

Kúpna zmluva

číslo 2012/0199

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **GRAND BAILIWICK VOJENSKÉHO A HOSPITÁLNEHO RÁDU SV. LAZARA Z JERUZALEMA**

Sídlo : Novosvetská 41/a, Bratislava 811 04, Mestská časť Staré Mesto, SR

IČO : 42 257 778

zastúpený splnomocnencom prípravného výboru - p. Norbert Török

Registrácia : občianske združenie zriadené podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov, registrované Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č.: VVS/1-900/90-381 37

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Beckov, **katastrálne územie Beckov**, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 75 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- parc. č. 609/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m²,
- parc. č. 609/2 – záhrady o výmere 47 m²,
- parc. č. 610 – záhrady o výmere 502 m²,
- parc. č. 611 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1089 m²,
- parc. č. 612 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²,
- parc. č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²,
- parc. č. 614 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m²,
- parc. č. 615 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 929 m²,
- parc. č. 688 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,

Stavby :

- dom súp. č. 27, postavený na parc. č. 609/1,
- dom súp. č. 28, postavený na parc. č. 611 a parc. č. 613,
- dom súp. č. 29, postavený na parc. č. 614.

1.2.

Predmetom predaja na základe tejto kúpnej zmluvy sú aj : drobné a vedľajšie stavby – spojovacia

chodba, kotolňa, mraziareň, prístrešok, vonkajšie úpravy – plot, prípojka vody, kanalizácie, NN, žumpa, spevnené plochy.

1.3.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. a 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 75 000,00 EUR (slovom : sedemdesiatpäťtisíc eur).

2.2.

Kupujúci uhradil dňa 30.05.2012 finančnú zábezpeku v opakovanom ponukovom konaní vo výške 116 179,00 EUR, z ktorej suma vo výške 75 000,00 EUR sa započítava na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 393/2012 na svojom zasadnutí dňa 27.06.2012 podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 393/2012 zo dňa 27.06.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Nové Mesto nad Váhom, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.

Článok 4
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli na termíne odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcemu do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Odovzdanie predmetu kúpy ako aj podpísanie zápisnice o jeho odovzdaní je oprávnený vykonať v mene predávajúceho správca tohto majetku – Centrum sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom, Bernolákova 14/604, Nové Mesto nad Váhom.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1.1. a 1.2. tejto kúpnej zmluvy dobre známy z ohliadky na mieste samom ako aj z údajov katastra nehnuteľností, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12. 7. 2012

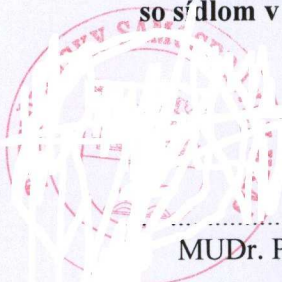
V Trenčíne, dňa 11. 07 2012

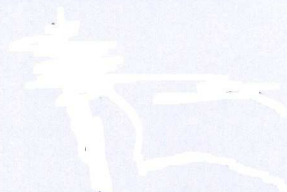
Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :

GRAND BAILIWICK VOJENSKÉHO A HOSPITÁLNEHO
RÁDU SV. LAZARA Z JERUZALEMA


.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda


.....
p. Norbert Török
splnomocnenec prípravného výboru



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 393/2012 zo zasadnutia, konaného 27.6.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

c) Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK v správe Centra sociálnych služieb Nové Mesto nad Váhom v kat. území Beckov - areál bývalého „Domova dôchodcov - Domova sociálnych služieb Beckov“.

U z n e s e n i e číslo 393/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.6.2012 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku areálu bývalého Domova dôchodcov - Domova sociálnych služieb Beckov č. 27, 916 38 Beckov v správe Centrum sociálnych služieb, Ul. Bernolákova 14/604, 915 01 Nové Mesto nad Váhom nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom v katastrálnom území Beckov, zapísaný na LV č. 75
A: majetková podstata
Parcely registra "C"
 - parc. č. 609/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m²,
 - parc. č. 609/2 - záhrady o výmere 47 m²,
 - parc. č. 610 - záhrady o výmere 502 m²,
 - parc. č. 611 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1089 m²,
 - parc. č. 612 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²,
 - parc. č. 613 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²,
 - parc. č. 614 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m²,

- parc. č. 615 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 929 m²,
- parc. č. 688 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m².

Stavby:

- dom súp. č. 27, postavený na parc. č. 609/1,
 - dom súp. č. 28, postavený na parc. č. 611 a parc. č. 613,
 - dom súp. č. 29, postavený na parc. č. 614,
 - drobné a vedľajšie stavby - spojovacia chodba, kotolňa, mraziareň, prístrešok,
 - vonkajšie úpravy - plot, prípojka vody, kanalizácie, NN, žumpa, spevnené plochy
- občianskemu združeniu GRAND BAILIWICK VOJENSKÉHO A HOSPITÁLNEHO RÁDU SV. LAZARA Z JERUZALEMA so sídlom Novomestská 41/a, Bratislava 811 04, Mestská časť Staré Mesto, IČO: 42 257 778 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 75.000,00 EUR (slovom sedemdesiatpäťtisíc EUR) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia zo správy Centra sociálnych služieb, Ul. Bernolákova 14/604, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dňom prevodu vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK