

Kúpna zmluva

číslo 2013/0002

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : VS
zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **PaedDr. Michal Lukáč**, rodné priezvisko Lukáč, dátum narodenia : ,
rodné číslo :
Trvalý pobyt : Majerská č. 924/10, 971 01 Prievidza - Prievidza III Necpaly, SR
s manželkou
JUDr. Ľubica Lukáčová, rodné priezvisko Šutková,
dátum narodenia : , rodné číslo :
Trvalý pobyt : Majerská č. 924/10, 971 01 Prievidza - Prievidza III Necpaly, SR

za týchto podmienok :

Článok 1 Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Prievidza, **katastrálne územie Prievidza**, okres Prievidza, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na **liste vlastníctva č. 5408** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 3120/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m².**

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2 Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1900,00 EUR (slovom : jedentisícdeväťsto eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1900,00 EUR (slovom : jedentisícdeväťsto eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1900,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 475/2012 na svojom zasadnutí dňa 19.12.2012 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 475/2012 zo dňa 19.12.2012 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 29.1.2013

V Prievidzi, dňa 18.01.2013

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :
PaedDr. Michal Lukáč
JUDr. Ľubica Lukáčová



.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
PaedDr. Michal Lukáč, JUDr. Ľubica Lukáčová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 475/2012 zo zasadnutia, konaného 19.12.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

a) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a odpredaj pozemku CKN parc. č. 3120/31 vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ obchodu a služieb Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísaného v k. ú. Prievidza na LV. č. 5408.**.....;

U z n e s e n i e číslo 475/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.12.2012 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v obci Prievidza, okres Prievidza, kat. území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 3120 /31 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 365/2011 na zameranie stavieb a pozemkov parc. č. 3120/27-32, vyhotoveným dňa 7.11.2011 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 23.11.2011 pod č.1066/2011, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č.3120/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 845 m², zapísanej na LV č. 5408.

II. u r č u j e

- prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie

J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza - pozemku CKN parc. č. 3120/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 365/2011 na zameranie stavieb a pozemkov parc. č. 3120/27-32, vyhotoveným dňa 7.11.2011 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 23.11.2011 pod č.1066/2011, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3120/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 845 m², zapísanej na LV č. 5408 pre PaedDr. Michala Lukáča a manželku JUDr. Lubicu Lukáčovú, trvale bytom Majerská 924/10, 971 01 Prievidza - Prievidza III Necpaly, ako o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a tvorí k nemu prístup z miestnej komunikácie.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, kat. územie Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
 - pozemok CKN parc. č. 3120 /31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 365/2011 na zameranie stavieb a pozemkov parc. č. 3120/27-32, vyhotoveným dňa 7.11.2011 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 23.11.2011 pod č.1066/2011, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3120/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 845 m², zapísanej na LV č. 5408 PaedDr. Michalovi Lukáčovi a manželke JUDr. Lukáčovej Lubici, rod. Šutkovej, obidvaja trvale bytom Majerská 924/10, 971 01 Prievidza - Prievidza III Necpaly do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1900,00 € (slovom: jedentisícdeväťsto Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a tvorí k nemu prístup z miestnej komunikácie.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 37
PROTI: -
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVALI: 2

MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK