

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2020/.....

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Jana Kopálová

Rodné priezvisko: Pavlíková

Trvale bytom: Veľké Kršteňany

Dátum narodenia:

Rodné číslo: .. . . . . .

Bankové spojenie: . . . . .

IBAN: . . . . .

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Partizánske katastrálnym odborom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	č. EKN parcely	Výmera parcely/m <sup>2</sup>	Druh pôdy	Podiel
528	588	517	Trvalý trávny porast	1/1
359	593/2	277	Trvalý trávny porast	1/6

(ďalej len ako „zaťažený pozemok“)

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženému pozemku/pozemkom **v zmysle geometrického plánu č. 69/2019** zo dňa 30.4.2019, ktorého vyhotoviteľom je Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina a ktorý bol úradne overený OU Partizánske, odbor katastrálny, dňa 22.5.2019 pod č. G1 181/19. Na predmetných pozemkoch bude realizovaná verejnoprospešná stavba cyklotrasy v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“ - Úsek **Partizánske - Zemianske Kostofany**, ktorej stavebníkom bude oprávnený z vecného bremena. Stavba bude realizovaná podľa uvedeného geometrického plánu, ktorého grafická časť tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Záber v zmysle geometrického plánu je nasledovný:

Č. listu vlastníctva	č. EKN parcely	Výmera parcely /m <sup>2</sup>	Druh pôdy	Podiel	Diel č.	Záber podľa geometrického plánu (m <sup>2</sup> )	Podielová výmera záberu/m <sup>2</sup>	Cena MJ (€/m <sup>2</sup> )	Cena celkom v zmysle znaleckého posudku
528	588	517	t.t.p.	1/1	5	30	30,000	0,32	9,60
359	593/2	277	t.t.p.	1/6	1	14	2,333	0,32	0,75

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“ - Úsek **Partizánske - Zemianske Kostofany**. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č. 8140/2019/22063-15 - Uo zo dňa 18.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.1.2020. Stavebníkom stavby bude oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Realizácia stavby je vo verejnom záujme. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 8140/2019/22063-15 - Uo zo dňa 18.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.1.2020. V zmysle Územného plánu VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, Zmien a doplnkov č. 3 a Územnoplánovacej informácie č. TSK/2019/04753-1 zo dňa 8.4.2019 je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry pod bodom 5.5, kapitoly 5 „Infraštruktúra cyklistickej dopravy“ a jej realizácia je vo verejnom záujme.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku:
- strpieť na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“ - Úsek **Partizánske - Zemianske Kostofany** v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v geometrickom pláne č. 69/2019.
  - strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“ - Úsek **Partizánske - Zemianske Kostofany** a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok 2**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 10,35 eur (slovom: desať eur, 35 centov) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena (alebo poštovou poukážkou na adresu v záhlaví zmluvy) a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena zároveň touto zmluvou čestne prehlasuje, že číslo účtu, ktoré uviedol v záhlaví tejto zmluvy je správne a že je výlučným vlastníkom tohto bankového účtu. V prípade, že povinný z vecného bremena účet neuviedol, súhlasí so zaplatením formou poštovej poukážky na adresu v záhlaví tejto zmluvy.
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 46/2020 vyhotoveným spoločnosťou: Znalex, s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, bola stanovená jednotková všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,32 eur/m<sup>2</sup> (slovom: nula eur, 32 centov), pričom takto zistená jednotková všeobecná hodnota je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena viaznúceho na zaťaženom pozemku.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena zodpovedá za vlastníctvo zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a prehlasuje, že mu nie sú známe ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval oprávneného z vecného bremena, okrem tých, ktoré sú v aktuálne zapísané na liste vlastníctva. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k zaťaženému pozemku. Inak povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhodenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečuje oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom na troch vyhotoveniach do 15 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu na 3 rovnopisoch tejto zmluvy spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena dojednanej v zmysle čl. 2 bod 1. tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

5. Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena, ktorý bude stavebníkom stavby dokladom vzťahu k zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
6. Povinný z vecného bremena týmto udeľuje oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy (geometrickým plánom) „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“ - **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any**, a to výslovne pre účely potrebných konaní, napr. územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s užívaním zaťaženého pozemku s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na zaťažený pozemok a výmeru záberu. Ak z porealizačného zamerania vyplynie posun, spresní sa záber zaťaženého pozemku novou zmluvou v prípade, ak zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre**“ - **Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any**. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby) a v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvné strany novú zmluvu na zaťažený pozemok uvedený v č. 1 bod 1. tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje prípadnú novú zmluvu uzatvoriť a byť súčinný súhlasom, ktorý je potrebný k zápisu porealizačného geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a spracovanie novej zmluvy zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, tri (3) rovnopisy, z toho jeden rovnopis s úradne osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena obdrží oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre“ - Úsek Partizánske - Zemianske Kostol'any.
6. Práva a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia (geometrický plán – fotokópia) ako Príloha č. 1.

V Trenčíne, dňa 17.2.2024

v Mikošovej, dňa 17.2.2024

Oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Povinný z vecného bremena:

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Jana Kopálová / r. Pavlíková  
(úradne overený podpis)



kat. úz. Malé Královany  
 kat. úz. Velké Uherce

