

Kúpna zmluva

číslo 2021/0741

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1.

Meno a priezvisko : **Ing. Marián Kopecký**, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 1rencianske Jastrabie č. 344, 913 22 Trenčianske Jastrabie, SR

Štátne občianstvo:

Kupujúci 2.

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Kopecká**, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 1rencianske Jastrabie č. 344, 913 22 Trenčianske Jastrabie, SR

Štátne občianstvo:

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v obci Trenčianske Jastrabie, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1959 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1046/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- pozemok parc. č. 1046/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

1.2.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov

v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú tieto nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1260,00 EUR** (slovom: tisícdvestošesťdesiat eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 1260,00 EUR uhradia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102074121 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1. a kupujúci 2. nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1. a kupujúceho 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až druhom rade z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu

dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a kupujúci 2. o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 694/2021 na svojom zasadnutí dňa 12.07.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 34 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 694/2021 zo dňa 12.07.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

4.5.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim 1. a kupujúcim 2. a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim 1. a kupujúcim 2..

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.2.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

V Trenčíne, dňa
23.07.2021

V Trenčianskom Jastrabí, dňa
23.07.2021

Predávajúci :

Kupujúci 1.:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Ing. Marián Kopecký
.....

Kupujúci 2. :

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Katárina Kopecká
.....



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 694/2021 zo zasadnutia, konaného 12.7. 2021

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

f) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" parc. č. 1046/3, 1046/4 k. ú. Trenč. Jastrabie v prospech Ing. Mariána Kopeckého a Ing. Kataríny Kopeckej.

U z n e s e n i e číslo 694/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12.07.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, zapísaného na LV č. 1959 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1046/3 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1046/4 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II. u r č u j e

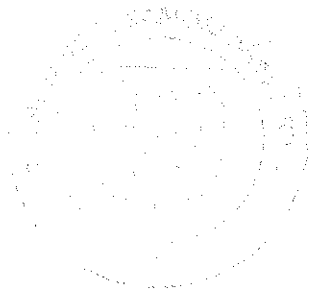
prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, zapísaného na LV č. 1959 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1046/3 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1046/4 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 Ing. Mariánovi Kopeckému a Ing. Kataríne Kopeckej rod. _____, obaja trvale bytom 913 22 Trenčianske Jastrabie č. 344 v celosti, za kúpnu cenu vo výške 1.260,00 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiat eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 1046/3 a parc. č. 1046/4, ktoré spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 216/1, 2, 3 a parc. č. 1048/2 k. ú. Trenčianske Jastrabie vo vlastníctve žiadateľov vytvoria súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť rodinného domu súp. č. 344 v obci Trenčianske Jastrabie.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, zapísaného na LV č. 1959 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 1046/3 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1046/4 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 Ing. Mariánovi Kopeckému a Ing. Kataríne Kopeckej rod. _____, obaja trvale bytom 913 22 Trenčianske Jastrabie č. 344 v celosti, za kúpnu cenu vo výške 1260,00 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiat eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 1046/3 a parc. č. 1046/4, ktoré spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 216/1, 2, 3 a parc. č. 1048/2 k. ú. Trenčianske Jastrabie vo vlastníctve žiadateľov vytvoria súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť rodinného domu súp. č. 344 v obci Trenčianske Jastrabie.

Hlasovanie poslancov č. 10: ZA: 34
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 3
PRÍTOMNÍ: 37
POČET POSLANCOV: 47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK