

Kúpna zmluva

číslo 2021/0582

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Donič**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: ul. Nová 598/18, 972 17 Kanianka

Dátum narodenia:

Rod. číslo :

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

stavby: dielne, kotolňa - súp. č. 436 na pozemku parc. č. 3905/1

pozemky : parcely registra „C“:

parc. č. 3905 / 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 475 m²

parc. č. 3946 / 5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m²

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 238.100,00 eur (slovom: dvestotridsaťosemtisíc sto eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 238.100,00 eur (slovom: dvestotridsaťtisíc sto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 18.03.2021 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 63.800,00 eur (slovom: šesťdesiattritisíc osemsto eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 174.300,00 eur (slovom: stosedemdesiatštyritisíc tristo eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 654/2021 zo dňa 10.05.2021 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/019/2014“ a výsledku elektronickej aukcie v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 654/2021 zo dňa 10.05.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s odsekom 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení elektronických kolkových známok kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú

tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

29-06-2021

V Trenčíne dňa.....

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

17-06-2021

V Prievidzi dňa.....

Kupujúci:
Ing. Ján Donič

.....
Ing. Ján Donič



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 654/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866.

U z n e s e n i e číslo 654/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho
sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza,
zapísaného na LV č. 11866:

stavby: dielne, kotolňa - súp. č. 436 na pozemku parc. č.
3905/1

pozemky: parcely registra „C“:

parc. č. 3905 / 1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere
1 475 m²

parc. č. 3946 / 5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere
910 m²

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja
obchodnou verejnou súťažou „č. TSK/019/2014 - OVS“

a výsledku elektronickej aukcie víťaznému uchádzačovi -
kupujúcemu: Ing. Jánovi Doničovi, trvale bytom ul. Nová
598/18, 972 17 Kanianka, za kúpnu cenu vysúťaženú
v elektronickej aukcii vo výške 238 100,00 eur (slovom:
dvestotridsaťosemtisíc sto eur) v podiele 1/1- ina.

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 30
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 10
PRÍTOMNÍ: 40
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK