

# Kúpna zmluva

číslo 2011/0128

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Predávajúci :** **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIC : 2021613275

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu :

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

**a**

**Kupujúci :** **Vladimír BARTÁK**, rodné priezvisko Barták, dátum narodenia :

rodné číslo :

Trvalý pobyt : 018 52 Bohunice č. 235, okr. Ilava, SR

za týchto podmienok :

## Článok 1

### Predmet kúpy

#### 1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Bohunice, **katastrálne územie Bohunice**, okres Ilava, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na liste vlastníctva č.710 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 578/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25.06.2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoľ 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným Správou katastra Ilava dňa 16.07.2010 pod č. 354/2010, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 578 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 710,
- **pozemok CKN parc. č. 578/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25.06.2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoľ 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným Správou katastra Ilava dňa 16.07.2010 pod č. 354/2010, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 578 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 710,
- **pozemok CKN parc. č. 579** – ostatné plochy o výmere 128 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25.06.2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoľ 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným Správou katastra Ilava dňa 16.07.2010 pod č. 354/2010, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 579 – ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcely CKN č. 580 – ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 710.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 2 975,00 EUR ( slovom : dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť eur ).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 975,00 EUR ( slovom : dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť eur ) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 975,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 328/2011 na svojom zasadnutí dňa 14.12. 2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001

Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 328/2011 zo dňa 14.12.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

**4.2.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

**4.3.**

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

**4.4.**

Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**4.5.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Ilava, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**4.6.**

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**4.7.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

**5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

**5.3.**

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

**5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Ilava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 18 JAN 2012 .....

V Bohuniciach, dňa 16.1.2012 .....

Predávajúci :  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**



.....  
MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

Kupujúci :  
**Vladimír Barták, Bohunice č. 235**

.....  
Vladimír Barták



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 328/2011 zo zasadnutia, konaného 14.12.2011.

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

**c) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, prevode a predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe Správy ciest TSK, pozemkov parc. č. 578/3, 578/1 a 579, nachádzajúcich sa v k. ú. Bohunice, zapísané na LV č. 710.**

### U z n e s e n i e číslo 328/2011

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. území Bohunice, zapísaného na LV č. 710, v časti A: majetková podstata  
Parcely registra C

- pozemok CKN parc. č. 578/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25.06.2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa 16.07.2010 pod č. 354/2010, od pôvodnej parcely CKN č. 578 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 710.
- pozemok CKN parc. č. 578/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25.06.2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa 16.07.2010 pod č. 354/2010, od pôvodnej parcely CKN č. 578 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 710.

- pozemok CKN parc. č. 579 - ostatné plochy o výmere 128 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25.06.2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa 16.07.2010 pod č. 354/2010, od pôvodnej parcely CKN č. 579 - ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcely CKN č. 580 - ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 710.

## II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, predaj nehnuteľností - pozemkov v kat. území Bohunice, LV č. 710, novovytvorená parcela 578/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 72/2010 od pôvodnej parcely č. 578 - zastavané plochy a nádvoria; novovytvorená parcela č. 578/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 72/2010 od pôvodnej parcely č. 578 - zastavané plochy a nádvoria; novovytvorená parcela č. 579 - ostatné plochy o výmere 128 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 72/2010 od pôvodnej parcely č. 579 - ostatné plochy a od pôvodnej parcely č. 580 - ostatné plochy pre p. Vladimíra Bartáka - **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

## III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Bohunice v kat. území Bohunice, zapísaného na LV č. 710, v časti A: majetková podstata  
Parcely registra C
  - pozemok CKN parc. č. 578/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25. 06. 2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa 16. 07. 2010 pod č. 354/2010, od pôvodnej parcely CKN č. 578 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 710.
  - pozemok CKN parc. č. 578/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25. 06. 2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa

16. 07. 2010 pod č. 354/2010, od pôvodnej parcely CKN č. 578 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 710.

- pozemok CKN parc. č. 579 - ostatné plochy o výmere 128 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 72/2010, vyhotoveným dňa 25. 06. 2010 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa 16. 07. 2010 pod č. 354/2010, od pôvodnej parcely CKN č. 579 - ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcely CKN č. 580 - ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 710,  
Vladimírovi Bartákovi, bytom Bohunice 235, 018 52 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2 975 € (slovom Dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť EUR).

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

**Hlasovanie poslancov č. 6:**      **ZA:**                      **34**  
**PROTI:**                                      **-**  
**ZDRŽAL SA:**                              **-**  
**NEHLASOVALI:**                              **3**



MUDr. Pavol Sedláček, MPH, v. r.  
 predseda  
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK