

Kúpna zmluva

číslo 2013/0003

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : VS
zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **1. Vladimír Mihalač**, rodné priezvisko Mihalač, dátum narodenia : ,
rodné číslo :
Trvalý pobyt : 018 17 Jasenica č. 157, SR

2. Pavel Giertl, rodné priezvisko Giertl, dátum narodenia : ,
rodné číslo :
Trvalý pobyt : Pribinovo námestie č. 2770/1E, 971 01 Prievidza - Prievidza I Staré mesto, SR

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Prievidza, **katastrálne územie Prievidza**, okres Prievidza, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na **liste vlastníctva č. 5408** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 3120/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m².**

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do podielového spoluvlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch :

- **kupujúci 1. Vladimír Mihalač ... v podiele ½ k celku**
- **kupujúci 2. Pavel Giertl ... v podiele ½ k celku.**

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel ½ k predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 800,00 EUR (slovom : osemsto eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 2. sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel ½ k predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 800,00 EUR (slovom : osemsto eur).

2.3.

Kupujúci 1. zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 800,00 EUR (slovom : osemsto eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

2.4.

Kupujúci 2. zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 800,00 EUR (slovom : osemsto eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak ktorýkoľvek z kupujúcich 1. a 2. nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci 1. a 2. a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 476/2012 na svojom zasadnutí dňa 19.12.2012 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 476/2012 zo dňa 19.12.2012 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci 1. a 2. súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci 1. a 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci 1. a 2. solidárne.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich 1. a 2..

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci 1. a 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 29. 1. 2013

V Prievidzi, dňa 25. 01. 2013

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :
1. Vladimír Mihalač
2. Pavel Giertl

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Vladimír Mihalač, Pavel Giertl



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 476/2012 zo zasadnutia, konaného 19.12.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

b) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a odpredaj pozemku CKN parc. č. 3120/32 vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísaného v k. ú. Prievidza na LV. č. 5408. ;

U z n e s e n i e číslo 476/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.12.2012 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok CKN parc. č. 3120/32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 365/2011 na zameranie stavieb a pozemkov parc. č. 3120/27-32, vyhotoveným dňa 7.11.2011 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 23.11.2011 pod č.1066/2011, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č.3120/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 845 m², zapísanej na LV č. 5408.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza - pozemku CKN parc. č. 3120/32 - zastavané plochy

a nádvoria o výmere 32 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 365/2011 na zameranie stavieb a pozemkov parc. č. 3120/27-32, vyhotoveným dňa 7.11.2011 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 23.11.2011 pod č. 1066/2011, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3120/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 845 m², zapísanej na LV č. 5408 pre Mihalača Vladimíra, trvale bytom 018 17 Jasenica č. 157 a Giertla Pavla, trvale bytom Pribinovo námestie 2270/1E, 971 01 Prievidza - Prievidza I Staré Mesto, ako o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a tvorí k nemu prístup z miestnej komunikácie.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, kat. územie Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
 - pozemok CKN parc. č. 3120 /32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 365/2011 na zameranie stavieb a pozemkov parc. č. 3120/27-32, vyhotoveným dňa 7.11.2011 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 23.11.2011 pod č.1066/2011, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3120/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 845 m², zapísanej na LV č.5408 Mihalačovi Vladimírovi, trvale bytom 018 17 Jasenica č. 157 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, za kúpnu cenu vo výške 800,00 € (slovom: osemsto Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a Giertlovi Pavlovi, trvale bytom Pribinovo námestie 2270/1E, 971 01 Prievidza - Prievidza I Staré Mesto, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, za kúpnu cenu vo výške 800,00 € (slovom: osemsto Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a tvorí k nemu prístup z miestnej komunikácie.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č.10:

ZA:	38
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVALI:	2

MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK