

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a koordinátora BOZP uzatvorená
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Mandant	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda
Poverená kontaktná osoba:	Martina Lamačková
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu:	
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275

Mandatár	Anton BARTÁK s.r.o.
Zastúpený :	Ing. Arch. Anton BARTÁK
Sídlo:	Kameničany 133 018 54 Kameničany
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	
IČO:	44602413
DIČ:	2022754899
Zapísaný v Obchodnom registri:	Okr. súdu v Trenčíne, vložka č. 21254/R
Telefón:	0903 409774

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru a koordinátora BOZP v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy na stavbe s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba Gymnázia v Púchove**“, podľa projektovej dokumentácie na uvedené dielo a podľa podmienok stavebného povolenia, vydaného mestom Púchov ako príslušným stavebným úradom pod č. 2008/02763-TX1-A/10-IK zo dňa 13.10.2008.
Dielo–stavba bude zhotovená v súlade s uzatvorenou Zmluvou o dielo č. 2012/0115 medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a VION & INGSTEEL & PSJ HYDROTRANZIT – združenie, vedúci účastník združenia ViOn a.s., Továrnska 64, 953 01 Zlaté Moravce (ďalej len „**zhotoviteľ**“).
- 2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou s názvom „Rekonštrukcia a dostavba Gymnázia v Púchove“, vypracovanou firmou PROFI PROJEKT s.r.o. Košice (07/2008).
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.4 Miesto realizácie predmetu zmluvy: **Gymnázium Púchov**, Ul. 1. mája 905, Púchov
Dielo pozostáva zo stavebných objektov SO 001 Budova A, SO 002 Budova B, SO 003 Budova C, SO 004 Budova D.
- 2.5 Dielo je realizované a financované v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 2211012162201, názov projektu „**Rekonštrukcia a dostavba Gymnázia v Púchove**“, projekt operačného programu ROP, prioritná os 1.1 - Školská infraštruktúra, ITMS kód projektu 22110120622.

III. Spôsob plnenia mandátnej zmluvy

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný – podľa vykonávania prác, s predpokladom konania 1 x za 10 – 14 dní. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 h, resp. podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby. Všetky kontakty budú zapísané do Protokolu o odovzdaní staveniska tak, aby boli aktuálne.
- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.3 Rozsah činnosti mandatára je stanovený prílohou č.1 zmluvy.

IV. Lehoty plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku II. Predmet zmluvy v termínoch:
- 4.1.1. Dátum začatia je dňom začatia stavby uvedenej v čl. II, bod 2.1. zmluvy.
- 4.1.2. Lehota plnenia je odo dňa začatia do 18 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Po zhotovení diela Mandatár vydá Mandantovi Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2. Lehota na oznámenie väd je 60 mesiacov od dátumu prevzatia celého diela Mandantom.
- 4.3. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi podrobný harmonogram prác do 7 dní od uzatvorenia zmluvy.
- 4.4. Pokiaľ Mandantovi vzniknú akékoľvek škody z neopodstatneného dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, Mandatár bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Mandanta, plynúce z nedodržania harmonogramu.
- 4.5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti Harmonogramu, Mandatár je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle Harmonogramu budú dodržané. Zhotoviteľ odovzdá Mandatárovi na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu alebo písomné stanovisko podľa tohto bodu do 7 dní od obdržania jeho žiadosti.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutom potrebné spolupôsobenie počas realizácie:
- 5.1.1 Mandanta bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu diela zastupovať ako Stavebný dozor. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Mandanta, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy.
 - 5.1.1 povolenie k realizácii stavby,
 - 5.1.2 jedno vyhotovenie kompletného projektu stavby,
 - 5.1.3 kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom na zhotovenie stavby,
 - 5.1.4 odsúhlasený harmonogram stavebných prác.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Cena za predmet zmluvy v rozsahu podľa článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ktorá je cena **maximálna** a ktorú nie je možné prekročiť.

Cena celkom **19 500,- Eur.**

Mandatár nie platcom DPH.

VII. Platobné podmienky, fakturácia

- 7.1 Mandatár bude práce vykonávať bez poskytnutia zálohy.
- 7.2 Mandatár je oprávnený vystaviť mandantovi faktúru 1-krát za 2 mesiace.
- 7.2.1 v percentuálnej výške vykonaných a odsúhlasených prác, vykonaných zhotoviteľom stavby,
 - 7.2.3 po zrealizovaní a odovzdaní stavby zhotoviteľom a jej prevzatia mandantom sa vystaví konečná faktúra k záverečnej platbe za vykonané služby.
- 7.3 Termín splatnosti faktúry je 30 dní od obdržania faktúry mandantom.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením zo strany mandatára, mandatórom vykonané služby budú vyfakturované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou nákladov, vzájomne odsúhlasených služieb.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania mandatára s dodržaním lehoty plnenia v zmysle tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.7.1 Faktúru vyhotoví mandatár v súlade s platnou legislatívou v platnom znení a predloží

mandantovi v dvoch originálnych výťažkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie mandanta a mandatára, peňažný ústav, číslo účtu v zmysle Mandátnej zmluvy,
- IČO, DIČ, mandanta a mandatára,
- označenie živnostenského registra,
- miesto a názov diela,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- rozsah a druh dodanej služby,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu mandatára.

Súčasťou faktúry bude príloha – Prehľad vykonaných a odsúhlasených prác s výpočtom nárokovanej čiastky.

- 7.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.2 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Iné dojednania

- 9.1 Mandatár, poverený zástupca Mandanta je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 9.2 Mandant aj Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré za takého označí ktorákoľvek zmluvná strana s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.
- 9.3 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej strane, bez predchádzajúceho prerokovania a súhlasu druhej strany.
- 9.4 Táto zmluva alebo akákoľvek jej časť môže byť zmenená, prípadne zrušená iba písomnými, priebežne očíslovanými dodatkami, ktoré musia byť takto označené a riadne podpísané zmluvnými stranami.
- 9.5 Styk, z ktorého vyplývajú záväzky zmluvných strán sa bude diať zásadne doporučeným alebo osobne doručeným listom.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Mandanta t.j. web stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 10.2 Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je dohodnutý rozsah činnosti výkonu stavebného dozoru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 10.4 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

V Trenčíne dňa: 19.3.2012
mandant



.....
MUDr. Pavol SEDLÁČEK, MPH
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Trenčíne dňa: 21 MAR. 2012
mandatár

Anton BARTÁK s.r.o.
010 54 Kameničany 133
IČO: 44 602 413
DIČ: 122024799

.....
Ing. arch. Anton Barták
Anton Barták s.r.o.

