

Kúpna zmluva

číslo 2013/0071

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : VS

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Luboš Hruška**, rodné priezvisko Hruška, dátum narodenia : 12.04.1966,

rodné číslo :

Trvalý pobyt : 972 28 Valaská Belá č. 97, SR

s manželkou

Miroslava Hrušková, rodné priezvisko Miháľková, dátum narodenia : 23.09.1971,

rodné číslo :

Trvalý pobyt : 972 28 Valaská Belá č. 97, SR

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Valaská Belá, katastrálne územie **Valaská Belá**, okres Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na liste vlastníctva č. **3551** pod „A“: Majetková podstata :

Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 8870/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4818 m²

Stavby :

- stavba súp. č. 566 – domov dôchodcov na pozemku CKN parc. č. 8870/1.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 vrátane vonkajších úprav a oplotenia.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 31.000,00 EUR (slovom : tridsaťjedentisíc eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 31.000,00 EUR (slovom : tridsaťjedentisíc eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy takto :

- kupujúci uhradili dňa 14.01.2013 na účet predávajúceho číslo : finančnú zábezpeku v ponukovom konaní vo výške 7.302,60 EUR (slovom : sedemtisícšesťstodva eur 60 centov), ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu a
- časť kúpnej ceny vo výške **23.697,40 EUR** (slovom : dvadsaťtisícšesťstodevät'desiat sedem eur 40 centov), t.j. rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v celkovej výške 31.000,00 EUR a zloženou zábezpekou vo výške 7.302,60 EUR, kupujúci zaplatia na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 31.000,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 515/2013 na svojom zasadnutí dňa 25.02.2013 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 515/2013 zo dňa 25.02.2013 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 12.03.2013

Vo Valaskej Belej, dňa 7.3.2013

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne



Kupujúci :

Ľuboš Hruška, Miroslava Hrušková

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Ľuboš Hruška, Miroslava Hrušková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 515/2013 zo zasadnutia, konaného 25.2.2013.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

ch) Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe Centrum sociálnych služieb - Bôrik, Nitrianske Pravno, nachádzajúceho sa v kat. území Valaská Belá, zapísaného na LV č. 3551.

U z n e s e n i e číslo 515/2013

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.2. 2013 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Valaská Belá, v **kat. území Valaská Belá**, zapísaného na **LV č. 3551**, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 8870/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 4818 m²

Stavby

- stavba súp. č. 566 - domov dôchodcov - nachádzajúca sa na pozemku CKN parc. č. 8870/1 - zastavané plochy a nádvorí

- vonkajšie úpravy, oplotenia

Ľubošovi Hruškovi a manželke Miroslave Hruškovej, rod. Mihálikovej, obaja bytom: 972 28 Valaská Belá 97, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 31 000,- € (slovom: Tridsať-jedentisíc Eur) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I.1. tohto uznesenia zo správy Centrum sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, dňom prevodu vlastníckeho práva.

NY SAMOSP

MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK