

Kúpna zmluva

číslo 2021/0573

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **ORAVING Real s.r.o.**
Sídlo: Nábrežie 1164/13, 029 01 Námestovo, SR
Zastúpený: Mária Raticová, konateľ
IČO: 36 768 413
DIČ: 2022377973
IČ DPH: SK2022377973
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2108 6424
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 18882/L

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v obci Beckov, katastrálne územie Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1831 ako pozemky registra CKN parc. č. 1654/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parc. č. 1654/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m².
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy – pozemky registra KNC nachádzajúce sa v obci Beckov, katastrálne územie Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1831 ako pozemky registra CKN parc. č. 1654/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parc. č. 1654/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m², do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **72.054,72 EUR** (slovom: sedemdesiatdva tisíc päťdesiatštyri eur sedemdesiatdva centov).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102057321 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 656/2021 na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 30 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 656/2021 zo dňa 10.05.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden (1) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 1.6.2021

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Námestove, dňa 1.6.2021

Kupujúci :

ORAVING Real s.r.o.

Mária Raticová
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 656/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

f) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku – pozemkov registra "C" parc. č. 1654/35, 1654/36 k.ú. Beckov v prospech ORAVING Real s.r.o., Námestovo.

U z n e s e n i e číslo 656/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, zapísaného na LV č. 1831 v časti A: Majetková podstata – Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1654/35 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1654/36 o výmere 734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, zapísaného na LV č. 1831 v časti A: Majetková podstata – Parcely registra „C“ evidované na katas-trálnej mape:

- pozemok parc. č. 1654/35 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1654/36 o výmere 734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v prospech kupujúceho - ORAVING Real s.r.o., Nábrežie 1164/13, 029 01 Námestovo, IČO: 36 768 413 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 72 054,72 EUR (slovom: sedemdesiatdvatisíc päťdesiatštyri eur sedemdesiatdva centov) ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a l u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, v katastrálnom území Beckov, zapísaného na LV č. 1831 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1654/35 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1654/36 o výmere 734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 v prospech kupujúceho - ORAVING Real s.r.o., Nábrežie 1164/13, 029 01 Námestovo, IČO: 36 768 413 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 72 054,72 EUR (slovom: sedemdesiatdvatisíc päťdesiatštyri eur sedemdesiatdva centov) ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<u>Hlasovanie poslancov č. 11:</u>	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	10
	PRÍTOMNÍ:	40
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK