

Zmluva o nájme

č. 30700/NZ/03/2012/Veľké Chlievany/1462/MacEv

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj**

So sídlom: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

V zastúpení: MUDR. Pavol Sedláček, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu na základe plnomocenstva:

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina,

Radlinského 13, 010 01 Žilina

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava

Číslo účtu:

ďalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Chlievany, obce Veľké Chlievany, zapísaných na Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou na:

Číslo LV	Por.č. v časti B na LV	Parcela reg. C	Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
142	2	507/3	1/1	3318	Zastavaná plocha

2. Nájomca je stavebníkom rýchlostnej komunikácie „R2 Ruskovce – Pravotice“.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv č. 36315583-090-2011 zo dňa 27.10.2011, spracovateľ GEO3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín podľa nasledujúcej tabuľky v rozsahu:

dočasný záber

Číslo LV	Parcela reg. C	Podiel	Diel č.	záber v m ²	Podiel v m ²	Objekt	Náhrada v € za 1 rok
142	507/3	1/1	2	223	173	123-00	214,08
							Σ 214,08

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca bude využívať predmet nájmu pri výstavbe objektov :

Objekt
SO 123-00 Preložka cesty III/050041 v km 6,351 R2

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú :

nájom dočasného záberu - predpokladaný termín od 05/2013 do 09/2015

2. Skutočná doba nájmu začne plynúť od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska dodávateľovi stavebných prác a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov ich správcom. Ak je prenajímateľ obyvateľom príslušnej obce, začiatok nájmu sa oznámi verejnou vyhláškou. Nájom zaniká najneskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak :

- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
- nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
- nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou

4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.

5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z. znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 248/2011, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Marta Hošťáková dňa 29.12.2011 vo výške **0,96 € za 1m²/rok**.

2. Celková výška ročného nájomného je spolu za cenu **214,08 €**

slovom: dvestoštrnásť 08/100 eur

3. Úhrada nájomného bude vyplácaná ročne na účet prenajímateľa vždy do 4 mesiacov po ukončení kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.

4. V prípade začatia alebo skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka patrí prenajímateľovi pomerná časť nájomného, ktorá sa vypočíta ako násobok počtu dní trvania nájmu v predmetnom kalendárnom roku a 1/365-iny ročného nájmu.

Článok V

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.

2. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

23 JUL 2012

V Trenčíne, dňa.....

Prenajímateľ:

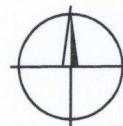
.....
MUDr. Pavol Sedláček,
predseda Trenčianskeho
samosprávneho kraja

V Žiline, dňa..... 20.7.2012

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Ing. Jozef Vojtek,
vedúci Investičného odboru Žilina



_____ trvalý záber
_____ dočasný záber
_____ ročný záber

Stav právny

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEO3 TRENČÍN ul.Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín IČO 36315583 DIČ 2020177841 IČDPH 2020177841 tel: 032/6581208 fax: 032/6581207 e-mail: geo3@geo3.sk	Kraj Trenčiansky	Okres Bánovce nad Bebravou	Obec Veľké Chlievany
	Kat. územie Veľké Chlievany	Číslo plánu 36315583-090-2011	Mapový list č. Bánovce nad Bebravou 4-3/2
Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv			
Vyhotočil		Autorizačne overil	
Dňa: 27.10.2011	Meno: Ing. Branislav Novák	Dňa: 28.10.2011	Meno: Ing. Dušan Bloudek
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	KN-E	KN-C													
<u>Stav právny</u>															
142		507/3		3318	zast.pl.	2	123-00	223							
212	73/1			4357	orná p.	3	123-00	3							
486	459			1545	orná p.	1	123-00	173							
						2			507/3	223	123-00		399	ost.pl.	NDS a.s. Bratislava
						3			73/1	3					
						3			459	173					
						1									
Spolu:								399		399			399		

612-00

+

+

123-00

123-00

485100.00
+ 1226400.00

kat. úz. Dvorec

kat. úz. Velké Chlebovy

512-00

501/2

(459)

507/5

3

1

(73/1)

kat. úz. Biskupice
kat. úz. Velké Chlebovy

(459)

2

1

501/3

(471/11)

507/3

(72/5)

485100.00
+ 1226500.00

(72/1)

+

