

Zámenná zmluva

č. 2021/0312

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Bánovce nad Bebravou

sídlo: Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpené: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

IČ DPH: 2021053320, nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obci Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou:

zapísaného na LV č. 4992 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva
Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obci Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou:

- v k.ú. Bánovce nad Bebravou

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie
4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. III/1828 Dolné Ozorovce – spojka a č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec – Pochabany,

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec – Pochabany a pod ihriskom v areáli školy – Gymnázium, ul. Radlinského 665/2,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 491395,30 eur, t.j. 22,22 eur/m².

- v k.ú. Biskupice

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec – Pochabany,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 49950,88 eur, t.j. 14,42 eur/m².

- v k.ú. Horné Ozorovce

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. III/1823 Horné Ozorovce - Prusy - Lutov a č. III/1826 Horné Ozorovce – žel. stanica,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 90788,20 eur, t.j. 18,65 eur/m².

- v k.ú. Malé Chlievany

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	Zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. III/1827 Bánovce nad Bebravou – Veľké Chlievany,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 162703,34 eur, t.j. 17,21 eur/m².

II.

Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

- 1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok - nachádzajúci sa v obci Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou:**

- v k.ú. Bánovce nad Bebravou

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie
4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. III/1828 Dolné Ozorovce – spojka a č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec – Pochabany,

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec – Pochabany a pod ihriskom v areáli školy – Gymnázium, ul. Radlinského 665/2,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 491395,30 eur, t.j. 22,22 eur/m².

- v k.ú. Biskupice

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec – Pochabany,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 49950,88 eur, t.j. 14,42 eur/m².

- v k.ú. Horné Ozorovce

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. III/1823 Horné Ozorovce - Prusy - Lutov a č. III/1826 Horné Ozorovce – žel. stanica,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 90788,20 eur, t.j. 18,65 eur/m².

- v k.ú. Malé Chlievany

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	Zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. III/1827 Bánovce nad Bebravou – Veľké Chlievany,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2020 zo dňa 21.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, spolu vo výške 162703,34 eur, t.j. 17,21 eur/m²

2. **Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou:**

zapísaného na LV č. 4992 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva
Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

III. Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 638/2021 zo dňa 22.03.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpätinovou väčšinou poslancov Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou uznesením číslo 498/2021 zo dňa 21.04.2021, Schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a uznesením číslo 551/2021 zo dňa 16.06.2021, prevod nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania sa pozemkov pod cestami č. III/1828, III/1770, III/1823, III/1826, III/1827 a pod ihriskom v areáli školy – Gymnázium, ul. Radlinského 665/2 v Meste Bánovce nad Bebravou vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Bánovce nad Bebravou. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s treťou osobou.

VI.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku I. a II. tejto zmluvy si

- zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 30.000,00 eur (slovom: tridsaťtisíc eur).
1. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 30.000,00 eur (slovom: tridsaťtisíc eur) do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 2. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania vyššie uvedenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 3. Zamieňajúci 2 sa zároveň zaväzuje rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy v celkovej výške 132.560,38 eur zabezpečiť ako investíciu do rekonštrukcie stiech budov (telocvičňa, škola, internát), ktoré sú v havarijnom stave (v zmysle krycieho listu rozpočtu v eurách vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a.s., Einsteinova 11, Bratislava je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu stiech budov 144.756,46 eur) do 31.12.2022.
 4. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že kedykoľvek na základe písomnej žiadosti Zamieňajúceho 1 preukáže plnenie, resp. splnenie povinností uvedených v ods. 2 a 4 tohto článku tejto zmluvy.
 5. V prípade, ak Zamieňajúci 2 nesplní podmienky uvedené v ods. 2 a ods. 4 tohto čl. tejto zmluvy, Zamieňajúci 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia Zamieňajúcemu 2.

VII.

Odobovanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod).

VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou,

formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 638/2021 zo dňa 22.03.2021
- b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 498/2021 zo dňa 21.04.2021
- c) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 551/2021 zo dňa 16.06.2021

V Trenčíne dňa 27-07-21

V Bánovciach nad Bebravou dňa 27-07-2021

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka
Mesta Bánovce nad Bebravou



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 638/2021 zo zasadnutia, konaného 22.3. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Bánovce nad Bebravou s nehnuteľným majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 638/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.03.2021 prerokovalo a

I. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou, v k. ú. Bánovce nad Bebravou:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva

Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou, nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

- v k.ú. Bánovce nad Bebravou

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie
4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Biskupice

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Horné Ozorovce

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Malé Chlievany

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	zastavaná plocha a nádvorie

Dôvod hodný osobitného zretela spočíva v potrebe majetkovo-právneho vypořádania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. III/1828, IIII/1770, III/1823, III/1826, III/1827 a pod ihriskom v areáli školy - Gymnázium, ul. Radlinského 665/2 v meste Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Bánovce nad Bebravou.

II. s c h v a l u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v okrese Bánovce nad Bebravou, v k. ú. Bánovce nad Bebravou:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 4992 v k.ú Bánovce nad Bebravou:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva
Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou, nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

- v k.ú. Bánovce nad Bebravou

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie
4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Biskupice

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Horné Ozorovce

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

- v k.ú. Malé Chlievany

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	zastavaná plocha a nádvorie

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. III/1828, IIII/1770, III/1823, III/1826, III/1827 a pod ihriskom v areáli školy - Gymnázium, ul. Radlinského 665/2 v meste Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Bánovce nad Bebravou.

Zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 30 000,00 eur za stavby zo strany Mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré zaplatí na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

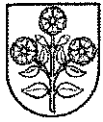
Súčasne sa Mesto Bánovce nad Bebravou zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu vo výške 132 560,38 eur zabezpečiť ako investíciu do rekonštrukcie striech budov (telocvičňa, škola, internát), ktoré sú v havarijnom stave v zmysle krycieho listu rozpočtu v eur vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a.s., Einsteinova 11, Bratislava je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu striech budov 144 756,46 eur) do 31.12.2022.

Hlasovanie poslancov č. 8:

ZA:	34
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
PRÍTOMNÍ:	35
POČET POSLANCOV:	47

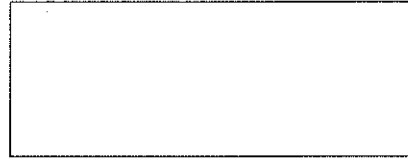
Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Mesto Bánovce nad Bebravou

Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou



K spisovej značke:

Naša značka:

Vybavuje:

Ing. Zuzana Horníková

V Bánovciach nad Bebravou

dňa 12.07.2021

Vec:

**Výpis z uznesení z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou
konaného dňa 21. apríla 2021**

Uznesenie č.498

k zámene nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou

s c h v a ľ u j e

nakladanie s majetkom mesta a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trvale prebytočného nehnuteľného majetku, pozemkov vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou so sídlom Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

- **v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie
4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

vypracovan
investície r
Dôvod hc
pozemkov
a pod ihri
Bebravou
lepšieho
Bebravo

- v katastrálnom území Biskupice

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

- v katastrálnom území Horné Ozorovce

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

- v katastrálnom území Malé Chlievany

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	zastavaná plocha a nádvorie

zámenou za nehnuteľný majetok, pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín, IČO: 36 126 624, nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 4992:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou

STAVBY zapísané na LV č. 4992:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva
Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

S finančným vyrovnaním vo výške 30.000,00 eur za stavby zo strany Mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré zaplatí na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Mesto Bánovce nad Bebravou sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu vo výške 132.560,38 € zabezpečiť ako investíciu do rekonštrukcie striech budov (telocvičňa, škola, internát), ktoré sú v havarijnom stave v zmysle krycieho listu rozpočtu v eurách

vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a.s., Einsteinova 11, Bratislava je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu striech budov 144.756,46 € do 31.12.2022.

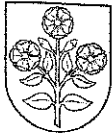
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. III/1828, IIII/1770, III/1823, III/1826, III/1827 a pod ihriskom v areáli školy Gymnázium, ul. Radlinského 665/2 v meste Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Bánovce nad Bebravou.

PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, v.r.
primátorka mesta

skeho
5 624,

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Zuzana Horníková

Telefón: ++421-38-7629160 Fax: ++421-38-7603084 E-mail: hornikova@banovce.sk IČO: 00 310 182



MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Zuzana Horníková

Bánovce nad Bebravou
17.06.2021

Vec

Výpis z uznesení z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou konaného dňa 16.06.2021

Uznesenie č. 551

k zámene nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** trvale prebytočného nehnuteľného majetku, pozemkov vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

- **v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou**
PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3679:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4470/9	5242	zastavaná plocha a nádvorie
4581/4	2822	zastavaná plocha a nádvorie
4697/15	7060	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 1301:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
4698/5	6339	zastavaná plocha a nádvorie
4699/4	177	zastavaná plocha a nádvorie
437/2	475	zastavaná plocha a nádvorie

- **v katastrálnom území Biskupice**
PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 153:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
272/41	2854	zastavaná plocha a nádvorie
272/42	610	zastavaná plocha a nádvorie

v katastrálnom území Horné Ozorovce
PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 644:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
472/21	70	zastavaná plocha a nádvorie
483/8	2069	zastavaná plocha a nádvorie
496/9	2729	zastavaná plocha a nádvorie

- v katastrálnom území Malé Chlievany
PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
279/25	4548	zastavaná plocha a nádvorie
280/10	4906	zastavaná plocha a nádvorie

zámenou za nehnuteľný majetok, pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín, IČO: 36 126 624, nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou:

v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 4992:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2513/1	3509	Ostatná plocha
2514	2723	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/2	565	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/3	1653	Zastavaná plocha a nádvorie
2515/4	795	Zastavaná plocha a nádvorie

v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou
STAVBY zapísané na LV č. 4992:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	poznámka
Školské zariadenia	1393	2515/3 2515/2	vrátane príslušenstva
Administratívna budova	1393	2515/4	vrátane príslušenstva
Ubytovňa	1393	2515/1	vrátane príslušenstva

S finančným vyrovnaním vo výške 30.000,00 € za stavby zo strany Mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré zaplatí na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Mesto Bánovce nad Bebravou sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu vo výške 132.560,38 € zabezpečiť ako investíciu do rekonštrukcie striech budov (telocvičňa, škola, internát), ktoré sú v havarijnom stave v zmysle krycieho listu rozpočtu v eurách vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a.s., Einsteinova 11, Bratislava je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu striech budov 144.756,46 € do 31.12.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. III/1828, IIII/1770, III/1823, III/1826, III/1827 a pod ihriskom v areáli školy Gymnázium, ul. Radlinského 665/2 v meste Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Bánovce nad Bebravou.

PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Ing. Zuzana Horníková

Telefón
+421-(0)38-7602031

Fax
+421-(0)38-7601160

E-mail
info@banovce.sk

Internet
www.banovce.sk

ICO
00310182