

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka  
**číslo 01/2012/SŽG ( TSK č. 2012/0196)**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

VÚC: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda Trenčianskeho  
samosprávneho kraja  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
Č. účtu: \_\_\_\_\_, VS \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Č. účtu: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jozef Šubák, na základe plnej moci  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 2021931109  
IČ DPH: SK2021931109  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, VI. č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Trenčianske Bohuslavice** zapísaných na LV č. 893 ako pozemok parc. C-KN č. **2208/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1416 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. **2212/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> vo vlastníckom podiele 1/1.

## Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2009/59/923 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.10.2011, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 632/2011 dňa 21.10.2011 a**

- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – I. etapa a II. etapa**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 24-38-02.1** Nové Mesto nad Váhom – Trenčianske Bohuslavice, úprava nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v nžkm 104,346, úprava STL plynovodu na základe stavebného povolenia č. spisu: **A/2011/00867/Če** zo dňa 18.08.2011 vydaného Obcou Trenčianske Bohuslavice.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 34/2012, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **852,69 EUR**, slovom osemstopäťdesiatdva eur a šesťdesiatdeväť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do **30 dní** odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 58 ods. 2 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 27.06.2012 uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 394/2012.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, o čom zašle bezodkladne povinnému z vecného bremena doklad potvrdený príslušnou správou katastra.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa ..... 27. 07. 2012

V Trenčíne dňa ..... 04. 09. 2012

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....  
Ing. Jozef Veselka  
námetník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

.....  
MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa ..... 10. 08. 2012

.....  
Ing. Jozef Šubák  
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

**Príloha:**

Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 394/2012



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 394/2012 zo zasadnutia, konaného 27.6.2012.

---

K bodu:

**3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

**d) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, v k. ú. Trenčianske Bohuslavice.**

-----

**U z n e s e n i e číslo 394/2012**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.06.2012 po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena s investorom - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

- k pozemkom v k. ú. Trenčianske Bohuslavice zapísaných na LV č. 893 ako pozemok parc. C-KN č. 2208/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1416 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 2212/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým bude: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739,
- na dobu neurčitú,
- odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 852,69 EUR.
- obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, IČO: 36126624, strpieť na nehnuteľnostiach:
- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 2009/59/923 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.10.2011,

vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 632/2011 dňa 21.10.2011 a

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.



MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK