

## Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2021/0221

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Bc. Martin Kőrmendy**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Dvory 1951/26, 020 01 Púchov, SR

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 943 ako pozemky registra KNE parc. č. 263, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6084 m<sup>2</sup> a parc. č. 320, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3845 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 787 ako pozemky registra KNC parc. č. 337/3, druh pozemku ovocný sad o výmere 4416 m<sup>2</sup> a parc. č. 338/12, druh pozemku ovocný sad o výmere 8469 m<sup>2</sup>.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažovaných nehnuteľností zriaduje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch registra KNE parc. č. 263, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6084 m<sup>2</sup> a parc. č. 320, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3845 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 943, právo na:
  - a) uloženie NN podzemnej elektrickej prípojky v rozsahu dielu 2 vo výmere 2 m<sup>2</sup> (parc. č. 263) a dielu 3 vo výmere 237 m<sup>2</sup> (parc. č. 320) podľa Geometrického plánu č. 118/2020 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. čísla KN-E 263 a 320 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 2.11.2020 Bc. Milanom Vačkom, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33485771, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2020 pod číslom 717/20,
  - b) vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 338/12 o výmere 8469 m<sup>2</sup> a parc. č. 337/3 o výmere 4416 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku ovocný sad k.ú. Horenice v rozsahu dielu 1 vo výmere 30 m<sup>2</sup> (parc. č. 263), podľa Geometrického plánu č. 118/2020 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. čísla KN-E 263 a 320 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 2.11.2020 Bc. Milanom Vačkom, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33485771, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2020 pod číslom 717/20,

- c) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovanej NN podzemnej elektrickej prípojky a vjazdu.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 787 pre katastrálne územie Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ako pozemky registra KNC parc. č. 337/3, druh pozemku ovocný sad o výmere 4416 m<sup>2</sup> a parc. č. 338/12, druh pozemku ovocný sad o výmere 8469 m<sup>2</sup>. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 787, k. ú. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ako pozemky registra KNC parc. č. 337/3, druh pozemku ovocný sad o výmere 4416 m<sup>2</sup> a parc. č. 338/12, druh pozemku ovocný sad o výmere 8469 m<sup>2</sup>.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1492,95 EUR** (slovom: tisícštyristodevät'desiatdva eur deväť'desiatpäť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **1492,95 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102022121.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

## Článok 3

### Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

## Článok 5

### Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Článok 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 640/2021 zo dňa 22.03.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 640/2021 zo dňa 22.03.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 21.04.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

V Púchove, dňa 12.04.2021

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bc. Martin Kőrmendy**  
Dvory 1951/26, Púchov

.....  
**Martin Kőrmendy**



V Ý P I S  
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 640/2021 zo zasadnutia, konaného 22.3. 2021

K bodu:

6. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

**e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "E" parc. č. 263 a parc. č. 320 k.ú. Horenice v prospech Bc. Martina Körmendyho.**

**U z n e s e n i e číslo 640/2021**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.03.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 943 k. ú. Horenice, nachádzajúcom sa v obci Lednické Rovne, okres Púchov, parcely registra „E“

- pozemok parc. č. 263 o výmere 6084 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 320 o výmere 3845 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha:
- uloženie NN podzemnej elektrickej prípojky
- v rozsahu dielu 2 vo výmere 2 m<sup>2</sup> (parc. č. 263) a dielu 3 vo výmere 237 m<sup>2</sup> (parc. č. 320)
  - vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 338/12 o výmere 8469 m<sup>2</sup> a parc. č. 337/3 o výmere 4416 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku ovocný sad k.ú. Horenice
- v rozsahu dielu 1 vo výmere 30 m<sup>2</sup> (parc. č. 263),

podľa Geometrického plánu č. 118/2020 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. čísla KN-E 263 a 320 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 2.11.2020 Bc. Milanom Vačkom, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33485771, úradne overeného Okresným

úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 17.12. 2020 pod číslom 717/2020,

- umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovanej NN podzemnej elektrickej prípojky a vjazdu

- na dobu neurčitú

- v prospech Bc. Martina Körmenyho, bytom Dvory 1951/26, 020 01 Púchov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ 338/12 o výmere 8469 m<sup>2</sup> a parc. č. 337/3 o výmere 4416 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku ovocný sad k. ú. Horenice

- za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Lednické Rovne sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 269 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 1492,95 EUR (slovom: tisícštyristodevät'desiatdva eur deväťdesiatpäť centov).

<b><u>Hlasovanie poslancov č.10:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>34</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>1</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>35</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja