

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

**I. Zmluvné strany**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Zhotoviteľ:                                   | Peter Kmotorka - ARTEMIS<br>956 33 Chynorany, Záhumnie 282/23   |
|    | Zastúpený:                                    | Peter Kmotorka  |
|    | Bankové spojenie:                             | Slovenská Sporiteľňa a.s.   |
|    | Číslo účtu:                                   |   |
|    | IČO:  | 37362852  |
|    | DIČ:  | SK1020441114  |
|    | Zapísaný:                                     | Obvodný úrad Prievidza číslo živnostenského registra: 305-5372  |
|    |   |   |
| 3) | Objednávateľ                                  | Trenčiansky samosprávny kraj<br>K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín<br>MUDr. Pavol Sedláček, MPH – predseda TSK |
|    | Zastúpený                                     |   |
|    | Oprávnený konateľ vo veciach<br>- technických | Ing. Jaroslav Raninec   |
|    | Bankové spojenie:                             | Československá obchodná banka a.s.,   |
|    | Číslo účtu:                                   |   |
|    | IČO:  | 36 126 624  |
|    | DIČ / IČ DPH                                  | 2021613275  |

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy o dielo je zhotovenie a dodanie stavby „Rekonštrukcia objektu na Jaselskej ulici – stavebné práce“ v rozsahu položkovitého rozpočtu nákladov /príloha č.1 tejto zmluvy/.

5. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu tejto zmluvy, že sa riadne oboznámil so stavom budovy, že jeho súčasný stav mu umožňuje riadne a včas vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom termíne.

**III. Čas plnenia**

- 1) Termín plnenia predmetu zmluvy je do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.

**IV. Cena diela a platobné vzťahy**

- 4) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

Náklady celkom bez DPH

19. 962,90 Eur

DPH 20 %

3. 992,58 Eur

**CELKOVÉ NÁKLADY NA DIELO s DPH****23. 955,48 Eur**

- 7) Po ukončení diela zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru vo výške ceny diela najneskôr do

7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou faktúry bude záznam o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľom odsúhlasený súpis zrealizovaných prác.

- 9) Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

#### **V. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 2) Záručná doba na prevzaté dielo je 5 rokov od termínu odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené inou osobou alebo živelnou pohromou.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady, vyplývajúce z jeho činnosti pri vykonaní diela.
- 7) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
- 12) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia, bez zbytočného odkladu od písomného vyzvania objednávateľa a prípadné vady odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté písomnou formou, najneskôr do 30 dní po tom, čo sa zhotoviteľ o reklamácií dozvedel. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 14) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to aj počas realizácie diela.

#### **VI. Základné podmienky zhotovenia diela**

- 2) Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 4) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený záznam v stavebnom denníku.
- 6) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí prác.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť materiály v predpísanej kvalite.
- 8) Zhotoviteľ v rámci ceny diela na vlastné náklady odstráni všetky vedľajšie produkty vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.
- 9) Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
- 12) Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek škody ním spôsobené počas realizácie diela na iných častiach budovy.

#### **VII. Zmluvné pokuty**

- 2) V prípade nedodržania termínu ukončenia diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 3) Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

- 5) V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti odstrániť závalu na vlastné náklady.

### **VIII. Vyššia moc**

- 2) Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.
- 3) Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínom plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

### **IX. Osobitné ustanovenia**

1. V prípade vzniku škody neplnením povinnosti z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu všetkej škody, ktorá jej tým vznikne.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení, pri prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
4. Objednávateľ umožní vstup zhotoviteľovi na stavenisko v predĺžených zmenách najneskôr do 20.00 hodiny a v dňoch pracovného pokoja okrem nedele a štátnych sviatkov.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok v pracovnom priestore.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe. V prípade zistenia požitia alkoholu pracovníkom zhotoviteľa bude tento pracovník okamžite odvolaný zo stavby.
11. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať ich priebeh, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Má právo upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
12. Zmeny rozsahu prác, materiálov, resp. iných postupov ako sú dohodnuté v tejto zmluve, prípadne iné zmeny zásadného charakteru budú riešené zápsmi v stavebnom denníku, podpísané zástupcom objednávateľa.
13. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.

### **X. Záverečné ustanovenia**

- 1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2) Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 1x pre zhotoviteľa a 2 x pre objednávateľa na znak súhlasu nimi podpísanú.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

.....

956

IČO:

Tel: .....

.....  
za zhotoviteľa  
Peter Kmotorka



.....  
za objednávateľa  
MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

Príloha číslo 1

Peter Kmotorka - ARTEMIS

956 33 Chynorany, Záhumnie 282/23

STAVEBNÉ PRÁCE – Knižnica

Miestnosť č.1.15

Dodávka dverí vstupných exteriérových s pevnou časťou a nadsvetlíkom 1880 x 3400 -1ks 860 €  
Montáž dverí vstupných exteriérových 1ks 200 €

Mreže exteriérové atypické

Montáž a dodávka mreží so sieťkou na pivničné okná 700x500 mm 5 ks x 123,20 € = 616,00 €  
Odmastenie a náter mreží 5 ks x 28,48 € = 142,40 €

Mreža na medzipodestu schodiska - atypická

Montáž a dodávka mreže so sieťkou na medzipodestu schodiska 1 ks x 104 € = 104 €  
Odmastenie a náter mreže medzipodesta 1 ks x 21,33 € = 21,33 €

Odvlhčenie základového muriva

Odstánenie podkladov alebo krytov z betónu prost. hr. do 7cm 12,3 m<sup>2</sup> x 15,82 € = 194,58 €  
Rezanie stávajúceho živičného krytu alebo podkladu hr. do 5cm 20,5 m x 2,83 € = 58,02 €  
Hĺbenie rýh šírka do 60cm v hornine tr. 3 ručne 12,3 m<sup>3</sup> x 21,60 € = 265,68 €  
Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 do 2,5m 12,3 m<sup>3</sup> x 1,79 € = 22,02 €  
Nakladanie výkopu tr. 1-4 ručne 12,3 m<sup>3</sup> x 7,31 € = 89,91 €  
Uloženie sypaniny na skládku 12,3 m<sup>3</sup> x 1,66 € = 20,41 €  
Poplatok za uloženie vykopanej zeminý 12,3 m<sup>3</sup> x 11,35 € = 139,60 €  
Zásyp zhutnený jám - okapové chodníky 12,3 m<sup>3</sup> x 2,46 € = 30,25 €  
Vodorovné premiestnenie výkopu do 10m horniny tr. 1-4 12,3 m<sup>3</sup> x 6,99 € = 85,97 €  
Valúne na zásyp – okapové chodníky 12,3 m<sup>3</sup> x 20,31 € = 249,81 €  
Osadenie záhonového obrubníka betónového do lôžka z betónu 20,50m x 3,49 € = 71,54 €  
Obrubník záhonový ABO 4-5 50 x 5 x 25 42 ks m<sup>3</sup> x 2,02 € = 84,84 €  
Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. B 12,5 1,75 m<sup>3</sup> x 85,60 € = 149,80 €  
Fólia popová 8 v role 1,5m 20,50 m<sup>2</sup> x 2,50 € = 51,25 €

Miestnosť č. 3.02 – vyhotovenie podlahy

Dlažba keramická hladká dodávka 300 x 300 x 8 mm 324,265 m<sup>2</sup> x 34,20 € = 11089,86 €  
Montáž podláh z dlaždíc keramických hl. 300x300 do tmelu 321,98 m<sup>2</sup> x 12,07 € = 3886,29 €

Interiérové schodisko – vyhotovenie nášľapnej vrstvy

Dodávka a montáž dlažby schodiskovej 19,36m<sup>2</sup> a 25ks/rohových protišmykových lišt 1529,34€  
(dlažba, lišty 25/ks, adhézny mostík, lepidlo, práca)

SPOLU bez DPH

19.962,90 €

Peter Kmotorka - ARTEMIS

956 33 Chynorany