

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo povinného z vecného bremena: 2021/0578

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Peter Petrušek**
Trvalý pobyt: Trenčín

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Paál, na základe Plnomocenstva
IČO: 35910739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK 2021931109
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k. ú. Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 2574 ako pozemok registra KN - C parc. č. 3983/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26827 m².
2. Peter Petrušek, Trenčín, ako investor stavby „IBV 11 RD Trenčianske Jastrabie rozšírenie o 21 RD v obci Trenčianske Jastrabie“, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt : SO 03 – STL plynovod a STL PP na základe rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením vydaného Obcou Trenčianske Jastrabie, spis. č.j.: SÚ 642/2020-003 MT zo dňa 29.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 01.12.2020.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KN-C č. 3983/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26827 m² v k. ú. Trenčianske Jastrabie (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy ako „dotknutá nehnuteľnosť“)
 - a) ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, vybudovaných na pozemku registra „C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Trenčianske Jastrabie v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-001-21 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia plynovodu vo vyznačenom rozsahu, ktorý bol vyhotovený dňa 05.03.2021 Ing. Danielom Panákom, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. 302/21 (diel č. 2 vo výmere 326 m²),
 - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení vybudovaných na pozemku registra „C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trenčianske Jastrabie, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 660/2021 zo dňa 10.05.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 660/2021 zo dňa 10.05.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **1.809,30 EUR** (slovom: tisícosemstodeväť eur tridsať centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102057821.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 660/2021 zo dňa 10.05.2021
Príloha č. 2 - Plnomocenstvo - kópia
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Trenčíne, dňa: 02.06.2021

Investor:
Peter Petrušek
Trenčín

V Trenčíne, dňa: 21-06-2021

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Peter Petrušek

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

V Bratislave, dňa 10.06.2021...

.....
Ing. Marek Paál
na základe plnej moci



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 660/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie v prospech SPP - distribúcia, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 660/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 2574 k. ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúcom sa v obci Trenčianske Jastrabie, v okrese Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

➤ ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, vybudovaných na pozemku registra „C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trenčianske Jastrabie

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-001-21 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia plyno-vodu vo vyznačenom rozsahu, ktorý bol vyhotovený dňa 05.03. 2021 Ing. Danielom Panákom, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. 302/21 (diel č. 2 vo výmere 326 m²),

➤ prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení vybudovaných na pozemku registra „C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m², druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie k.ú. Trenčianske Jastrabie, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Trenčianske Jastrabie vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 326 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 1 809,30 EUR (slovom: tisícosemstodevät eur tridsať centov), ktorú uhradí Peter Petrušek, Trenčín.

<u>Hlasovanie poslancov č.15:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	9
	PRÍTOMNÍ:	40
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B
oprávnení konať v jej mene

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

ing. Štefan Šebesta

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Marek Paála,

dátum narodenia:

trvale bytom:

riaditeľ sekcie distribučných služieb

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Na nasledujúce právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie dohôd o prepojení sietí (výstup z Distribučnej siete);
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o pripojení odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu (žiadateľa o pripojenie) k distribučnej sieti v mene Splnomocniteľa pre projekty s maximálnym investičným nákladom splnomocniteľa do 35.000,- €;
3. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, trestnom konaní, priestupkovom konaní, prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne), vzdávať sa práva podať opravný prostriedok a vziať späť urobené podanie, uplatniť nárok na náhradu škody;
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy;

5. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv, predmetom ktorých je dohoda o právach a povinnostiach zmluvných strán v súvislosti s rozšírením distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
6. schválenie rozhodnutia o uplatnení sťažností alebo reklamácií s finančným nárokom do 33.000,- € vrátane, vrátane podpisu súvisiacej dokumentácie;
7. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmluvy o nákupe plynu CNG do 33.000,- € vrátane;
8. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda plynárenské zariadenia alebo nehnuteľný majetok s hodnotou maximálne 35.000,- € bez DPH;
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 35.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena;
10. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov;
11. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH;
12. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv ak hodnota darovanej huteľnej veci nepresiahne 35.000,- €;
13. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva ak hodnota zálohu nepresiahne 35.000,- €;
14. uzatváranie, zmenu a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, na uzavretie zmlúv o zabezpečení týchto pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu do 10.000,- € vrátane;
15. pracovné hodnotenia zamestnancov pre tretie osoby;
16. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o pripojení zariadení výrobcov biometánu k distribučnej sieti do 35.000,- € vrátane;
17. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo zmlúv o dielo, ktoré uzavreli medzi sebou tretie subjekty, na základe ktorých dôjde k zmene subjektu na strane objednávateľa, t.j. SPP – distribúcia, a.s. v dôsledku uzavretia zmluvy o postúpení práv a prevzatí povinností nadobudne práva a povinnosti objednávateľa;
18. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie, s hodnotou celkového plnenia najviac 50.000,- € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok;
19. zastupovanie Splnomocniteľa pri rokovaníach so subjektmi poskytujúcimi poštové služby;
20. podávanie žiadostí týkajúcich sa poštových služieb (napr. žiadosť o doplnkové a dispozičné služby, žiadosť o zriadenie poštového priečinka, žiadosť o špeciálne spôsoby podávania/dodávania zásielok a podobne);
21. predkladanie žiadostí o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;
22. poskytovanie informácií a vysvetlení požadovaných v súvislosti so žiadosťami o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;
23. preberanie písomnosti súvisiacich so žiadosťami o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;

24. uzatváranie, zmenu a ukončovanie zmlúv o postúpení pohľadávok, kde Splnomocniteľ vystupuje ako postupca, ak nominálna hodnota jednotlivej postupovanej pohľadávky nepresiahne 100.000,- EUR;
25. oznámenie o postúpení pohľadávky dlžníkovi;
26. na všetky právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými vyššie v bodoch 24 a 25.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo v rozsahu úkonu uvedeného pod bodom č. 2, 3, 4, 5, 19 a 20 tohto plnomocenstva aj inej osobe, tak aby namiesto neho konala za Splnomocniteľa.

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 55/2009 zo dňa 22.01.2009, 149/2013 zo dňa 10.10.2013, 37/2014 zo dňa 29.5.2014, 70/2014 zo dňa 12.11.2014.

V Bratislave, dňa 22. 3. 2016

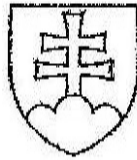
V Bratislave, dňa 22. 3. 2016

Ing. Pavol Čupr

Ing. Stefan Sebesta

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb



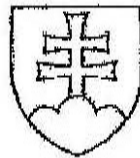
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. František Čupr, dátum narodenia č. bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 222986/2016.

Bratislava dňa 22.3.2016

JUDr. Lucia DOBROVODSKÁ
notársky kandidát poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Štefan Šebesta, dátum narodenia č. bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 222987/2016.

Bratislava dňa 22.3.2016

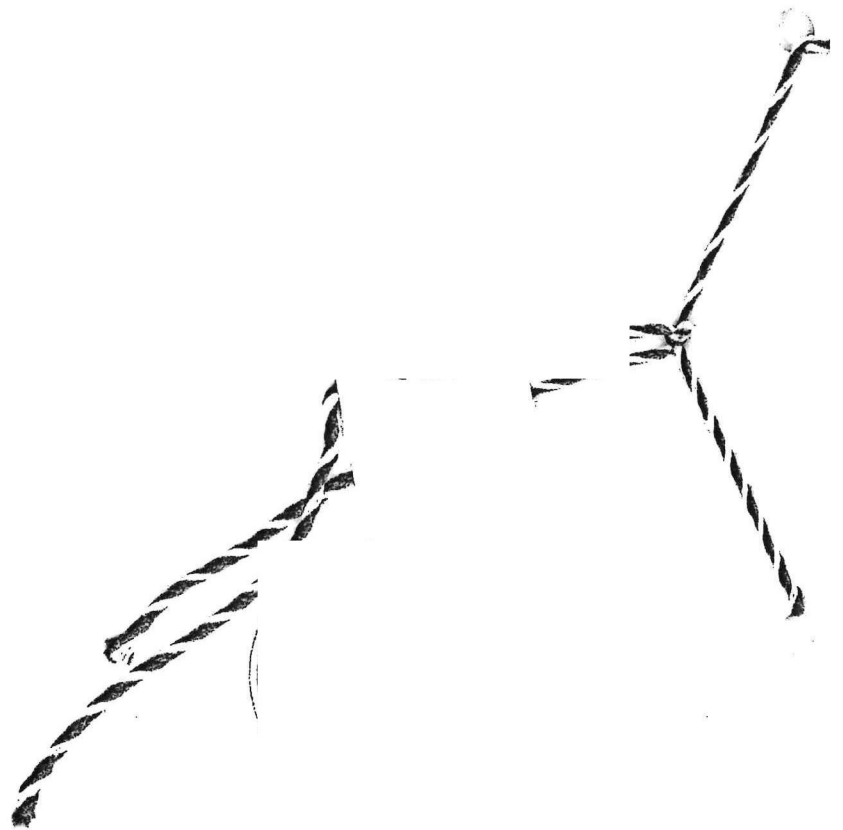
JUDr. Lucia DOBROVODSKÁ
notársky kandidát poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Tento odpis doslovne súhlasí s originálom,
skladá sa z - 5 - listov a - 5 - strán, odpis je úplný,
v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky,
vsuvky a vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Bratislave dňa 25. 04. 2018

Juraj Alfordý
pracovník poverený notárom



klad:
ilny