

**Dodatok č. 1 k
Zámennej zmluve
č. 2021/0312**

uzatvorený v zmysle čl. VIII. ods. 7 Zámennej zmluvy uzavretej podľa § 611 zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 22.07.2021 medzi
nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN: :

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Bánovce nad Bebravou

sídlo: Námestie E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpené: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

IČ DPH: 2021053320, nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 22.07.2021 bola medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2 uzatvorená Zámenná zmluva č. 2021/0312 (ďalej len „Zmluva“), účinná jej zverejnením Zamieňajúcim 1 dňom 24.07.2021.
2. Z dôvodu čerpania dovolení a protiepidemiologickej situácie došlo k zverejneniu Zmluvy Zamieňajúcim 2 až dňa 19.08.2021 a teda k nadobudnutiu účinnosti zmluvy u Zamieňajúceho 2 až dňa 20.08.2021, t. j. 28 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy jej zverejnením Zamieňajúcim 1. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 dohodli na úprave účinnosti Zmluvy na nadobudnutie účinnosti Zmluvy po jej neskoršom zverejnení druhou zmluvnou stranou.

3. Zamieňajúci 2 sa zároveň v Zmluve zaviazal rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy v celkovej výške 132.560,38 eur zabezpečiť ako investíciu do rekonštrukcie striech budov (telocvičňa, škola, internát), ktoré sú v havarijnom stave (v zmysle krycieho listu rozpočtu v eurách vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a.s., Einsteinova 11, Bratislava je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu striech budov 144.756,46 eur) do 31.12.2022 s tým, že v prípade nesplnenia uloženej povinnosti má Zamieňajúci 1 v zmysle čl. VI. ods. 6 Zmluvy právo od zmluvy odstúpiť. Nakoľko Zamieňajúci 2 po obhliadke súčasného stavu nehnuteľností po podpise zmluvy deklaroval, že stav nehnuteľností je v tak závažnom stave, že pravdepodobne dôjde k asanácii časti nehnuteľností, ktoré boli predmetom zámennej zmluvy, čo spôsobí nezvratný stav, dohodli sa Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 na úprave vzájomných práv a povinností tak, že v prípade nesplnenia určenej povinnosti investície má Zamieňajúci 1 voči Zamieňajúcejmu 2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi sumou 132 560,38 Eur a vynaloženej investície Zamieňajúceho 2 do 31.12.2022

Článok II

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

- a) Mení sa čl. VI. ods. 6 Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

V prípade, ak Zamieňajúci 2 nesplní podmienky uvedené v ods. 4 tohto čl. tejto zmluvy, Zamieňajúci 1 má voči Zamieňajúcejmu 2 nárok na zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi sumou 132 560,38 Eur a vynaloženej investície Zamieňajúceho 2 do 31.12.2022 v zmysle ods. 4 tohto čl. tejto zmluvy, splatnú v lehote 30 dní od jej uplatnenia. Výšku vynaloženej investície ku dňu 31.12.2022 je Zamieňajúci 2 povinný Zamieňajúcejmu 1 preukázať v lehote do 31.01.2023, pričom Zamieňajúci 1 si vyhradzuje právo deklarovanú výšku investície Zamieňajúcim 2 rozporovať.

- b) Mení sa čl. VIII. ods. 4 Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej posledného zverejnenia zmluvnou stranou, ktorá je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.

2. Predmetný dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jeho vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k Zmluve riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa - 8 DEC. 2021

V Bánovciach nad Bebravou dňa 13 -09- 2021

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka
Mesta Bánovce nad Bebravou