

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 900,00 EUR (slovom : deväťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prevodom na základe tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa čl. 3 bod 3.3. tejto zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3 **Nadobudnutie vlastníctva**

3.1.

Predaj predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 392/2012 zo dňa 27.06.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 392/2012 zo dňa 27.06.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim a po doručení kolkových známok na zaplatenie správneho poplatku.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 900,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 5

Zmluva o zriadení vecného bremena

5.1.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO : 36126624 a Stredná odborná škola polytechnická, ul. Falešníka 6, 971 01 Prievidza, IČO: 42141435, spochívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: Oľga Mrázová, Stavbárov 55/7, Prievidza – Prievidza III Necpaly, strpieť na pozemku CKN parc.č. 3946/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², katastrálne územie Prievidza :

- *právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok C KN parc. č. 3946/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², vytvorený geometrickým plánom č. 208 - 59/2012 zo dňa 04.05.2012 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Mišika 26, Prievidza, IČO : 36 859 010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 18.05.2012 pod č. 390/2012, oddelením od pôvodných parciel C KN parc. č.3946/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3503 m² a C KN parc. č. 3946/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7650 m², zapísaných na LV č. 5588.*

5.2.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne za účelom zabezpečenia prístupu oprávneným z vecného bremena k pozemkom susediacim s pozemkom tvoriacim predmet kúpy na základe tejto zmluvy, t.j. k CKN parc. č. 3946/11, k CKN parc. č. 3946/14 a k budove školy s. č. 20428 na parc. č. 3946/11, zapísané na LV č. 5588 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO : 36126624 a v správe strednej školy - Stredná odborná škola polytechnická, ul. Falešníka 6, 971 01 Prievidza, IČO: 42141435 v zriaďovateľskej pôsobnosti vlastníka.

5.3.

Vecné bremeno má charakter „in personam“ a oprávneným z vecného bremena nebude každý ďalší vlastník susediacich pozemkov ani stavebného objektu špecifikovaných v bode 5.2. tohto článku zmluvy.

5.4.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5.

Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

5.6.

Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží oprávnený z vecného bremena spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy po doručení kolkových známok na zaplatenie správnych poplatkov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva a s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5.7.

Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanom v článku 5 tejto zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 392/2011 zo dňa 27.06.2012.

5.8.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

5.9.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva z vecného bremena.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

6.1.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy riadne a podrobne oboznámil, že si tento pred uzavretím tejto zmluvy obhliadol a v takomto stave ho kupuje.

6.2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.3.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a oprávneného z vecného bremena (dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Prievidza), jeden pre kupujúceho a povinného z vecného bremena.

02 AUG 2012

V Trenčíne, dňa

V Prievidzi, dňa *2.8.2012*

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena :

Kupujúci a povinný z vecného bremena :

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

**Ol'ga Mrázová, Stavbárov č. 55/7,
Prievidza, Prievidza III Necpaly**

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
p. Ol'ga Mrázová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 392/2012 zo zasadnutia, konaného 27.6.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

b) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, prevod, odpredaj a zriadenie vecného bremena - pozemku C KN parc. č. 3946/78 vo vlastníctve TSK, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza, zapísaného na LV č. 5588.

U z n e s e n i e číslo 392/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2012 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza, zapísaného na LV č. 5588, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok C KN parc. č. 3946/78 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m², vytvorený geometrickým plánom č. 208-59/2012 zo dňa 04.05.2012 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Mišíka 26, Prievidza, IČO: 36 859 010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 18.05.2012 pod č. 390/2012, oddelením od pôvodných parciel C KN č. 3946/11 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3203 m² a C KN č. 3946/14 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7650 m², zapísaných na LV č. 5588,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, predajom nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Prievidza, LV č. 5588, novovytvorená parc. č. 3946/78 - zastavané

plochy a nádvoria o výmere 36 m², vytvorená GP č. 208-59/2012 oddelením od pôvodných parciel C KN č. 3946/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3203 m² a C KN č. 3946/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7650 m², zapísaných na LV č. 5588, pre *Olgu Mrázovú, bytom Stavbárov 55/7, Prievidza - Prievidza III Necpaly, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,*

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v kat. území Prievidza, zapísaného na LV č. 5588, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
 - pozemok C KN parc. č. 3946/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², vytvorený geometrickým plánom č. 208-59/2012 zo dňa 04.05.2012 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Mišíka 26, Prievidza, IČO : 36 859 010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 18.05.2012 pod č. 390/2012, oddelením od pôvodných parciel C KN č. 3946/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3203 m² a C KN č. 3946/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7650 m², zapísaných na LV č. 5588 - *Olge Mrázovej, bytom Stavbárov 55/7, Prievidza - Prievidza III Necpaly v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 900,00 € (slovom: deväťsto Eur),*
2. zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 a Stredná odborná škola polytechnická, ul. Falešníka 6, 971 01 Prievidza, IČO: 42141435, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: *Olga Mrázová, Stavbárov 55/7, Prievidza - Prievidza III Necpaly, strpieť na pozemku C KN parc. č. 3946/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², katastrálne územie Prievidza:*
 - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok C KN parc. č. 3946/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², vytvorený geometrickým plánom č. 208-59/2012 zo dňa 04.05.2012 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Mišíka 26, Prievidza, IČO: 36 859 010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 18.05.2012 pod č. 390/2012, oddelením od pôvodných parciel C KN č. 3946/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3203 m² a C KN č. 3946/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere

