

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2021/0575

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Ing. Jakub Riedl**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Švermova 1615/31, 911 01 Trenčín, SR

2. Meno a priezvisko: **Mgr. Martina Riedlová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Švermova 1615/31, 911 01 Trenčín, SR
(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1. a 2.*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 799 ako pozemok registra KNC parc. č. 704/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4483 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
- Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1115 v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 244/3 o výmere 762 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra KNC parc. č. 704/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4483 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 799, právo na:

- a) umiestnenie a uloženie kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 45403066-052/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemku č. 704/1, ktorý vyhotovila dňa 26.03.2021 Ing. Eva Bajziková, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.04.2021 pod číslom 436/21 (diel č. 1 vo výmere 13 m², diel č. 2 vo výmere 19 m²,
 - b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizačnej a plynovej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1115 pre katastrálne územie Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 244/3 o výmere 762 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
 5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1115, Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 244/3 o výmere 762 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
 6. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **177,60 EUR** (slovom: stosedemdesiatsedem eur šesťdesiat centov).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **177,60 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102057521.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena 1. a 2. preukázateľne spôsobia svojim konaním alebo

pri výkone vecného bremena na časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou (viď geometrický plán č. 45403066-052/2021), škodu, zaväzujú sa znášať náklady na opravu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. nezodpovedajú za škodu, ktorá vznikne na časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, ak vznikla v dôsledku činnosti povinného z vecného bremena príp. tretích osôb (napr. pri oprave alebo údržbe zaťaženej nehnuteľnosti, pri jej užívaní, a iné).

2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. nie sú povinní znášať žiadne náklady na zachovanie a opravy časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou s výnimkou podľa čl. 5 bod 3. tejto zmluvy.
3. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. povinní oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena bezodkladne. V prípade škody spôsobenej na zaťaženom pozemku údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením ktorejkoľvek inžinierskej siete uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena 1. a 2. uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to v lehote 10 dní od skončenia prác týkajúcich sa údržby, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia ktorejkoľvek inžinierskej siete.
4. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na ktorejkoľvek inžinierskej sieti uloženej v zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy s výnimkou prípadu, kedy škodu na ktorejkoľvek inžinierskej sieti spôsobí povinný z vecného bremena svojou činnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena 1. a 2..

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1. a 2. právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1. a 2..
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 659/2021 zo dňa 10.05.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 659/2021 zo dňa 10.05.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo

osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 29-06-2021

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa 23.6.2021

Oprávnení z vecného bremena 1.a 2.
Ing. Jakub Riedl
Mgr. Martina Riedlová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Jakub Riedl
Mgr. Martina Riedlova



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 659/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- i) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 704/1 k. ú. Zemianske Lieskové v prospech Ing. Jakuba Riedla a Mgr. Martiny Riedlovej rod.**

U z n e s e n i e číslo 659/2021.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 799 k. ú. Zemianske Lieskové, nachádzajúceho sa v obci Melčice - Lieskové, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 704/1 o výmere 4483 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- *umiestnenie a uloženie kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 45403066-052/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemku č. 704/1, ktorý vyhotovila dňa 26.03.2021 Ing. Eva Bajzíková, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.04.2021 pod číslom 436/21 (diel č. 1 vo výmere 13 m², diel č. 2 vo výmere 19 m²)*
- *umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizačnej a plynovej prípojky*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech Ing. Jakuba Riedla a Mgr. Martiny Riedlovej rod. , obaja bytom Švermova 1615/31, 911 01 Trenčín a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“*

parc. č. 244/3 o výmere 762 m², druh pozemku záhrada a parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 244/18 k. ú. Zemianske Lieskové
 ➤ za *odplatu* - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Melčice - Lieskové vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 32 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 177,60 EUR (slovom: stosedemdesiat sedem eur šesťdesiat centov).

Hlasovanie poslancov č.14:

ZA:	30
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	10
PRÍTOMNÍ:	40
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK