

**K Ú P N A    Z M L U V A****č. 30700/KZ/19/2012/Dolné Naštice/1462/MudSi**uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)**1. Zmluvné strany****1.1 Predávajúci :****Trenčiansky samosprávny kraj**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene organizácie:

MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

**1.2 Kupujúci :****Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu na základe plnomocenstva:

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina

Radlinského 13, 010 01 Žilina

IČO: 35919001

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia a.s.

Číslo účtu:

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „Kupujúci“)

**2. Predmet a účel zmluvy**

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Naštice, obec Dolné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Bánovce nad Bebravou nasledovne:

LV č.	Parcela KN-C č.	Parcela KN-E č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Por. číslo v časti B na LV
528	793/2		ost.plocha	6 152	1/1	1

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Dolné Naštice uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. 36315583-020-2011, ktorý vyhotovila dňa 11.11.2011 GEO 3 Trenčín, s.r.o., ul. Gen. M. R. Štefánika 42, Trenčín nasledovne:

LV č.	Por.č. v časti B na LV	Pôvodná	Diel	Výmera dielu GP (m <sup>2</sup> )	Novovytv.	Vlastnícky	Podiel	Cena	Cena za	Druh	
		parcela	GP		parcela	podiel	(m <sup>2</sup> /diel)	podľa	podiel	pozemku	
		KNE/KNC			KN-C			(€/m <sup>2</sup> )	(€)		
528	1	793/2	8	414,00	793/4	1	414,00	11,19	4 632,66	zast.plocha	
									Spolu	4 632,66	

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre účely stavby rýchlostnej komunikácie R2 Ruskovce - Pravotice.

### 3. Kúpna cena, spôsob jej určenia

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu je spolu vo výške 4 632,66 € slovom: štyritisícšesťstotridsaťdva 66/100 eur a jej výpočet je uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy. Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti - 11,19 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2011, ktorý vypracovala dňa 28.12.2011 Ing. Marta Hoštáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911172.

3.2 V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení zákona č. 540/2008 Z.z. náhrada za výkup pozemku je 1,2 násobok náhrady určenej podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy, ktorá bola **schválená uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 336/2012 zo zasadnutia, konaného 25.04.2012.**

**Dohodnutá kúpna cena je:** 4 632,66 € x 1,2 = **5 559,19 €**  
**slovom: päťtisícpäťstopäťdesiatdeväť 19/100 eur.**

3.3 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do sídla kupujúceho a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim so splatnosťou 60 dní od jej doručenia do sídla Kupujúceho.

### 4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho vlastníctve a na nehnuteľnosti neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená (okrem ťarch uvedených v liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia zmluvy), k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.



4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnej správe katastra Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov.

4.5 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

## 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

5.4 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Predávajúci :** 23 JUL 2012

V Trenčíne, dňa.....

**Kupujúci :**

V Žiline, dňa 22.07.2012.....

.....  
MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....  
Ing. Jozef Vojtek,  
vedúci Investičného odboru Žilina



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 366/2012 zo zasadnutia, konaného 25.4.2012

---

K bodu:

### **3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

- a) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, prevode a predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK v správe SC TSK, pozemku parc. č. 793/4, nachádzajúcom sa v kat. území Dolné Naštice, zapísanom na LV č. 528.;**
- 

### **U z n e s e n i e číslo 366/2012**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25. 04 2012 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. území Dolné Naštice zapísanom na LV č. 528, v časti A: Majetková podstata Parcela registra „C“ - pozemok CKN parcelné č. 793/4 - ostatné plochy o výmere 414 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodnej parcely č. 793/2 - plochy a nádvoria o výmere 6152 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 36315583-020-2011 zo dňa 11.11. 2011 na odčlenenie parciel č. 212/19-23, 222/19-22, 222/24-62, 296/4-35, 395/3-8, 474/5-18, 474/20, 793/4-5, 802/4-6, 813/4-5 a určenie vlastníckych vzťahov k nim v katastrálnom území Dolné Naštice. Geometrický plán vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overený Ing. Dušanom Bloudekom, dňa 12. 01. 2012.

#### II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, predajom



nehnutelností - pozemku v kat. území Dolné Naštice, na LV č. 528, parc. č. 793/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m<sup>2</sup>, Slovenskej republiky - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zretela v zmysle §9a ods.8 pís. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### III. s c h v a l u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v kat. území Dolné Naštice zapísanom na LV č. 528, v časti A: Majetková podstata Parcela registra „C“ - pozemok CKN parcelné č. 793/4 - ostatné plochy o výmere 414 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodnej parcely č. 793/2 - plochy a nádvoria o výmere 6152 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 36315583-020-2011 zo dňa 11.11. 2011 na odčlenenie parciel č. 212/19-23, 222/19-22, 222/24-62, 296/4-35, 395/3-8, 474/5-18, 474/20, 793/4-5, 802/4-6, 813/4-5 a určenie vlastníckych vzťahov k nim v katastrálnom území Dolné Naštice. Geometrický plán vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overený Ing. Dušanom Bloudekom, zo dňa 12. 01. 2012. Slovenskej republiky - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava za kúpnu cenu 5 559,19 Eur (slovom: päťtisícpäťstopäťdesiatdeväť 19/100 Eur).

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, dňom prevodu vlastníckeho práva.

<b>Hlasovanie poslancov č. 4:</b>	<b>ZA:</b>	<b>37</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVALI:</b>	<b>2</b>

MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK