

Zámenná zmluva

číslo 2013/0087, ZZ 2/28/2013

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Mesto Ilava

so sídlom: Mierové námestie 16 / 31, 019 01 Ilava
v zast.: Ing. Štefanom Daškom, primátorom
IČO: 00 317 331
DIČ: 20 20 61 09 11
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Ilava
číslo účtu: , VS

1.2 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

so sídlom: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zast.: MUDr. Pavlom Sedláčkom, MPH , predsedom
IČO: 36126624
DIČ: 20 21 61 32 75

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Mesto Ilava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 500, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ilava, vedenej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správou katastra Ilava, ako vlastníctvo k pozemku KN-C parc. č. 888/3 – záhrady o výmere 202 m², ktorý je predmetom zámeny.
- 2.2 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3 277, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ilava, vedenej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správou katastra Ilava, ako vlastníctvo k pozemku KN-C parc. č. 900/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², ktorý je predmetom zámeny.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy a to parcely KN- C č. 888/3 - záhrady o výmere 202 m², k. ú. Ilava sa **stáva Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 1/1** a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy a to parcely KN-C č. 900/5 – zastavané plochy a nádvoria 202 m², k. ú. Ilava sa **stáva Mesto Ilava v podiele 1/1**.

- 3.2 Mesto Ilava bezodplatne odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a to parcelu KN - C č. 888/3 – záhrady o výmere 202 m², k. ú. Ilava do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, ktorý ju prijíma v podiele 1/1 výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a to parcelu KN-C č. 900/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², k. ú. Ilava.
- 3.3 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne bezodplatne odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a to parcelu KN-C č. 900/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², k. ú. Ilava do vlastníctva Mesta Ilava, ktoré ju prijíma v podiele 1/1 výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a to parcelu KN- C č. 888/3 - záhrady o výmere 202 m², k. ú. Ilava.

4. Vedľajšie dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Ilava vybuduje na vlastné náklady oplotenie na novej hranici pozemku v termíne do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva tak, aby bola zachovaná celistvosť ohraničenia areálu Obchodnej akadémie, Hviezdoslavova 330/17 (pôvodne Medňanská 822/14), 019 01 Ilava. V prípade, že Mesto Ilava nedodrží predmetnú podmienku, Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je oprávnený odstúpiť od tejto zámennej zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra Ilava podá Mesto Ilava do troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho o podaní návrhu na vklad Správe katastra Ilava.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do KN na Správe katastra Ilava vo výške 66,00 € uhradí Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne na účet Mesta Ilava uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

- 6.3 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, de rozhodnutia Správy katastra Ilava, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.5 Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Ilava uznesením č. 07/2010 pod bodom č. C/9 dňa 31.08.2010 a zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 85/2010 pod bodom III./1. dňa 25.08.2010.
- 6.6 Výpisy uznesení zastupiteľstiev špecifikované v bode 6.5 tohto článku tejto zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s ust. § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovej stránke povinných osôb, nakoľko ak je zmluva zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie.
- 6.8 Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Ilave, dňa 20.03.2013

Mesto Ilava

.....
Ing. Štefan Daško
primátor mesta

V Trenčíne, dňa 28.03.2013

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 85/2010 zo zasadnutia, konaného 25.8.2010.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková – zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

b) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a schválenie zámeny prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK za nehnuteľný majetok Mesta Ilava, a kúpu pozemku od Mesta Ilava (kat. územie Ilava)......

U z n e s e n i e číslo 85/2010

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25. 8. 2010 prerokovalo a:

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01 Ilava, nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č. 3277 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
- pozemok - parc. č. 900/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01 Ilava, zámenou nehnuteľnosti nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č. 3277 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
- pozemok - parc. č. 900/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,

pre Mesto Ilava - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods.8, písm.e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

III. s c h v a ľ u j e

1. zámenu prebytočného nehnuteľného majetku medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a Mestom Ilava. Na základe zámeny prejde:
 - a) *vlastnícke právo k prebytočnému nehnuteľnému majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja* nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č.3277 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok - parc. č. 900/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², na Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, Ilava, PSČ 019 01 v podiele 1/1 za nasledovných podmienok:
 - Mesto Ilava vybuduje na vlastné náklady oplotenie na novej hranici pozemku v termíne do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva tak, aby bola zachovaná celistvosť ohraničenia areálu Obchodnej akadémie,
 - v prípade, že Mesto Ilava nedodrží predmetnú podmienku, Trenčiansky samosprávny kraj je oprávnený odstúpiť od zámennej zmluvy,
 - b) *vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku Mesta Ilava* nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č. 1500 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok - parc. č. 888/3 záhrady 202 m², na Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v podiele 1/1
2. predmetnú zámenu nehnuteľného majetku bez finančného vyrovnania,
3. kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ilava, nachádzajúcom sa v obci Ilava katastrálne územie Ilava zapísanom na LV č. 1500 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok - parc. č. 888/4 záhrady 194 m², do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- Euro (slovom jedno Euro) za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri areáli Obchodnej akadémie v Ilave,
4. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1.a) tohto uznesenia zo správy Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01 Ilava, dňom prevodu vlastníckeho práva,

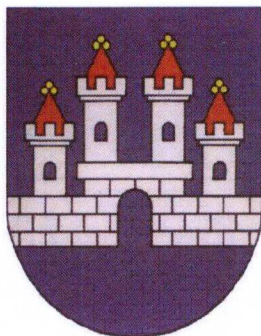
5. zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1.b) a III.3. tohto uznesenia do správy Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01 Ilava, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov: ZA: 36
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 1

 SAMO

MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



V ý p i s

uznesenia č. 07/2010 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ilave, konaného
31.08.2010

Mestské zastupiteľstvo

C. Schvaľuje

9. Uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou Mesto Ilava zamení nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve a to pozemok KN – C parc. č. 888/3 – záhrady o výmere 202 m², zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1 500 v k. ú. Ilava, za nehnuteľnosť vo vlastníctve právnickej osoby Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín a to pozemok KN – C parc. č. 900/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 3 277 v k. ú. Ilava. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na LV do KN na Správe katastra Ilava uhradí Trenčiansky samosprávny kraj.

Zámena nehnuteľností je v súlade s písm. e) ods. 8 § 9a Zákona NR SR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledujúcich dôvodov:

- Kúpnu zmluvou č. 2006/0151 zo dňa 27.11.2006 boli na Trenčiansky samosprávny kraj prevedené nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a to budova s. č. 330 a prislúchajúce pozemky za účelom jej rekonštrukcie a následného presťahovania Obchodnej akadémie. Zamieňaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s už odpredanými nehnuteľnosťami a bude zriaďovateľovi Obchodnej akadémie v Ilave – Trenčianskemu samosprávnemu kraju slúžiť na vybudovanie parkových plôch, ktoré v areáli Obchodnej akadémie chýbajú. Uvedenou zámenou mesto zároveň získa pozemok, ktorým sa zabezpečí prístup k pozemku KN – C parc. č. 888/2 v k. ú. Ilava vo vlastníctve mesta, ktorý je mestským zastupiteľstvom určený k odpredaju.

primátor mesta

prednosta MsÚ

Za správnosť výpisu: *Koláčová*

V Ilave, dňa 07.09.2010

č. j.