

**Mandátna zmluva  
na výkon autorského dozoru**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

**I. Zmluvné strany**

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 1.1. | <b>Mandant:</b><br>Sídlo:<br>Zastúpený:<br>Oprávnený rokovať<br>vo veciach zmluvných<br>Bankové spojenie:<br>Číslo účtu:<br>IČO:<br>DIČ:  | <b>Trenčiansky samosprávny kraj</b><br>K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín<br>MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda<br><br>MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda<br>Československá obchodná banka, a. s.<br><br>36126624<br>2021613275   |
| 1.2. | <b>Mandatár:</b><br>Sídlo:<br>V zastúpení:<br>Oprávnený na rokovanie<br>-vo veciach technických:<br>-vo veciach zmluvných :<br>Bankové spojenie:<br>číslo účtu:<br>IČO:<br>IČ DPH:<br>DIČ:<br>Tel.:<br>Označenie registra podnikateľa:<br>Číslo zápisu: | <b>Akad. arch. Marián Strieženeč</b><br>Záhumenská 1807/5, 911 01 Trenčín<br>Akad. arch. Marián Strieženeč<br><br>Akad. arch. Marián Strieženeč<br>Akad. arch. Marián Strieženeč<br>VÚB Trenčín<br><br>14129361<br>SK1020301491<br>1020301491<br>0948/409084<br>OÚ Nové Mesto nad Váhom 304-1671<br>L/2000/02539/00002 |

**II. Predmet zmluvy**

1. Mandatár – autor a generálny projektant projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Kasární Trenčianskeho hradu“, Trenčín, sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí: **výkon autorského dozoru** na stavbe s názvom: „**Rekonštrukcia Kasární Trenčianskeho hradu**“.
2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať autorský dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou, jej doplneniami a aktualizáciami, spracovanou generálnym projektantom Akad. arch. Mariánom Striežencom – autorizovaným architektom, číslo osvedčenia 0384AA, Záhumenská 1807/5, 911 01 Trenčín, stavebné povolenie č. Sp-SU 1251/2009 – 003/Zm, Pk vydané Spoločným stavebným úradom v Trenčíne.
3. Projektová dokumentácia sa týka projektu „**Rekonštrukcia Kasární Trenčianskeho hradu**“. Projekt je realizovaný a financovaný na základe podpory z Regionálneho operačného programu a jeho podmienok. ITMS kód projektu: 22120120012. Po dokončení bude dielo spĺňať účely, pre ktoré je určené tak, ako je

to špecifikované v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a jeho Dodatku č. 1 DZ221201200120101.

### III. Rozsah výkonu autorského dozoru

1. Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.
2. Sledovať postup výstavby z architektonického, pamiatkového, technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách.
3. Vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny v projektovej dokumentácii z architektonického, pamiatkového, technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa na konaní na zmeny stavby pred dokončením.
4. Vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie.
5. Účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby.
6. Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými právnymi predpismi stanovených skúšok.
7. Vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení.
8. Na požiadanie mandanta, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie, zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže, vrtných, pilót, atď.
9. Na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov.
10. V prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií.
11. V prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer.
12. Na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostať na stavbu do 24 h, stanovisko je povinný predložiť najneskôr do dvoch dní od vyzvania.
13. Je povinný podieľať sa na spracovaní a návrhoch zmien Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku Z2213012001201 a jej dodatkov a Zmluvy o dielo TS-001/041 – 2011 (TSK – č. 2011/0417).
14. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení, resp. podľa potrieb plynulosti výstavby.
15. Je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č.254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
16. Je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby (DSRS),
17. Vykonávať koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisku podľa § 2, ods.1.

#### **IV. Cena za výkon autorského dozoru**

1. Autorský dozor bude vykonávaný počas realizácie stavby od odovzdania staveniska stavby do termínu ukončenia a následného odovzdania stavby investorovi.
2. Cena priebežného autorského dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov – dohodnutá odmena:

Cena bez DPH:	39 000,00 Eur
DPH:	7 800,00 Eur
Spolu s DPH:	46 800,00 Eur

#### **V. Platobné podmienky**

1. Platba autorského dozoru bude realizovaná v dvoch faktúrach. Mandatár vystaví mandantovi faktúru v 4 origináloch. Výkon autorského dozoru bude podložený zápismi o výkone autorského dozoru na stavbe a počtom hodín, ktoré budú potvrdené stavebným dozorom mandanta.
2. Prvá faktúra bude vystavená po zrealizovaní a po ukončení 50 % stavebných prác Zmluvy o dielo TS-001/041 – 2011 (TSK – č. 2011/0417) a jej aktuálne platných dodatkov vo výške 50% z dohodnutej odmeny.
3. Druhá faktúra bude vystavená po zrealizovaní a po ukončení 100 % stavebných prác Zmluvy o dielo TS-001/041 – 2011 (TSK – č. 2011/0417) a jej aktuálne platných dodatkov a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia výške 50% z dohodnutej odmeny.
4. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry mandantovi.

#### **VI. Zmena rozsahu výkonu autorského dozoru**

1. Zmenu rozsahu autorského dozoru je možné dohodnúť uzavretím dodatku k Mandátnej zmluve, predmetom ktorej bol výkon autorského dozoru.

#### **VII. Kontrola výkonu autorského dozoru**

1. Kontrolu výkonu autorského dozoru zabezpečuje stavebný dozor stavby.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke mandanta, t.j. webstránke Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení

- neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
  4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
  5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre mandanta a jedna pre mandatára.

V Trenčíne, dňa - 4 MAY 2012

.....  
**MUDr. Pavol Sedláček, MPH**  
predseda TSK

.....  
**Akad. arch. Marián Strieženeč**  
autorizovaný architekt  
generálny projektant