

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**  
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho povinného:  
ev. č. Budúceho oprávneného: 210401-121833356-ZBZ\_VB

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

**1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

**1.3 Kopaagro, s.r.o.**

Sídlo: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov,,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 20037/P  
Zastúpená: Ing. Vladimír Jalakša - konateľ  
IČO: 44133138  
IČ DPH: SK2022598237  
IBAN: SK 84 1100 0000 0026 2817 8102

(ďalej aj ako „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

**Čl. 2.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
26454/1	E	1778	2144	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa „**Poriadie - Rodinné domy A,B,C**“ (ďalej aj ako „**Plánovaná stavba**“) Budúci oprávnený a Žiadateľ uzatvorili dňa 23.11.2018 zmluvu o pripojení odborného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121833356 (ďalej aj ako „**Zmluva o pripojení**“) V Zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si Budúci oprávnený a Žiadateľ v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa Žiadateľ zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Budúcemu oprávnenému zároveň zaviazal, že za Budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu náhrady za zriadenie takýchto práv Budúcemu povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.4 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
- 2.5 V súvislosti s výstavbou Elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Obcou Poriadie dňa 06.10.2020 vydané územné rozhodnutie č. SOU 24,R/2020 Por., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2020 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“).
- 2.6 Žiadateľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktorým bude povolená výstavba Elektroenergetického zariadenia. Po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
- 2.7 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa výkresu č. C, obsah výkresu CELKOVÁ SITUÁCIA, spracovateľ FVA s.r.o. Bratislava, dátum vypracovania 07/2020, stupeň RP (ďalej aj ako „**Predbežný plán**“). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku upresnený geometrickým plánom vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

### **Čl. 3.** **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému a Žiadateľovi v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy uzavru najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a záväzok Žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu Budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.

### **Čl. 4.** **VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 4.1 Budúci oprávnený bude oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľa na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému na tento účel písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Žiadateľom.

### **Čl. 5.** **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

striepť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy:

- a) uloženie Elektroenergetického zariadenia,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena a záväzok Žiadateľa zaplatiť Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.

5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.

5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného.

5.4 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) vypracovanie Geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 1,0 m po oboch stranách krajných káblov podzemného vedenia. Budúci povinný uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Žiadateľ doručí Budúcemu oprávnenému tri vyhotovenia (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, Geometrický plán vo formáte dgn, a xlm súbor Geometrického plánu do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.

5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná náhrada za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí Budúcemu povinnému Žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej náhrady podľa čl. 5. ods. 5.6 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému e – kolký potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej náhrady, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady na účet Budúceho povinného.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5.9 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecného bremena podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Žiadateľ, si nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci

oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Žiadateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

## Čl. 6.

### VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného, a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2. ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5 ods. 5.1 tretie osoby.
- 6.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia až po obdržaní Geometrického plánu v súlade s čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy. Žiadateľ sa s Budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ dodá Geometrický plán v lehote neumožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## Čl. 7.

### UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Predbežnom pláne Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7.ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.



- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká Budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

## Čl. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenie nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, Zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy  
Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1778, k. ú. Poriadie  
Príloha č. 2: Predbežný plán (výkres č. C, obsah výkresu CELKOVÁ SITUÁCIA)
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Žiadateľa.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### **Budúci povinný :**

V Trenčíne dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj

### **Budúci oprávnený :**

V Bratislave dňa ..... 2.6.-04- 2021

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Žiadateľ:**

V Bratislave, dňa 30.03.2021

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Vladimír Jalakša  
funkcia : konateľ  
Kopaagro, s.r.o.



Okr  
Ob  
Kat

ČA

Pa  
22  
25  
Le  
S

L

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Myjava**  
Obec: **PORIADIE**  
Katastrálne územie: **Poriadie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.05.2021**  
Čas vyhotovenia: **11:00:46**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1778**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2265/ 2	8236	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
25498/ 1	1816	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
24311/ 1	1794	ostatná plocha		0	1
24311/ 2	9446	ostatná plocha		0	2
26454/ 1	2144	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
26454/ 2	10193	zastavaná plocha a nádvorie		0	2
28523/ 2	51	ostatná plocha		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici  
7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO : 36126624

Titul nadobudnutia neknihované vlastníctvo

Titul nadobudnutia PKV 9999

Titul nadobudnutia 51/99

Titul nadobudnutia Z 722/03-ŽIADOSŤ O VYKONANIA ZMIEN NA LV A EL CESTNÝCH A INÝCH POZEMKOV

Titul nadobudnutia Z 1428/11 - Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - vz 130/11

Účastník právneho vzťahu:

**Správca**

2 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,  
Trenčín, PSČ 911 05, SR

/

IČO : 37915568

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V ZMYSLE ZMLUVY Z 1230/08 ZO DŇA 5.12.2008 A GP SA ZRIAĐUJE VECNÉ BREMENO NA PRIZNANIE PRÁVA ULOŽENIA 110 kV VZDUŠNÉHO EL. VEDENIA A PRÁVO PRECHODU CEZ PARCELY AKO AJ PRÁVO ULOŽENIA STOŽIARA EL. VEDENIA V PROSPECH ZSE DISTRIBÚCIA, a.s., IČO: 36 361 518, SO SÍDLOM ČULENOVA 6, 816 47 BRATISLAVA NA p.č. 28523/2. VZ 14/09

V ZMYSLE Z 1323/08 ZO DŇA 8.12.2008 A GP SA ZRIAĐUJE VECNÉ BREMENO NA PRIZNANIE PRÁVA ULOŽENIA 110 kV VZDUŠNÉHO EL. VEDENIA A PRÁVO PRECHODU CEZ PARCELY AKO AJ PRÁVO ULOŽENIA STOŽIARA EL. VEDENIA V PROSPECH ZSE DISTRIBÚCIA, a.s., IČO: 36 361 518, SO SÍDLOM ČULENOVA 6, 816 47 BRATISLAVA NA p.č. 24311/2. VZ 99/09

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 316/2012 na pozemku registra EKN s parcelným číslom 24311/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV NV linka č. 1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca. Z 1485/12, doručené dňa 30.11.2012, p.č.zmeny 1/13

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 336/2013 na pozemku registra EKN s parcelným číslom 24311/1 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 25498/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca. Z 141/14, doručené dňa 29.1.2014, p.č.zmeny 29/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 182/2014 na pozemku registra EKN s parcelným číslom 24311/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN vedenie č. 209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom a vedenie č. 357 na trase Rz Myjava - Stará Turá. Z 1182/14, doručené dňa 28.8.2014, por.č.zmeny 234/14

Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra EKN parc.č.26454/2-zast.pl.-10193 m2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 383-2/2018, úradne overeným pod č.j. 339/18, zriadené v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 - v zmysle Z 1474/18 Návrh na zápis vecného bremena ( listina doručená dňa 06.12.2018 ) - p.č.zmeny 5/19

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.



**LEGENDA :**

**OBJEKTY A HRANICE :**

NOVONAVRHOVANÉ PODZEMNÉ SÍLOVÉ VEDENIE NN - NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD

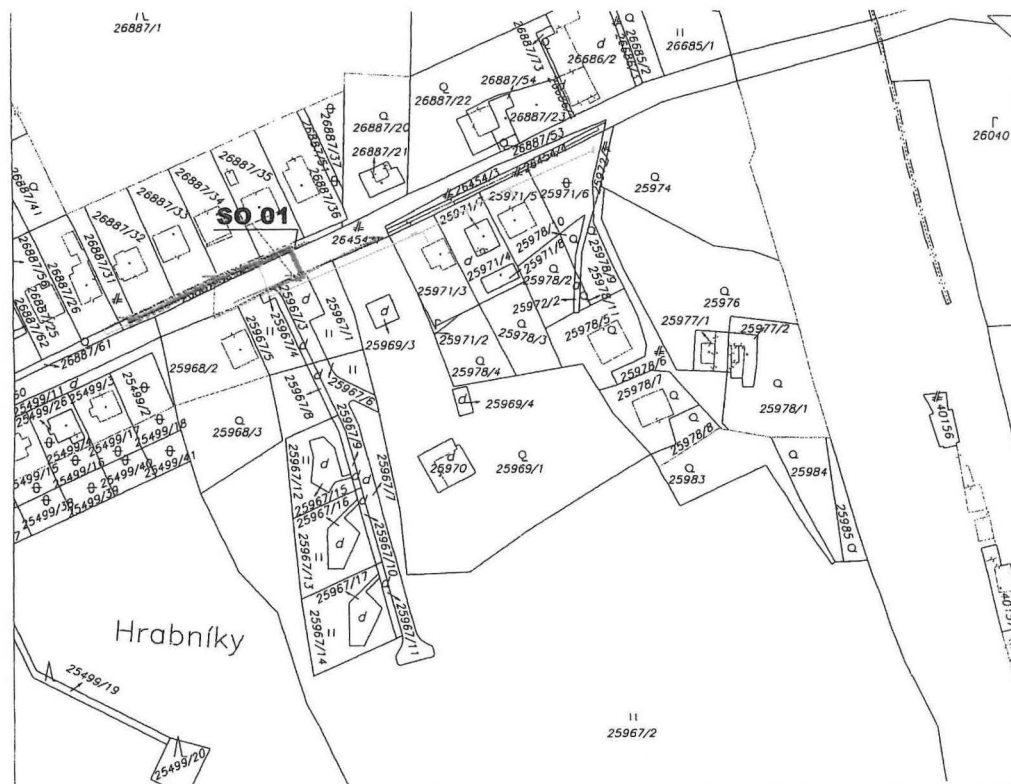
**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

**STAVEBNÉ OBJEKTY:**

SO 01 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN

**POZNÁMKY:**

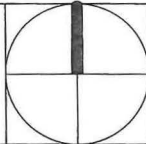
- POLOHA INŽINIERSKÝCH SIETÍ MÁ INFORMATÍVNY CHARAKTER
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, AJ VO VÝKRESE NEZAKRESLENÝMI
- PRI NEBEZPEČNÝCH SÚBEHOCH A KRÍŽOVANIACH INŽINIERSKÝCH SIETÍ VÝKOPY REALIZOVAŤ RUČNE!
- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ PODĽA STN 736005



Okresný úrad Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor	Obec PORIADIE	Kat. územie PORIADIE
	Číslo zákazky K1-486/19	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotoval			
Dňa 30.08.2019	Meno A.Vrbová	Pečiatka a podpis	

Revízia:	Dá		
00	A	04/2019	Úprava trasovania NN rozvodov Zpracovanie pripomienok z územného konania, z miestneho zisťovania zo dňa 9.6.2020 a zapracovanie prekládky verejného vodovodu
00	B	02/2020	
00	C	07/2020	

**SA\_PORIADIE KOPAAGRO, NNK**

Stavebník:	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava					
Charakter stavby:	NOVOSTAVBA					
Stupeň:	PROJEKT STAVBY PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA					
Stavebný objekt:	SO 01 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN					
Časť:	C - CELKOVÁ SITUÁCIA					
Obsah výkresu:	<b>CELKOVÁ SITUÁCIA</b>					
Miesto stavby:	Poriadie, pozemok parc. č.: 26887/31, 26887/38, 26454/1, 25967/3 - katastrálne územie Poriadie					
Spracovateľ projektu:	Hlavný projektant:					
<b>FVA</b>	FVA s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava fva@fva.sk, tel/fax: 02/43 42 11 83					
	Ing. Mgr. art. Martin Vanko Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa					
Zodpovedný projektant časti:	Vypracoval:					
	Ing. Mgr. art. Martin Vanko Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa					
	Ing. Tomáš Martiš					
Č.paré:		Formát: <b>2xA4</b> <b>420x297</b>				
		Mierka: <b>1:2000</b>				
Č. Zákazky:	Stupeň:	Stav. obj.:	Časť:	Č. výkresu:	Revízia:	Dátum vydania:
<b>020_2019</b>	<b>RP</b>	<b>SO 01</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>00</b> <b>C</b>	<b>07/2020</b>
Vytlačené dňa:						27. 8. 2020 13:29:04