

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 210748-0170000126-JNzVB

Vlastník nehnuteľnosti:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ: 2021613275

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa

Vložka č.:3879/B

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom**, v obci **Trenčianske Jastrabie**, katastrálne územie **Trenčianske Jastrabie**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada v €
2574	KNC č. 3983/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	7	38,85
					Spolu: 38,85

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 34125361-458/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 2263/7 a 3983, vyhotoveným dňa 17.12.2020 GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.12.2020, pod číslom 1863/20. Stavba „**Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske jastrabie, SO 108 – Rozšírenie distribučnej siete NN**“ bola realizovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Jastrabie.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Západoslovenská distribučná, a. s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske jastrabie, SO 108 – Rozšírenie distribučnej siete NN**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a. s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske jastrabie, SO 108 – Rozšírenie distribučnej siete NN**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **38,85 €** (slovom: tridsaťosem eur a osemdesiatpäť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená vo výške 5,55 €/m².
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 661/2021 zo zasadnutia konaného dňa 10.5.2021.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z..
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa.....3.1.05-2021.....

V Bratislave, dňa.....18-05-2021.....

Vlastník nehnuteľnosti:
Trenčiansky samosprávny kraj

Držiteľ povolenia:
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 661/2021 zo zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

k) Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 661/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena zapísaného v KN pod Z - 353/2021, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetických zariadení (káblové NN vedenie) a v práve vstupu na zatažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zataženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-458/2020 na pozemku registra CKN parc. č. 3983/1, zm. č. 61/21, 72/21.

➤ stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre obec Trenčianske Jastrabie činí sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 7 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 38,85 EUR (slovom: tridsaťosem eur osemdesiatpäť centov), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Hlasovanie poslancov č.16: ZA: 33
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 7
PRÍTOMNÍ: 40
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková
referent Kancelárie predsedu TSK