

Kúpna zmluva

číslo 2011/0129

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu :

zastúpený štatutárnym orgánom: MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : Obec Pravenec

Obecný úrad č. 208, 972 16 Pravenec

IČO : 318 434

Zastúpený štatutárnym orgánom : Ing. Róbert Mikulášik - starosta

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Pravenec, katastrálne územie Pravenec, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na liste vlastníctva č. 614 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 1248/59 – zastavané plochy nádvoria o výmere 16 m², vytvorený geometrickým plánom č. B-229/2007, vyhotoveným dňa 21.09.2007 GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO: 36312461 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 30.10.2007 pod č. 1207/07, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3073 m², zapísaný na LV č. 614.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj majetok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci tento majetok kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 80,00 EUR (slovom : osemdesiat eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 80,00 EUR (slovom : osemdesiat eur) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Za deň zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok 3 **Odstúpenie od zmluvy**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 80,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 329/2011 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 329/2011 zo dňa 14.12.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Pravenec uznesením číslo 7/2012 na svojom zasadnutí dňa 23.2.2012 podľa zákona číslo 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Pravenec číslo 7/2012 zo dňa 23.2. 2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby kupujúceho.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na urýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá predávajúci spolu s potrebnými prílohami (vrátane potvrdenia o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 7 zákona o slobode informácií) s tým, že správny poplatok za vklad v plnej výške znáša kupujúci.

4.7.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať písomnú formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

5.2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.3.

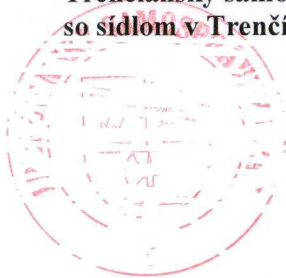
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 07.03.2012

V Pravenci, dňa 29.2.2012

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :
Obec Pravenec



.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Ing. Róbert Mikulášik
starosta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 329/2011 zo zasadnutia, konaného 14.12.2011.

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

d) **Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ, T. Vansovej 32, Prievidza, pozemku parc. č. 1248/59, nachádzajúceho sa v kat. území Pravenec, zapísané na LV č. 614.**

U z n e s e n i e číslo 329/2011

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. **odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, nachádzajúcom sa v okrese Prievidza, v kat. území Pravenec zapísanom na LV č. 614, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
 - pozemok CKN parc. č. 1248/59 - zastavané plochy nádvorcia o výmere 16 m², vytvorený geometrickým plánom č. B-229/2007, vyhotoveným dňa 21.09.2007 GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO: 36312461 a overeným správou katastra Prievidza dňa 30.10.2007 pod č. 1207/07, od pôvodnej parcely CKN č. 1248/10 - ostatné plochy o výmere 3057 m², zapísaný na LV č. 614, **Obci Pravenec, Obecný úrad č. 208, 972 16 Pravenec, IČO: 318434 v podiele 1/1**, za kúpnu cenu vo výške **80 €** (slovom osemdesiat EUR) **priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia zo správy Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 7: ZA: 33
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 4



MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

O B E C P R A V E N E C

Obecný úrad č. 208, 972 16 Pravenec

VEC

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 7/2012 zo dňa 23.2.2012

Uznesenie č. 7/2012

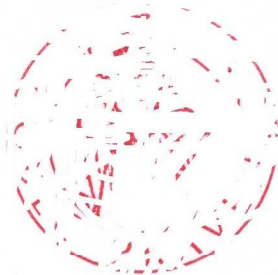
Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

zámer obce odkúpiť pozemok CKN parc. č. 1248/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², vytvorený geometrickým plánom č. B-229/2007, vyhotoveným dňa 21.9.2007 Geoslužba Prievidza, s.r.o., oddelením od pôvodnej parcely CK č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3073 m², zapísaný na LV č. 614 v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, od predávajúceho Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, za cenu 80 eur + kolkové známky v hodnote 66 eur

II. schvaľuje

odkúpenie pozemku CKN parc. č. 1248/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², vytvorený geometrickým plánom č. B-229/2007, vyhotoveným dňa 21.9.2007 Geoslužba Prievidza, s.r.o., oddelením od pôvodnej parcely CK č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3073 m², zapísaný na LV č. 614 v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, od predávajúceho Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, za cenu 80 eur + kolkové známky v hodnote 66 eur.



Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce