

# Kúpna zmluva

## číslo 2012/0202

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
IČO : 36126624  
DIČ : 2021613275  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu :  
zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Ing. Roman Hrčka**, rodné priezvisko Hrčka, dátum narodenia :  
rodné číslo :  
Trvalý pobyt : M. R. Štefánika č. 54/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR  
s manželkou  
**Drahoslava Hrčková**, rodné priezvisko  
dátum narodenia : , rodné číslo :  
Trvalý pobyt : M. R. Štefánika č. 54/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

za týchto podmienok :

### Článok 1

#### Predmet kúpy

#### 1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Kšinná, **katastrálne územie Závada pod Čiernym vrchom**, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Bánovce nad Bebravou, na **liste vlastníctva č. 433** pod „A“: Majetková podstata :  
Parcely registra „C“ :

- pozemok C KN parc. č. 429 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m<sup>2</sup>.

#### 1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

### Článok 2

#### Kúpna cena a platobné podmienky

#### 2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 390,00 EUR (slovom : tristodevät'desiat eur).

#### 2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 390,00 EUR (slovom : tristodevät'desiat eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

### **2.3.**

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3** **Osobitné dojednania**

### **3.1.**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 390,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

### **3.2.**

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

### **3.3.**

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

### **3.4.**

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

## **Článok 4** **Nadobudnutie vlastníctva**

### **4.1.**

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 391/2012 na svojom zasadnutí dňa 27.06.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 391/2012 zo dňa 27.06.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

### **4.2.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

### **4.3.**

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

### **4.4.**

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

### **4.5.**

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

### **4.6.**

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.



4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

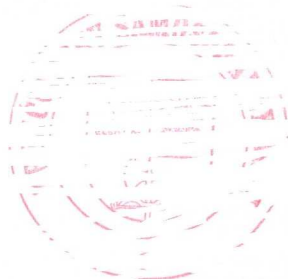
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Bánovce nad Bebravou za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 13.7.2012

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 13.7.12

Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**



.....  
MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

Kupujúci :

**Ing. Roman Hrčka, Drahoslava Hrčková**

.....  
Ing. Roman Hrčka, Drahoslava Hrčková



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 391/2012 zo zasadnutia, konaného 27.6.2012.

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

- a) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, pozemku CKN parc. č. 429, nachádzajúceho sa v kat. území Závada pod Čiernym vrchom, zapísaného na LV č. 433.**
- 

#### U z n e s e n i e číslo 391/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na zasadnutí dňa 27.06.2012 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Kšinná, kat. územie Závada pod Čiernym vrchom, zapísanom na LV č. 433, v časti A: Majetková podstata pozemok parc. č. 429 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>

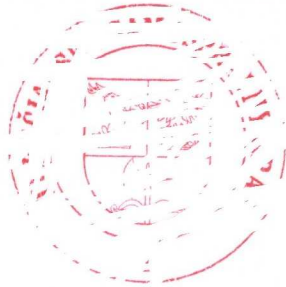
#### II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, predajom nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Závada pod Čiernym vrchom, LV č. 433, parc. č. 429 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> pre manželov Ing. Romana Hrčku a Drahoslavu Hrčkovú - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade

so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom  
Trenčianskeho samosprávneho kraja.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Kšinná v kat. území Závada pod Čiernym vrchom - pozemok parc. č. 429 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m<sup>2</sup> - manželom Ing. Romanovi Hrčkovi a Drahomíre Hrčkovej, bytom M. R. Štefánika 54/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 390,- € (slovom tristodevätidesiat Eur).
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK