

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

---

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci:

**MATADOR Real Estate, s. r. o.**

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov

IČO: 36 332 551

DIČ: 2021781564

IČ DPH: SK2021781564

Zastúpený: JUDr. Darina Pecková, konateľka spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK82 1100 0000 0026 2370 3043

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
oddiel Sro, vložka č. 14309/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 4102, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom takto:
  - **pozemok, parcelné číslo 1535**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3189 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.
2. Predávajúci svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 4102, vedenom pre katastrálne územie Horné Kočkovce.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu v celosti pozemok v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4102 a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti, v podiele 1/1 uvedený pozemok, špecifikovaný v článku II, bod 1. tejto zmluvy, a to nasledovný:

- **pozemok, parcelné číslo 1535**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3189 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“

(ďalej ako „Predmet kúpy“ alebo „Nehnutel'nosť“).

2. Predávajúci predáva kupujúcemu Nehnutel'nosť uvedenú vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, vrátane trvalých porastov.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu kúpy, jeho stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom, pričom kupujúci považuje stav Predmetu kúpy za plne vyhovujúci účelu na ktorý má slúžiť a Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

### Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške **127 560,- EUR bez DPH, slovom: stodvadsaťsedemtisíc päťstošesťdesiat eur**, ku ktorej bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platnej právnej úpravy vo výške 20 %. **Celková výška kúpnej ceny vrátane DPH za Predmet kúpy predstavuje sumu 153 072,- EUR, slovom: stopäťdesiattritisíc sedemdesiatdva eur.**
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú **kúpnu cenu vrátane DPH v celkovej výške 153 072,- EUR** prevodom na účet predávajúceho, uvedený v článku I tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to do 15 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu.

### Článok V Protokol o prevzatí Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania dňom zverejnenia tejto zmluvy v zmysle článku X bod 3.
2. O prevzatí Predmetu kúpy do užívania kupujúcim zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o prevzatí.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody, náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho odovzdaním Predmetu kúpy.

### Článok VI Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti bude podávať predávajúci. Kupujúci mu za týmto účelom touto zmluvou vystavuje splnomocnenie na všetky potrebné úkony spojené s podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností a celým katastrálnym konaním. Zmluvné strany sa

dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v zmysle článku X bod 3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnosti pred príslušným katastrálnym úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušného katastrálneho úradu na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmých nesprávností, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

## **Článok VII Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci sa zaväzuje neuskutočniť žiaden úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení uvedených v tejto zmluve.
3. Predávajúci vyhlasuje, že s Predmetom kúpy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy uvedenom v čl. III tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka Predmetu kúpy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právny stavom Predmetu kúpy, a to na základe obhliadky na mieste samom. Kupujúci výslovne prehlasuje, že je schopný plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

## **Článok VIII Poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci.

## **Článok IX Skončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť len v zmysle zákona a podľa tohto článku zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v článku IV tejto zmluvy a kupujúci je mu povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny úrad právoplatne zastaví katastrálne konanie z dôvodu na strane predávajúceho.

4. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.
5. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po odoslaní doručenia odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

#### **Článok X** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy a ďalšie 2 rovnopisy budú slúžiť ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 664/2021 zo dňa 10.05.2021. Uvedené uznesenie je prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho. Kupujúci zabezpečí zverejnenie zmluvy do 5 pracovných dní po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

24 MÁJ 2021

V Púchove, dňa .....

- 7 - 116 - 2021

V Trenčíne, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
**MATADOR Real Estate, s. r. o.**  
JUDr. Darina Pecková  
konateľka

\_\_\_\_\_  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 664/2021 ZO zasadnutia, konaného 10.5. 2021

K bodu:

**6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

n) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti od spoločnosti MATADOR Real Estate, s.r.o., Púchov.

U z n e s e n i e číslo 664/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 prerokovalo a

s c h v a l u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve MATADOR Real Estate, s.r.o., so sídlom Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 551, evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1535 - ostatná plocha o výmere 3189 m<sup>2</sup>,

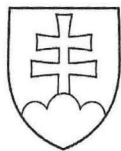
kúpou v podiele 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 127 560,- € bez DPH (slovom: stodvadsaťsedemtisícpäťstošesťdesiat eur), to je 153 072,- € s DPH (slovom: stopäťdesiatšesťtisícšesťdesiatdva eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.19:</u> ZA:	38
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1
NEHLASOVAL:	2
PRÍTOMNÍ:	42
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Darina Pecková**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt:  
**Púchov - Horné Kočkovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 485862/2021**.

Púchov dňa 24.05.2021

.....  
Adriána Repková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)