

Kúpna zmluva

číslo 2012/0332

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu : VS

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Tenisový klub Stará Turá**

Sídlo : Športová 504, 916 01 Stará Turá

IČO : 34000526

Zastúpený štatutárnym orgánom : Ing. Miroslav Pšenica - predseda klubu

Registrácia : občianske združenie zriadené podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní

občanov v znení neskorších predpisov, registrované Ministerstvom vnútra Slovenskej

republiky pod č.: VVS/1-900/90-8464

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 2685 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 172/15** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1343 m² a
 - **pozemok CKN parc. č. 172/17** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 233 m²
- oba vytvorené geometrickým plánom č. 1720-154/2010, vyhotoveným dňa 01.08.2010 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová č. 675/1, Stará Turá, IČO : 40273563 a úradne overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 07.04.2011 pod č. 133/2011, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 172/3-zastavané plochy a nádvoría o výmere 8669 m², zapísanej na LV č. 2685.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj majetok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku v podiele 1/1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci tento majetok kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 14 500,00 EUR (slovom : štrnásťtisícpäťsto eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14 500,00 EUR (slovom : štrnásťtisícpäťsto eur) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Za deň zaplattenia dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok 3

Odstúpenie od zmluvy

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14 500,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 434/2012 na svojom zasadnutí dňa 31.10.2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 434/2012 zo dňa 31.10.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.1 zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Nové Mesto nad Váhom, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá predávajúci spolu s potrebnými prílohami po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať písomnú formu číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

5.2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.3.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 05. DEC. 2012

V Starej Turej, dňa 05.12.2012

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne



.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Kupujúci :

Tenisový klub Stará Turá

.....
Ing. Miroslav Pšenica
predseda klubu



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 434/2012 zo zasadnutia, konaného 31.10.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková – zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

- a) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe Stredná odborná škola Stará Turá pozemkov CKN parc. č. 172/15 a parc. č. 172/17, nachádzajúcich sa v kat. území Stará Turá, zapísaného na LV č. 2685.**
-

U z n e s e n i e číslo 434/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom riadnom zasadnutí dňa 31.10.2012 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v kat. území Stará Turá, zapísaného na LV č. 2685, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 172/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1343 m², vytvorený geometrickým plánom č. 1720-154/2010, vyhotoveným dňa 01.08.2010 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 40273563 a overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 07.04.2011 pod č. 133/2011, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 172/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8669 m², zapísanej na LV č. 2685
- pozemok CKN parc. č. 172/17 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 233 m², vytvorený geometrickým plánom č. 1720-154/2010, vyhotoveným dňa 01.08.2010 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 40273563 a overeným

Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 07.04.2011 pod č. 133/2011, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 172/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 8669 m², zapísanej na LV č. 2685

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Stredná odborná škola, Športová 675, Stará Turá, predajom nehnuteľností:

- pozemku CKN parc. č. 172/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1343 m²,
- pozemku CKN parc. č. 172/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 233 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 1720-154/2010, vyhotoveným dňa 01.08.2010 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 40273563 a overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 07.04.2011 pod č. 133/2011, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 172/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 8669 m², zapísanej na LV č. 2685 - pre *Tenisový klub Stará Turá, Športová 504, 916 01 Stará Turá*, IČO: 34000526 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom záujme, a to v rozšírení súčasného športového areálu - tenisových kurtov a vo výstavbe viacúčelovej športovej haly, nakoľko žiadateľ je dlhodobým užívateľom prilahlých parciel, na ktorých prevádzkuje činnosť tenisového klubu.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mestom nad Váhom, v obci Stará Turá, v kat. území Stará Turá, zapísaného na LV č. 2685 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 172/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1343 m²,
- pozemok CKN parc. č. 172/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 233 m²,


vytvorené geometrickým plánom č. 1720-154/2010, vyhotoveným dňa 01.08.2010 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 40273563 a overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 07.04.2011 pod č. 133/2011, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 172/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 8669 m², zapísanej na LV č. 2685 *Tenisovému klubu Stará Turá, Športová 504, 916 01 Stará Turá*, IČO: 34000526 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 14 500,00 €,- (slovom štrnásťtisícpäťsto Eur) t.j. za cenu vo výške všeobecnej hodnoty

stanovenej znalcom Ing. Romanom Chnapkom, Hurbanova 125/23, Stará Turá v znaleckom posudku číslo 8/2012 zo dňa 17.08.2012, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva vo verejno-prospešnom záujme, a to v rozšírení súčasného športového areálu - tenisových kurtov a vo výstavbe viacúčelovej športovej haly, nakoľko žiadateľ je dlhodobým užívateľom prilahlých parciel, na ktorých prevádzkuje činnosť tenisového klubu.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Stredná odborná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 5: ZA: 39
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVALI: 2

 SAMOSPRÁVNEHO KRAJA


 MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK