



Kúpna zmluva

číslo 2013/0172

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu :

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci :

Obchodné meno : **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s.**

Sídlo : Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, SR

IČO : 36 005 622

zastúpený : Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Rexa, člen predstavenstva

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sa, Vložka číslo :
318/R

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Handlová, katastrálne územie **Handlová**, okres Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na **LV č. 2708** pod „A“: Majetková podstata :

Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 3406/11 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 494 m²

Stavby :

- stavba súp. č. 1953 – učňovská dielňa na pozemku CKN parc. č. 3406/11.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva ako svoj prebytočný majetok nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1

bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vo výške 47.600,00 EUR (slovom : štyridsaťsedemtisícšesť eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 47.600,00 EUR (slovom : štyridsaťsedemtisícšesťsto eur) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy takto :

- kupujúci uhradil dňa 29.05.2013 na účet predávajúceho číslo : 250001500077000 finančnú zábezpeku v ponukovom konaní vo výške 19.940,00 EUR (slovom : devätnásťtisícdeväťstoštyridsať eur), ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu a
- časť kúpnej ceny vo výške **27.660,00 EUR** (slovom : dvadsaťsedemtisícšesťstošesťdesiat eur), t.j. rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v celkovej výške 47.600,00 EUR a zloženou zábezpekou vo výške 19.940,00 EUR, kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 47.600,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 568/2013 na svojom zasadnutí dňa 24.06.2013 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 568/2013 zo dňa 24.06.2013 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží Správe katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške ako aj správneho poplatku kupujúcim.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli na termíne odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcemu do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy ako aj podpísanie zápisnice o jeho odovzdaní je oprávnený vykonať v mene predávajúceho správca tohto majetku – Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová.

Článok 6

Záverčné ustanovenia

6.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

6.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

6.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.



6.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 29.07.2013

V Prievidzi, dňa 22.07.2013

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
v skratke **HBP, a.s.**



HORNONITRIANSKE BANE
PRIEVIDZA, a.s.

2

SAMOSPRÁVY

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Daniel Rexa
člen predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 568/2013 zo zasadnutia, konaného 24.6.2013.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

b) Návrh na schválenie odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK v správe Strednej odbornej školy, Handlová, v k.ú. Handlová zapísaného na LV č. 2708 - dielne odborného výcviku v areáli HBP.

U z n e s e n i e číslo 568/2013

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na zasadnutí dňa 24.06.2013 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - budova s pozemkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, 972 51 Handlová, nachádzajúceho v okrese Prievidza, obec Handlová, kat. územie Handlová, zapísanom na LV č. 2708 Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

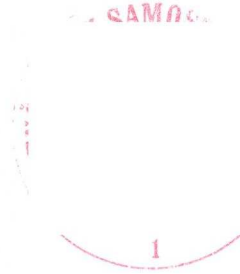
- pozemok - parcela číslo 3406/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²,

Stavby

- stavba - učňovská dielňa súpisné číslo 1953 na pozemku CKN parcela č. 3406/11

Hornonitrianskym baniam Prievidza, a.s., v skratke HBP, a.s., so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza 971 01, IČO 36 005 622 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 47 600,- € (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťsto Eur) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia zo správy Strednej odbornej školy, Lipová 8, 972 51 Handlová, dňom prevodu vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK