

Kúpna zmluva

číslo 2013/0004

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : VS
zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Marián Kopecký**, rodné priezvisko Kopecký, dátum narodenia :
rodné číslo :
Trvalý pobyt : 956 32 Nadlice č. 133, SR

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Nadlice, **kastrálne územie Nadlice**, okres Partizánske, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, na **liste vlastníctva č. 986** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 63/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m².**

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 511,00 EUR (slovom : päťstojedenásť eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 511,00 EUR (slovom : päťstojedenásť eur) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 511,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 477/2012 na svojom zasadnutí dňa 19.12.2012 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 477/2012 zo dňa 19.12.2012 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Partizánske, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Partizánske za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 29.1.2013

V Nadliciach, dňa 22.01.2013

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :
Marián Kopecký

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Marián Kopecký



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 477/2012 zo zasadnutia, konaného 19.12.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková – zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

c) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a odpredaj pozemku CKN parc. č. 63/22 vo vlastníctve TSK, v správe Správa ciest TSK, k. ú. Nadlice, zapísaného na LV č.986.

U z n e s e n i e číslo 477/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na zasadnutí dňa 19.12. 2012 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Nadlice, kat. územie Nadlice, zapísanom na LV č. 986, v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“
- pozemok CKN parc. č. 63/22 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 73 m²,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, predajom nehnuteľnosti - pozemku CKN parc. č. 63/ 22 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 73 m², nachádzajúceho sa v obci Nadlice, okr. Partizánske, kat. území Nadlice, zapísanom na LV č. 986, pre Mariána Kopeckého - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je umiestnený medzi cestnou komunikáciou a rodinným domom s pozemkami v spoluvlastníctve kupujúceho tak, že vytvára k nim prístupovú cestu.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Partizánske v obci Nadlice, v kat. území Nadlice,
 - pozemok CKN parc. č. 63/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² Mariánovi Kopeckému, bytom: 956 32 Nadlice 133, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 511,00 € (slovom: päťstojedemásto Eur).
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č.11: ZA: 37
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVALI: 3

MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK