

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 2021/0085  
ev. č. oprávneného: 201462-121929351-VB  
ev. č. platiteľa: .2021/02

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja  
IČO: 36 12 66 24  
IČ DPH: SK2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný“)

### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

### 1.3 REAL TN, s.r.o.

Sídlo: Rajská 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 08, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Klačman – konateľ  
Mgr. Eduard Šedo – konateľ  
IČO: 48 300 608  
DIČ: SK2120147018  
Bankové spojenie: VUB  
IBAN: SK69 0200 0000 0037 7737 4451

(ďalej len „platiteľ“)  
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností– pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
191/4	C	3038	15869	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby „**Nová transformačná stanica Real TN s.r.o., Trenčín**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením číslo č. ÚŠŽP 2020/1522/11834/3-Frš, MsÚ 2019/137711, vydaným Mestom Trenčín dňa 25.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2020.
- 2.5 Na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-084/2020 na zameranie trafostanice p.č. 179/18 ku kolaudácii a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcelách č. 179/1 a 191/4, ktorý vyhotovil dňa 28.09.2020 MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 15.10.2020 pod č. 1416/20 (ďalej len „**geometrický plán**“), ako diel č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup> bolo umiestnené podzemné káblové VN vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“). Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.6 Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom dňa 16.10.2019 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121929351 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy, a platiteľ sa v zmluve o pripojení zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **127,44€**, slovom : **stodvadsaťsedem Eur štyridsaťštyri centov**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102008521.
- 4.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 623/2021 zo dňa 25.01.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 623/2021 zo dňa 25.01.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>). Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom platiteľ a oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 15 (pätnástich) pracovných dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností platiteľom.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **platiteľ**. Platiteľ sa zaväzuje, že elektronické kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží povinnému najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a platiteľovi, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 44566727-084/2020
  - Príloha č. 2 - Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 623/2021
  - Príloha č. 3 - Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Príloha č. 4 - Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora oprávneného.

- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, platiteľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný :**

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda

**Oprávnený :**

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V Bratislave dňa ..... 5.5.2021 .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

**Platiteľ :**

REAL TN, s.r.o., Bratislava – mestská časť Staré Mesto

V Bratislave dňa ..... 22.5.2021 .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Daniel Klačman  
funkcia : konateľ

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Eduard Šebo  
funkcia : konateľ

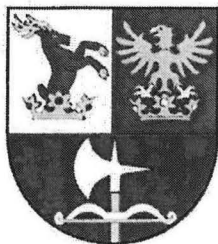
spoplatnene podľa zák. č. 145/95z.z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>MAP GEO s.r.o.</b>  <i>Legionárska 79 91101 Trenčín</i> <i>IČO: 44566727, tel.: 0903136239, e-mail: hajny@mapgeo.sk</i>	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Trenčín</i>
	Katastr. územie <i>Zlatovce</i>	Číslo plánu <i>44566727-084/2020</i>	Mapový list č. <i>TREŇČÍN 9-2/14</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na zameranie trafostanice p.č. 179/18 ku kolaudácii a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcelách 179/1 a 191/4.</i>	
		Úradne overil Meno: <b>Ing. Lenka Zavřelová</b>	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>28.09.2020</i>	Meno: <i>Ing. Barbora Bánovská</i>	Dňa: <i>28.09.2020</i>	Meno: <i>Ing. Slávka Burzalová</i>
Dňa: <i>15 OKT. 2020</i>		Číslo: <i>1416/20</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múmi, inžinierskou sieťou</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 <i>Z.z. o geodézii a kartografii</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2187</i>		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	







## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 623/2021 zo zasadnutia, konaného 25.1. 2021

---

K bodu:

### 5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 191/4 k. ú. Zlatovce v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.

#### U z n e s e n i e číslo 623/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.01.2021 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 3038 k. ú. Zlatovce, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 191/4 o výmere 15869 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- uloženie elektroenergetického zariadenia

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-

084/2020 na zameranie trafostanice p. č. 179/18

ku kolaudácii a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí

na parcelách č. 179/1 a 191/4, ktorý vyhotovila dňa

28.09. 2020 Ing. Barbora Bánovská - MAP GEO s.r.o.,

Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol

úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym

odborom dňa 15.10.2020 pod č. 1416/20 ako koridor vecných bremien (parc. č. 191/4, diel č. 2 vo výmere 8 m<sup>2</sup>):

- na dobu neurčitú

- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47  
Bratislava, IČO: 36 361 518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle  
platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre mesto  
Trenčín vo výške 15,93 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 8 m<sup>2</sup>  
jednorazová náhrada celkom vo výške 127,44 EUR (slovom:  
stodvadsaťsedem eur štyridsaťštyri centov), ktorú uhradí  
REAL TN s.r.o., Rajská 7, Bratislava - mestská časť Staré  
mesto 811 08, IČO: 48 300 608.

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 10:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>30</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>6</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>36</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK



## VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 17.03.2021

Číslo vložky: 9716

### I. Partner verejného sektora

**Obchodné meno :** Západoslovenská distribučná, a.s.

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Čulenova
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 81647
- e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 36361518

**Právna forma:** Akciová spoločnosť

**Platnosť :** od: 05.07.2017

**Obchodné meno :** Západoslovenská distribučná, a.s.

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Čulenova
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6
- c) **Názov obce:** Bratislava
- d) **Psč:** 81647
- e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 36361518

**Právna forma:** Akciová spoločnosť

**Platnosť :** 01.02.2017 - 04.07.2017

### II. Oprávnená osoba

**Obchodné meno :** RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Vysoká
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2/B
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 81106
- e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO :** 36863360

**Platnosť :** od: 21.12.2018

### III. Koneční užívatelia výhod

**Meno :** Ing. Marian Kapec

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Čulenova
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 816 47
- e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :** 23.08.1975

**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

**Verejný funkcionár :** Nie

**Platnosť :** od: 14.11.2019

---

**Meno :** Ing. Miroslav Otočka

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Čulenova
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 816 47
- e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :** 02.04.1962

**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

**Verejný funkcionár :** Nie

**Platnosť :** od: 14.11.2019

---

**Meno :** Ing. Tomáš Turek PhD.

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Čulenova
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 816 47
- e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :** 10.11.1970

**Štátna príslušnosť :** Česká republika

**Verejný funkcionár :** Nie

**Platnosť :** od: 14.11.2019

---

**Meno :** Mgr. Kristián Takáč

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Čulenova
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 816 47
- e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :** 10.08.1975

**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

**Verejný funkcionár :** Áno

**Platnosť :** od: 17.09.2020

---

**Meno :** Ing. Jana Somorovská

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Čulenova

b) Súpisné/Orientáčné číslo: 6

c) Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) Psč: 816 47

e) Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia : 21.12.1973

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Áno

Platnosť : od: 17.09.2020

---

#### IV. Verejní funkcionári

---

Meno : Ing. Kamil Panák

Platnosť : od: 13.02.2020

---

Meno : Mgr. Kristián Takáč

Platnosť : od: 17.09.2020

---

Meno : Ing. Jana Somorovská

Platnosť : od: 17.09.2020

---

Meno : Ing. Robert Tánczos

Platnosť : od: 26.11.2020

---

Meno : Ing. Dušan Rusnák

Platnosť : od: 26.11.2020

---

Meno : Ing. Michal Kubinský

Platnosť : od: 26.11.2020

---

Meno : Ing. Peter Ševčík

Platnosť : od: 26.11.2020

---

#### V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

---

Dátum oznámenia : 31.12.2020

Dátum overenia : 31.12.2020

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

---

#### VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

---

## VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

---

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom: 903 01 Senec  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený:  
Trvale bytom: 900 29 Nová Dedinka  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

SKÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... 18. SEP. 2020

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

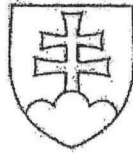
.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijíмам:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek Ph.D.**, dátum narodenia  
r.č. bytom **Letkov**, **Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria *a*/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marijan Kapec**, dátum narodenia  
r.č. bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica**, ktorého(ej)  
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

eni

kraja

c	
sin	7

Stran

Osvedčujem, že táto úplná kópia  
listiny pozostávajúca z – 3 – strán  
sa doslovne zhoduje s originálom  
pozostávajúcim z – 3 – strán

V Bratislave, 09.11.2020

Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

