

ZMLUVA

č. 01/2012/VVI/NM-ZL

o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemných komunikácií a pozemkov pod nimi.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci: Železnice Slovenskej republiky
(v skrátenej forme „ŽSR“)
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka
č.312/B

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

2. Budúci preberajúci: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(v skrátenej forme „TSK“)
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda TSK
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: ČSOB Slovensko a.s.
Číslo účtu: 25801533/7500

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Zmluvné strany sa dohodli o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemných komunikácií a pozemkov pod nimi v zmysle ust. § 4a ods. 5 cestného zákona, § 8 ods.2 Zákona o dráhach v spojení s § 50a , § 51 Občianskeho zákonníka všetko v platnom znení.

Čl. II Všeobecné údaje o stavbe

1. **Názov stavby:** „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – I. etapa a II. Etapa (úsek Nové Mesto nad Váhom – Zlatovce)“.

Číslo a názov stavebných objektov:

SO 24.38.01 Nové Mesto n/V - Trenčianske Bohuslavice, komunikácia nadjazdu v nžkm 104,346 vrátane oporného múra

SO 24.38.02 Nové Mesto n/V - Trenčianske Bohuslavice, úpravy nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v nžkm 104,346

SO 24.33.06 Nové Mesto n/V - Trenčianske Bohuslavice, cestný most nad železničnou traťou v nžkm 104,346

Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako **vyvolané investície** pri rešpektovaní ustanovení § 8, ods.2 Zákona o dráhach do vlastníctva preberajúceho, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, v rámci vyššie uvedenej stavby a v zmysle stavebného povolenia vydaného OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom, Č.j.: S/2006/01609-03 zo dňa 31.10.2006, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím o predĺžení platnosti právoplatného stavebného povolenia verejnou vyhláškou Č.j.: AA/2008/02590-03 zo dňa 20.11.2008.

2. Pozemky pod uvedenými stavebnými objektmi uvedenými v Čl. II., ods. 1. sú podľa vyššie uvedeného stavebného povolenia a jeho predĺženia platnosti identifikované nasledovne:

SO 24.38.01 KN-E parc. č. 2208/2, KN-C parc. č. 2208/2, 2212/2, 30/1, 30/2, 2208, 18/1, 18/2, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29/3, 29/2, 29/4, 2208/8, 1051/1, 1051/94, 2208/10, 2208/9, 2208/11, 1051/92, 2208/12

SO 24.38.02 KN-E parc. č. 1115, 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 11074, 1105, 2220, 1073, 1072/2, 1072/1, 1071
KN-C 1110, 1054/3, 2243/1, 1051/95, 2208/14

SO 24.33.06 KN-C parc. č. 1051/95, 1051/92

Čl. III Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok uzavrieť v lehote uvedenej v Čl. V., ods. 3 a za podmienok uvedených v tejto zmluve, zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií, t.j. zmluvu o prevode vlastníckych práv pozemných

komunikácií a pozemkov pod nimi predovšetkým podľa ustanovení §51 Občianskeho zákonníka a § 8, ods.2 Zákona o dráhach.

2. Účelom zmluvy je usporiadať vlastnícke práva k stavebným objektom špecifikovaným v Čl. II tejto zmluvy a pozemkom pod týmito objektmi a príľahlým pozemkom k týmto objektom, ktoré budú vo výlučnom vlastníctve budúceho odovzdávajúceho pred uzatvorením zmluvy podľa ods. 1 tohto článku tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili účelu, na ktorý boli vybudované.

Čl. IV Hodnota objektov

1. Predpokladaná obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v Čl. II tejto zmluvy je:

	Bez DPH:	S DPH:
SO 24.38.01	5 803 063,22	6 963 675,86
SO 24.38.02	66 503,37	79 804,04
SO 24.33.06	1 141 694,75	1 370 033,70
CELKOM:	7 011 261,34 €	8 413 513,61 €

2. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie stavebných objektov a vysporiadanie pozemkov pod objektmi, respektíve príľahlých k týmto objektom, budú známe po skončení výstavby a uvedené v zmluve o prevode vlastníckeho práva pozemných komunikácií a pozemkov pod nimi.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci bude na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií povinný bezodplatne odovzdať a budúci preberajúci povinný bezodplatne prevziať stavebné objekty uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za podmienky, že ku dňu uzavretia takejto zmluvy budú majetkoprávne vysporiadané pozemky pod všetkými stavebnými objektmi a tieto pozemky budú bezodplatne prevedené do vlastníctva preberajúceho.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia s príslušnými povoleniami, písomnosťami, pri mostných objektoch s mostnými listami, dokumentmi o kvalite diela spolu s geodetickým zameraním aj v digitálnej forme, bude odovzdaná budúcim odovzdávajúcim v rámci kolaudačného konania predmetných stavebných objektov.
Zároveň budú budúcemu preberajúceму odovzdané geometrické plány s reálne zakreslenými pozemkami pod objektmi uvedenými v Čl. II a tieto budú vo vlastníctve budúceho odovzdávajúceho, tak aby tieto boli spôsobilé pre nespochybniteľný prevod vlastníctva a zápis do katastra nehnuteľností budúcim preberajúcim.

3. Zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií, t.j. zmluvu o prevode vlastníckych práv pozemných komunikácií a pozemkov pod nimi sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a vysporiadania vlastníckeho stavu k pozemkom pod týmito stavbami budúcim odovzdávajúcim .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií, t.j. zmluvu o prevode vlastníckych práv pozemných komunikácií a pozemkov pod nimi vypracuje a predloží budúci odovzdávajúci, budúcemu preberajúcemu.
5. Budúci preberajúci si vyhradzuje právo neuzatvoriť túto zmluvu, ak nebudú splnené podmienky špecifikované v ods.1 tohto článku alebo odstúpiť od tejto zmluvy , ak dodaná dokumentácia podľa Čl.V ods. 1 bude nespôsobilá pre prevod a zápis vlastníckeho práva k pozemkom a objektom špecifikovaným v Čl. II zmluvy o budúcej zmluve v katastri nehnuteľností .

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré zabezpečí budúci odovzdávajúci. Je vyhotovená v 6 – tich vyhotoveniach, z ktorých 3 dostane budúci preberajúci a 3 budúci odovzdávajúci.
2. Táto zmluva môže byť oproti pôvodnému zneniu zmenená len formou dodatku, ktorý bude po podpise oprávnenými zástupcami zmluvných strán neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vzťahy oboch zmluvných strán, najmä v sporných prípadoch, sa riadia výlučne touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

Budúci preberajúci:

.....

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda TSK

V Bratislave, dňa

Budúci odovzdávajúci:

.....

Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ ŽSR