

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo oprávneného z vecného bremena: 2021/0139

číslo povinného z vecného bremena: 38/2021

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, SR

Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček - primátor

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

VS: 810 00 038 21

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2932 ako parcely registra KNC parc. č. 3998 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1869 m², parc. č. 3999 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1783 m², parc. č. 4000 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2415 m², parc. č. 4006 druh pozemku ostatná plocha o výmere 394 m².
2. Geometrickým plánom číslo 44566727-031/2020 na zameranie cyklochodníka na pozemkoch 3957/2-3, 3958/2-4, 3959/2, 3965/2-5, 3967/2, 3970/2-3, 3985/9-13, 3992/2-5, 3993/2, 3994/5, 3998/3, 3999/3, 4000/4-5, 4006/2 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľa MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom 706/20, oddelením o pôvodných parcelách špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, boli vytvorené tieto nové parcely registra KNC
 - parc. č. 3998/3 o výmere 1166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 3999/3 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 4000/4 o výmere 1029 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 4000/5 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 4006/2 o výmere 324 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval na zaťažovaných nehnuteľnostiach líniovú stavbu s názvom „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. Stavba bola povolená rozhodnutiami Mesta Nemšová dňa 06.07.2017; stavebné povolenie č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08. Stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra KNC v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Opatová
 - parc. č. 3998/3 o výmere 1166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 3999/3 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 4000/4 o výmere 1029 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 4000/5 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 4006/2 o výmere 324 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,vytvorených Geometrickým plánom číslo 44566727-031/2020 na zameranie cyklochodníka na pozemkoch 3957/2-3, 3958/2-4, 3959/2, 3965/2-5, 3967/2, 3970/2-3, 3985/9-13, 3992/2-5, 3993/2, 3994/5, 3998/3, 3999/3, 4000/4-5, 4006/2 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľa MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom 706/20, oddelením o pôvodných parcel špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:
 - a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **674,25 EUR** (slovom: šesťstosedemdesiatštyri eur dvadsaťpäť centov) za celý záber.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí na základe tejto zmluvy povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 535/2020 zo dňa 28.09.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 535/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zriadenie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením číslo 749 zo dňa 16.12.2020. Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 749 zo dňa 16.12.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa
- 7 - 06 - 2021

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Trenčíne, dňa
18 - 05 - 2021

Povinný z vecného bremena:
Mesto Trenčín

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 535/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

**j) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena
v k. ú. Opatová od vlastníka pozemkov Mesto Trenčín.**

U z n e s e n i e číslo 535/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúceho v povin-
nosti povinného z vecného bremena *Mesto Trenčín*, Mierové
námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO 00312037, strpieť
na pozemkoch registra KNC v obci Trenčín, okres Trenčín,
katastrálne územie Opatová, vytvorených Geometrickým
plánom číslo 44566727-031/2020 na zameranie
cyklochodníka na pozemkoch 3957/2-3, 3958/2-4, 3959/2,
3965/2-5, 3967/2, 3970/2-3, 3985/9-13, 3992/2-5, 3993/2,
3994/5, 3998/3, 3999/3, 4000/4-5, 4006/2 zo dňa 05.05.
2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01
Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym
odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom
706/20 ako:

- parc. č. 3998/3 o výmere 1166 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie
- parc. č. 3999/3 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie
- parc. č. 4000/4 o výmere 1029 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie
- parc. č. 4000/5 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie
- parc. č. 4006/2 o výmere 324 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie

- a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.
- v *prospech* oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
- *na dobu neurčitú*, resp. po dobu životnosti stavby
- za jednorazovú náhradu celkom vo výške 674,25 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatštyri eur dvadsaťpäť centov) za celý záber.

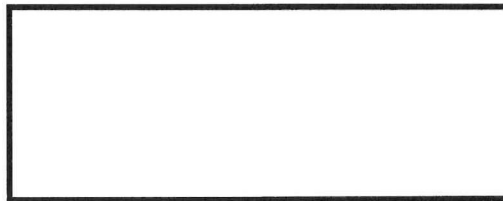
<u>Hlasovanie poslancov č. 16:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	7
	PRÍTOMNÍ:	41
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie preuseau TSK

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/7-2021

Vybavuje:
Ing. Bc. Plešková

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
07.01.2021

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 749

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“, na pozemkoch v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 3998/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1166 m², novovytvorená C-KN parc.č. 3999/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², novovytvorená C-KN parc.č. 4000/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1029 m², novovytvorená C-KN parc.č. 4000/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 4006/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m², všetky odčlenené geometrickým plánom č. 44566727-031/2020 zo dňa 05.05.2020 z pôvodných parciel C-KN parc.č. 3998, C-KN parc.č. 3999, C-KN parc.č. 4000 a C-KN parc.č. 4006, evidovaných na LV č. 2932 ako vlastníci Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

Vecné bremeno sa zriaďuje na novovytvorených pozemkoch **v celom rozsahu v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedeníh nehnuteľnostiach:

- **umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“,**
- **prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za**

tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.

Výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu **674,25 €**.

Odôvodnenie:

Dňa 03.01.2017 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 87/2016 medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom ako budúcim oprávneným z vecného bremena. V zmysle Článku 2, bod č. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške **0,25 €/m²**. Zmluvné strany sa zaviazali, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade s geometrickým plánom na budúce zaťažené pozemky. Celková výmera zaťažených pozemkov predstavuje výmeru 2697 m². Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová, vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uznesením č. 535/2020 zo zasadnutia, konaného 28.09.2020.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská