

KÚPNA ZMLUVA**č. 30700/KZ/118/2012/Brezolupy/1462/HudEm**uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)**1. Zmluvné strany****1.1 Predávajúci :****Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene organizácie:

MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci :**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová, podpredsedníčka predstavenstva

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu na základe plnomocenstva:

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina

Radlinského 13, 010 01 Žilina

IČO: 35919001

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia a.s.

Číslo účtu:

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „Kupujúci“)

2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brezolupy, obec Brezolupy,, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Bánovce nad Bebravou nasledovne:

LV č.	Parcela KN-E č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Por. číslo v časti B na LV
751	608	orná pôda	7231	1/1	1

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Brezolupy uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. 36315583-023-2011, ktorý vyhotovila dňa 27.9.2011 GEO 3 Trenčín, s.r.o., ul. Gen. M. R. Štefánika 42, Trenčín nasledovne:

LV č.	Por.č. v časti B na LV	Pôvodná parcela KNE	Diel GP	Výmera dielu GP (m ²)	Novovytv. parcela KN-C	Vlastnícky podiel	Podiel (m ² /diel)	Cena pozemku podľa ZP (€/m ²)	Cena za podiel (€)	Druh pozemku
751	1	608	1	302	608/4	1/1	302,00	11,19 €	3379,38	Orná pôda
751	1	608	2	1024	608/3	1/1	1024,00	11,19 €	11458,56	Orná pôda
								Spolu:	14837,94	

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre účely stavby rýchlostnej komunikácie **R2 Ruskovce - Pravotice.**

3. Kúpna cena, spôsob jej určenia

3.1 Všeobecná hodnota za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu je spolu vo výške **14 837,94 Eur** slovom: štrnásťtisícosemstotridsaťsedem 94/100 Eur a jej výpočet je uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy.

Výška všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - 11,19 eur za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 242/2011, ktorý vypracovala dňa 19.12.2011 Ing. Marta Hošťáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911172.

3.2 V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení zákona č. 540/2008 Z.z. náhrada za výkup pozemku je 1,2 násobok náhrady určenej podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena je: 14837,94 € x 1,2 = 17.805,53 Eur

slovom: sedemnášťtisícosemstopäť 53/100 Eur.

3.3 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia do sídla Kupujúceho právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3.4. Odpredaj nehnuteľného majetku bol schválený Zastupiteľstvom TSK zo dňa 22. 08. 2012, výpis uznesenia č. 412/2012 tvorí prílohu tejto zmluvy.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho vlastníctve a na nehnuteľnosti neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akékoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.

4.3 Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnej správe katastra Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov.

4.6 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

5.4 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci :

V Trenčíne, dňa..... 12 SEP 2012



Kupujúci :

V Žiline, dňa.....

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....
Ing. Jozef Vojtek,
vedúci Investičného odboru Žilina



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 412/2012 zo zasadnutia, konaného 22.8.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

c) Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK v k. ú. Brezolupy, zapísaný na LV č. 751, kupujúcemu NDS, a.s.

U z n e s e n i e číslo 412/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22. 08. 2012 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Brezolupy, kat. územie Brezolupy, zapísaný na LV č. 751, v časti A: Majetková podstata, Parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 608/3 - ostatné plochy o výmere 1024 m²

- pozemok parc. č. 608/4 - ostatné plochy o výmere 302 m²

kupujúcemu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO :

35919001, za dohodnutú kúpnu cenu 17 805,53 Eur

(slovom: sedemnásttisícosemstopäť 53/100 Eur) v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o právo kupujúceho na prednostný prevod podľa ust. § 8 zákona č. 129/1996 Z. z.

o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

SAMOSPRÁVNE

MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK