

**Kúpna zmluva č. 2012/0114**  
**Č. SSC-IVSC /6453/2012**

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I. Zmluvné strany**

**1. Predávajúci: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda

Oprávnený rokovať

vo veciach technických: Ing. Stanislav Lališ, riaditeľ SC TSK

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu:

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

( ďalej len „predávajúci“ )

**2. Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Mgr. Ivan Brečka, riaditeľ Slovenskej správy ciest -  
Investičná výstavba a správa ciest Žilina na základe  
generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového  
práva číslo 4702/2012/0001/14490, zo dňa 23.04.2012

Sídlo: ulica M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IČO: 003 328

DIČ: 2021067785

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou  
listinou číslo 5854/M – 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-  
2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa  
11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

( ďalej len „kupujúci“ )

**Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín v **katastrálnom území Trenčianske Biskupice** zapísanom na LV č. 5132, v časti A: Majetková podstata, Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok C-KN parcelné č. 1174/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva pozemkovú nehnuteľnosť špecifikovanú Článku II. odseku 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/61 Trenčín – most“. Na stavbu bolo vydané Obecným úradom obce Krivosúd – Bodovka Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2006. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pre stavbu vydal Stavebné povolenie pod č. A/2007/01762-00017MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2008 a Rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti pod č. AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2010.
3. Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje podľa podmienok daných geometrickým plánom č. 36315583-219/2008 zo dňa 04.07.2008 overeného pod číslom 854/08 zo dňa 14.07.2008 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, pre účely stavby „I/61 Trenčín – most“.

### Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota odkupovanej pozemkovej nehnuteľností uvedenej v článku II. odseku 1. tejto zmluvy v danom rozsahu je stanovená Znaleckým posudkom č. 129/2011 zo dňa 24.10.2011 pre k. ú. Trenčianske Biskupice, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Finančná hodnota parcely 1174/4 pre trvalý záber je za 1 m<sup>2</sup> stanovená vo výške 53,86 Eur.
3. Celková kúpna cena pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. odseku 1. tejto zmluvy o výmere 21,00 m<sup>2</sup> predstavuje **1 131,06 EUR** (slovom tisícotridsaťjeden eur a šesť centov).

### Článok IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 131,06 EUR** jednorazovo predávajúcemu prevodom na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Trenčín.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 346/2012 zo zasadnutia, konaného 29.02. 2012 a Rozsah podpisového práva Mgr. Ivana Brečku, zo dňa 23.04.2012, č. 4702/0001/2010.
2. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín po jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke Predávajúceho, t.j. webstránke Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Všetky poplatky v súvislosti s prevodom vlastníctva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje, že návrh na vklad do KN podá v lehote najneskôr 10 dní odo dňa obdržania zmluvy podpísanej predávajúcim, o čom zašle predávajúcemu bezodkladne doklad potvrdený Správou katastra v Trenčíne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 –ich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 4 vyhotovenia obdrží kupujúci (z toho dva rovnopisy sa odovzdajú kupujúcemu na účely zavkladovania tejto zmluvy).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**Prílohy: 2 -**

- Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 346/2012 zo zasadnutia konaného 29.02. 2012.
- Rozpis podpisového práva Mgr. Ivana Brečku., č. 4702/2012/0001/14490, zo dňa 23.04.2012

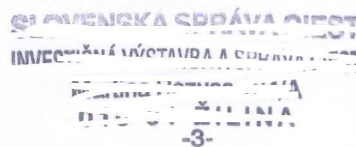
08 JUN 2012

V Trenčíne, dňa .....



.....  
**MUDr. Pavol Sedláček, MPH**  
predseda

V Žiline, dňa 23.05.2012



.....  
**Mgr. Ivan Brečka**  
riaditeľ Slovenskej správy ciest -  
Investičná výstavba a správa ciest Žilina



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 346/2012 zo zasadnutia, konaného 29.2.2012.

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

**h) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, prevode a predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK v správe SC TSK, pozemku parc. č. 1174/4, nachádzajúcom sa v kat. území Trenčianske Biskupice, zapísanom na LV č. 5132.**

#### U z n e s e n i e číslo 346/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 29. 02. 2012 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. území Trenčianske Biskupice, zapísaného na LV č. 5132, v časti A: majetková podstata Parcely registra C - pozemok CKN parc. č. 1174/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 36315583219/2008, vyhotoveným dňa 04.07. 2008 overeného pod č. 854/08 zo dňa 14.07. 2008 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583

#### II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, predajom nehnuteľností - pozemku v kat. území Trenčianske Biskupice, na LV č. 5132, parc. č. 1174/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>,

Slovenskej republike - Slovenskej správe ciest so sídlom: Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 pís. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v kat. území Trenčianske Biskupice, zapísaného na LV č. 5132, v časti A: majetková podstata Parcely registra C - pozemok CKN parc. č. 1174/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 36315583219/2008, vyhotoveným dňa 04.07. 2008 overeného pod č. 854/08 zo dňa 14.07. 2008 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583

Slovenskej republike - Slovenskej správe ciest so sídlom: Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava za kúpnu cenu 1 131,06 Eur (slovom tisícstotridsaťjedencelých nulašesť Eur).

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, dňom prevodu vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK