadobúdateľ momentom uzavretia preberacieho protokolu podľa tohto článku zmluvy vstupuje do práv založených predmetom zmluvy ex tunc a do povinností založených predmetom zmluvy ex nunc.

**III.**  
**PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene odplatného prevodu projektovej dokumentácie podľa čl. II. ods. 7 tejto zmluvy vo výške 1 € (slovom: jedno euro). Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť uvedenú sumu v jednej platbe na účet prevodcu a to do 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry.
2. Prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi všetku súčinnosť potrebnú na vstup nadobúdateľa do práv a povinností v zmysle predmetu zmluvy, najmä no nie výlučne splniť oznamovaciu povinnosť voči prevodom dotknutým subjektom o prevode práv a povinností na nadobúdateľa.

**IV.**  
**VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY**

1. Prevodca prehlasuje, že prevádzané práva nezaťažil ani nezaťaží ich bez písomného súhlasu nadobúdateľa žiadnymi vecnými právami, ani vecnými bremenami, nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa vzťahovali k predmetu prevodu, nevedie sa voči nemu nijaké exekučné konanie, konkurzné konanie, či reštrukturalizácia, v súvislosti s predmetom tejto zmluvy si nikto neuplatňuje nijaké právo k tomuto predmetu.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 261 Obchodného zákonníka dohodli, že vzťahy medzi nimi podľa tejto zmluvy a zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami zákona č. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme prevodca a 2 rovnopisy prevezme nadobúdateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.
7. V prípade, že nadobúdateľ nezíska na realizáciu stavby podľa stavebného povolenia uvedeného v čl. II. ods. 3 externé finančné zdroje alebo sa nerozhodne stavbu realizovať z vlastného rozpočtu a prevodca prejaví záujem o spätný prevod všetkých práv podľa tejto zmluvy, nadobúdateľ sa zaväzuje v lehote do 2 mesiacov od písomnej výzvy prevodcu uskutočniť prevod všetkých vlastníckych a iných zodpovedajúcich práv nadobúdateľa uvedených v tejto zmluve späť na prevodcu a vrátiť odovzdanú dokumentáciu.

V Partizánskom dňa 03.02.2021  
Prevodca

V Trenčíne dňa 03.02.2021  
Nadobúdateľ

---

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor

---

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

## Príloha č. 1 špecifikácia odovzdanej dokumentácie

1. Projektová dokumentácia: „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami mesta Partizánske - Cyklotrasa mesta Partizánske – I. etapa“ v počte 3 ks s pečaťou autorizovaného projektanta a s pečaťou príslušného stavebného úradu.
2. Vydané stavebné povolenie k stavbe „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami Mesta Partizánske - Cyklotrasa mesta Partizánske - I.etapa“ vedenom na stavebnom úrade: obec Žabokreky nad Nitrou pod č. Socú 453/2019/SP-3-Uo zo dňa 02.02.2021.
3. Vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa spájajúca Vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami Mesta Partizánske“ č. SocÚ 162/2018/SP/2 -Uo zo dňa 4.4.2018, právoplatné dňa 6.4.2018.
4. Overené fotokópie nasledovných zmlúv: - Nájomná zmluva č. 59/2021-10840  
- Nájomná zmluva č. 60/2021-10841  
- Nájomná zmluva č. 646/2018
5. Stanovisko Natura 2000 a EIA

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor

---

Ing. Jaroslav Baška  
predseda