

## Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

- 1.1. **Mandant:** **Trenčiansky samosprávny kraj**  
 Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
 Zastúpený: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda  
 Oprávnený rokovať:  
 vo veciach zmluvných: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda  
 vo veciach technických: Ing. Stanislav Lališ  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu:  
 IČO: 36126624  
 DIČ: 2021613275  
 Tel.: 032/ 6555 911  
 Fax: 032/ 6555 909
- 1.2. **Mandatár:** **CESTNÉ STAVBY Považská Bystrica, s. r. o.**  
 Sídlo: Udiča 530, 018 01  
 V zastúpení: Ing. Miloslav Bajza, konateľ spoločnosti  
 Oprávnený na rokovať:  
 vo veciach technických: Ing. Miloslav Bajza  
 vo veciach zmluvných : Ing. Miloslav Bajza  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
 Číslo účtu:  
 IČO: 45348430  
 DIČ: 2022939017  
 Označenie registra podnikateľa: Okresný súd Trenčín, Vložka číslo 22424/R

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru a koordinátora BOZP v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy na stavbe s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia úsekov ciest III/499024, III/499026, III/504023 v trase Čachtice - Podkylava**“ (ďalej len „dielo“), ktorú tvoria nasledovné stavebné objekty:
- SO 01 – Rekonštrukcia a modernizácia úseku cesty III/499024, Podkylava - Krajné, km 5,816 – 8,857
  - SO 02 – Rekonštrukcia a modernizácia úseku cesty III/499026, Krajné km 6,750 – 7,750
  - SO 03 – Rekonštrukcia a modernizácia úseku cesty III/504023 Čachtice – Krajné, km 0,000 – 12,103
  - SO 04 – Stavebné úpravy mosta 49926-2 ponad Matejovský potok
  - SO 05 – Stavebné úpravy mosta 50423-3 ponad potok Jablonka
  - SO 06 – Stavebné úpravy mosta 50423-5 ponad Hovadský jarok
  - SO 07 – Stavebné úpravy mosta 50423-7 ponad potok Kostolník
  - SO 08 – Stavebné úpravy mosta 50423-8 ponad potok Rudník
  - SO 09 – Stavebné úpravy mosta 50423-9 ponad potok Jablonka
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou spracovanou MALASTAV, s.r.o., so sídlom: Olbrachtova 20/912, Trenčín 911 01, v zastúpení Ing. Jánom Malastom, august/2009. Zhotoviteľom stavby „Rekonštrukcia a modernizácia úsekov ciest III/499024, III/499026, III/504023 v trase Čachtice - Podkylava“, je na základe Zmluvy o dielo HANT BA DS, a.s., so sídlom Považské Podhradie 77, Považská Bystrica 017 04.
- 2.3. Projektová dokumentácia sa týka projektu „Rekonštrukcia a modernizácia úsekov ciest III/499024, III/499026, III/504023 v trase Čachtice - Podkylava“, kód ITMS: 22150120013 spolufinancovaného prostredníctvom Regionálneho operačného programu v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo

zmluvy: Z2215012001301a jej Dodatku č. DZ221501200130101. Po dokončení bude dielo spĺňať účely, pre ktoré je určené tak, ako je to špecifikované v Zmluve.

- 2.4. Miestom realizácie predmetu zmluvy budú **úseky ciest č. III/499024, III/499026, III/504023** (ďalej len „Stavenisko“).

### III. Spôsob plnenia

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný – podľa vykonávania prác s predpokladom konania 1 x za 10 – 14 dní. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 h, resp. podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby.
- 3.2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi príkazcu, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.3. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti príkazcu na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

### IV. Lehoty plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku II. Predmet zmluvy v termínoch:
- 4.1.1. Dátum začatia je dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 4.1.2. Lehota plnenia bude 13 mesiacov od začatia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. V prípade zhoršenia klimatických podmienok Mandatár zastaví stavbu, lehota výstavby sa o dobu zastavenia predĺži.
- 4.3. Lehota na oznámenie väd je 60 mesiacov od dátumu prevzatia celého diela Mandantom..
- 4.4. Mandatár je povinný odovzdať Mandantovi podrobný Harmonogram prác do 14 dní od uzatvorenia zmluvy o dielo.
- 4.5. Pokiaľ Mandantovi vzniknú akékoľvek škody z neopodstatneného dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, mandatár bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia príkazcu, plynúce z nedodržania harmonogramu.
- 4.6. Mandatár v prípade odôvodnených pripomienok vráti Harmonogram prác Zhotoviteľovi do 5 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje tieto pripomienky do 5 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu mandantovi na odsúhlasenie.
- 4.7. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti Harmonogramu, mandatár je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle Harmonogramu budú dodržané. Zhotoviteľ odovzdá mandatárovi na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu alebo písomné stanovisko podľa tohto bodu do 7 dní od obdržania jeho žiadosti.

- 4.8. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

## V. Spolupôsobenie a podklady

- 5.1. Mandatár bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu diela zastupovať mandanta ako Stavebný dozor.  
Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene mandanta, ktoré musia byť vopred odsúhlasené mandantom. Tieto pokyny sú potrebné pre realizáciu diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi počas realizácie nasledovné doklady:
- 5.2.1 vydané ohlásenie stavebných úprav Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom pod č. sp. AA/2009/02343-02 zo dňa 09.12. 2009 na „Rekonštrukciu a modernizáciu úsekov ciest III/499024, III/499026, III/504023“ „Rekonštrukcia a modernizácia úsekov ciest III/499024, III/499026, III/504023 v trase Čachtice - Podkylava“, ktoré bolo v roku 2010 predĺžené listom č. sp. AA/2010/01891-02, zo dňa 19.08. 2010.
- 5.2.2 1 x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú MALASTAV, s.r.o., so sídlom: Olbrachtova 20/912, Trenčín 911 01, v zastúpení Ing. Jánom Malastom, august/2009.
- 5.2.3 kópiu Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby „Rekonštrukcia a modernizácia úsekov ciest III/499024, III/499026, III/504023 v trase Čachtice - Podkylava“ HANT BA DS, a.s., so sídlom Považské Podhradie 77, Považská Bystrica 017 04
- 5.2.4 odsúhlasený harmonogram stavebných prác.

## VI. Cena plnenia

- 6.1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu podľa článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cena je **maximálna**, nie je možné jej prekročenie.

Zmluvná cena bez DPH	18 830,- EUR
DPH	3 766,- EUR
<b>Zmluvná cena s DPH</b>	<b>22 596,- EUR</b>

- 6.2. V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 6.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## VII. Platobné podmienky, fakturácia

- 7.1. Mandatár bude práce vykonávať bez poskytnutia zálohy.
- 7.2. Mandatár je oprávnený vystaviť príkazcovi faktúru 1- krát za 2 mesiace:
- 7.2.1 v percentuálnej výške vykonaných a odsúhlasených prác, vykonaných zhotoviteľom stavby v termínoch predkladania jednotlivých žiadostí o platbu,

- 7.2.2 platby sa budú vykonávať až do výšky max. 95% z predmetu zmluvy,
- 7.2.3 po zrealizovaní a odovzdania stavby zhotoviteľom a jej prevzatia príkazcom sa vystaví konečná faktúra k záverečnej platbe za vykonané služby.
- 7.3. Termín splatnosti faktúry je 90 dní od obdržania faktúry príkazcom. Mandatár berie na vedomie, že financovanie a úhrada faktúry je závislá na poskytnutí finančných prostriedkov.
- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením zo strany mandatára, mandatárom vykonané služby budú vyfakturované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou nákladov, vzájomne odsúhlasených služieb.
- 7.5. Faktúru vyhotoví mandatár v súlade s platnou legislatívou v platnom znení a predloží mandantovi v dvoch originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
  - označenie mandanta a mandatára, peňažný ústav, číslo účtu v zmysle Mandantnej zmluvy,
  - IČO, DIČ, mandanta a mandatára,
  - označenie registrácie,
  - miesto a názov diela,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - zdaniteľné obdobie,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - fakturovanú sumu po objektoch,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu mandatára,
  - prílohou faktúry bude súpis poskytnutých služieb.

### **VIII. Zodpovednosť za vady**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

### **IX. Iné dojednania**

- 9.1. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Mandanta sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe.
- 9.2. Mandatár, poverený zástupca Mandanta je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

## X. Záverečné ustanovenia

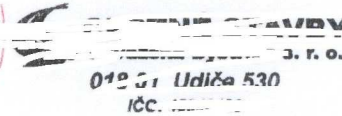
- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke Mandanta, t.j. webstránke Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 – mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 10.2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je dohodnutý rozsah činnosti výkonu stavebného dozoru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 10.4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre mandanta a jedna pre mandatára.

V Trenčíne, dňa

10 MAY 2012



V Trenčíne, dňa



.....  
**MUDr. Pavol SEDLÁČEK, MPH**  
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....  
**Ing. Miloslav Bajza**  
konateľ CESTNÉ STAVBY Považská Bystrica, s.r.o

**Dohodnutý rozsah činnosti výkonu stavebného dozoru**

1. Spracovanie podkladov pre aktualizáciu zmluvných vzťahov v priebehu realizácie.
2. Koordinátor BOZP.
3. Organizačné zabezpečenie povinnosti stavebníka pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach.
4. Výkon stavebného dozoru v rozsahu:
  - 4.1. Zabezpečenie potrebných dokladov k začatiu realizácie stavby (Určenie dopravného značenia počas realizácie, Povolenie na čiastočnú resp. úplnú uzávierku)
  - 4.2. Zabezpečenie kontroly priebehu stavebných prác, dodržiavania technologických postupov prípravy a realizácie projektu v intenciách s požiadavkami, ktoré sú obsahom zmluvy projektovej dokumentácie (technická správa, výkresová dokumentácia, rozpočty), povolenia na realizáciu a jeho zmeny.
  - 4.3. Účasť a následné zabezpečenie plnenia prijatých opatrení z koordinačných porád, súvisiacich s prípravou organizácie a realizácie stavebných prác.
  - 4.4. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre a kvalitu stavby. Ostatné zmeny a dodatky bezpodmienečne predkladať aj s vlastným odborným vyjadrením verejnému obstarávateľovi.
  - 4.5. Vypracovávať do monitorovacích správ podklady o stave, priebehu a kvalite realizovaných stavebných prác.
  - 4.6. Bezodkladné informovanie príkazcu o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavebných prác.
  - 4.7. Uskutočňovanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
  - 4.8. Spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných chýb projektu.
  - 4.9. Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.
  - 4.10. Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami uzavretých zmlúv a platných noriem.
  - 4.11. Vykonávanie zápisov do stavebného denníka.
  - 4.12. Kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených dodávateľom týkajúcich sa realizácie stavebných prác.
  - 4.13. Okamžitá spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
  - 4.14. Kontrola postupu stavebných prác podľa schváleného vecného a časového harmonogramu
  - 4.15. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
  - 4.16. Kontrola odstraňovania prípadných chýb nedorobkov zistených pri preberaní.
  - 4.17. Po zhotovení diela odovzdá Objednávateľovi Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
  - 4.18. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
  - 4.19. Zabezpečenie odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby + aj na CD pre objednávateľa diela.

V Trenčíne, dňa

10 MAY 2012

V Trenčíne, dňa

.....  
**MUDr. Pavol SEDLÁČEK, MPH**  
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....  
**Ing. Miloslav Bajza**  
konateľ CESTNÉ STAVBY Považská Bystrica, s.r.o