

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I.
Účastníci Dohody

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca: Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o.
Sídlo: M. Hricku 1833/32, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4906 2514
IČO: 52020991
DIČ: 2120857662
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 37215/R
(ďalej len „nájomca“; nájomca a prenajímateľ spolu ďalej označení len ako “účastníci Dohody”)

Čl. II.
Predmet Dohody

1. Účastníci Dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2020/0166 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 27.02.2020 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorej predmetom je nájom kancelárie č. 352 o výmere 24,20 m² a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory nachádzajúce sa na 3. NP nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v kat. území Trenčín, zapísanej na LV č. 7098, stavby: administratívna budova súp. č. 7282.

2. Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme ku dňu 30. apríla 2021.
3. Účastníci Dohody svojimi vlastnoručnými podpismi na predmetnej Dohode potvrdzujú, že všetky záväzky vyplývajúce z článku V. ods. 1. a 2. Zmluvy o nájme sú ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou vysporiadané.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vypratať predmet nájmu a tento mu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú účastníci Dohody preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je platná dňom jej podpísania oboma účastníkmi Dohody a nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.
3. Účastníci Dohody prehlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dohody rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 27.04.2021

V Trenčíne, dňa 27.04.2021

Prenajímateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Nájomca:
Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o.

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.
konateľ