

Zámenná zmluva

číslo zmluvy Zamieňajúceho 1/: 2021/0913

číslo zmluvy Zamieňajúceho 2/: 34/2021

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Obec Poriadie

Sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie, SR

IČO: 00309842

DIČ: 2021039812

Bankové spojenie: .s.

IBAN: : 5182

Zastúpený: Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie, evidovaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, na LV č. 1778 ako pozemok parcela registra KNC parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcela registra KNE parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778, boli vytvorené tieto pozemky parcely registra KNC:
 - parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778, bol vytvorený tento pozemok parcela registra KNC:
 - parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

4. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie, v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 690 ako pozemky parcela registra KNC parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 26454/7 o výmere 19m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
5. Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 690, bol vytvorený tento pozemok parcela registra KNC:
 - parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, nasledovne:
 - a) **Zamieňajúci 1/ vymieňa** tieto svoje pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra KNC
 - parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778 a
 - parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778

za

pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra KNC

- parc. č. 26454/7 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 690, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ v podiele 1/1 k celku.

- b) **Zamieňajúci 2/ vymieňa** tieto svoje pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra KNC
 - parc. č. 26454/7 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 690,

za

tieto pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie parcely registra KNC

- parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778 a

- parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

2. Na základe článku II bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

a) **Zamieňajúci 1/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra KNC

- parc. č. 26454/7 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 690.

b) **Zamieňajúci 2/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra KNC

- parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778,

- parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. a 2. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 726/2021 zo dňa 27.09.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Obecné zastupiteľstvo v Poriadí uznesením číslo 41/2021 zo dňa 30.09.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú za účelom majetkoprávneho usporiadania miestnej komunikácie – chodníka a komunikácie III/1211.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripraví a podá Zamieňajúci 1/ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor neakceptuje oslobodenie účastníkov tejto zmluvy od povinnosti platenia správneho poplatku za podanie návrhu

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uhradí tento poplatok Zamieňajúci 2/ bez nároku na jej refundáciu Zamieňajúcim 1/.

8. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a jedno vyhotovenie je určené pre Zamieňajúceho 2/.

14 OKT. 2021

V Trenčíne, dňa

V Poriadí, dňa *14. 10. 2021*

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Obec Poriadie

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mgr. Martin Pražienka
starosta obce



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 726/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK - pozemkov v k. ú. Poriadie s pozemkami vo vlastníctve Obce Poriadie.**

U z n e s e n i e číslo 726/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

- o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra „C“:
- pozemok parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778
- pozemok parc. č. 25454/5 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 -

26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778.

II. u r č u j e

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778

- pozemok parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Poriadie, v okrese Myjava, v obci Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 26454/7 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 690,

- pozemok parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01

Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 690 v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane priloženej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a l u j e

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 25498/3, diel č. 1 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 25499/11, diel č. 2 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 25498/1 o výmere 1816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778

- pozemok parc. č. 26454/5 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1- 76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 26454/1 o výmere 2144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1778

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Poriadie, v okrese Myjava, v obci Poriadie, katastrálne územie Poriadie, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 26454/7 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 690,
- pozemok parc. č. 26454/8 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 145/20/2 na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 - 26454/9, vyhotoveným dňa 1.3.2021 Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. G-1-76/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 26454/3 o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na I,V č. 690 v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnanía, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<u>Hlasovanie poslancov č.19:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	7
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



OBEC PORIADIE
Poriadie 114, 906 22 Poriadie

Uznesenie číslo 41/2021 zo dňa 30.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

– zámenu pozemkov

- parcela registra C KN 26454/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² a novovytvorená parcela registra C KN 26454/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 156 m² obe vo vlastníctve obce v podiele 1/1

za pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1

- novovytvorená parcela registra C KN 25498/3 – vedený ako diel 1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², novovytvorená parcela registra C KN 25499/11 – vedený ako diel 2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², novovytvorená parcela registra C KN26454/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m²

podľa geometrického plánu č. 145/20/2 úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 15. 3. 2021 pod číslom G1-76/2021 v podiele 1/1 s Trenčianskym samosprávnym krajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu :

- parcely vo vlastníctve obce sa nachádzajú pod štátnou cestou III/1211, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja
- parcely vo vlastníctve TSK sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami – verejnými chodníkmi, ktorú sú v správe obce Poriadie
- zámenu pozemkov dôjde k majetkovo-právnemu usporiadaniu komunikácií.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Slávka Bachoríková, Stanislav Duga, Roman Minarech, Jaroslav Petrák, Miroslav Pražienka, Jaroslav Tížik, Ing. Peter Volár

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Mgr. Martin Pražienka
starosta obce

Telefón	Mobil	E-mail	Internet	IČO
+421346213273	+421905238519	obec@poriadie.sk	www.poriadie.sk	00309842
+421346212361	+421917884353			