

Kúpna zmluva

číslo 2013/0174

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : VS
zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Marta Slosarčíková**, rodné priezvisko Ušjaková, dátum narodenia : ,
rodné číslo :
Trvalý pobyt : Ružová č. 81/15, 971 01 Prievidza - Prievidza V Štvrte, SR
Obchodné meno : Marta Slosarčíková Medex
Miesto podnikania : Malinová 357/520, 972 13 Malinová, IČO : 10 892 281
Registrácia : Živnostenský register č.: 307-2028 Obvodného úradu Prievidza

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Malinová, katastrálne územie **Malinová**, okres Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na **LV č. 400** pod „A“: Majetková podstata :
Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 11/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4679 m²

Stavby :

- súp. č. 2 budova SOU na pozemku parc. č. 11/1.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva ako svoj prebytočný majetok nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti vrátane vonkajších úprav, studne a oplotenia kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **64.000,00 EUR** (slovom : šesťdesiatštyritisíc eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **64.000,00 EUR** (slovom : šesťdesiatštyritisíc eur) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy takto :

- kupujúci uhradil dňa 28.05.2013 na účet predávajúceho číslo : 25801533/7500 finančnú zábezpeku v ponukovom konaní vo výške 25.600,00 EUR (slovom : dvadsaťpäťtisícšesťsto eur), ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu a

- časť kúpnej ceny vo výške **38.400,00 EUR** (slovom : tridsaťosemtisícštyristo eur), t.j. rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v celkovej výške 64.000,00 EUR a zloženou zábezpekou vo výške 25.600,00 EUR, kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 64.000,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 567/2013 na svojom zasadnutí dňa 24.06.2013 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 567/2013 zo dňa 24.06.2013 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške ako aj správneho poplatku kupujúcim.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli na termíne odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcemu do 15 pracovných dní od dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy ako aj podpísanie zápisnice o jeho odovzdaní je oprávnený vykonať v mene predávajúceho správca tohto majetku – Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza.

Článok 6

Záverčné ustanovenia

6.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

6.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

6.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

6.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12.7.2013

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Prievidzi, dňa 10.7.2013

Kupujúci :
Marta Slosarčíková, Prievidza

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Marta Slosarčíková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 567/2013 zo zasadnutia, konaného 24.6.2013.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

a) Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, nachádzajúceho sa v kat. území Malinová, zapísaného na LV č. 400.

U z n e s e n i e číslo 567/2013

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2013 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Malinová, v kat. území Malinová, zapísaného na LV č. 400 v časti:
A : majetková podstata
Parcely registra "C"

- pozemok C KN parc. č. 11/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 679 m².

Stavby

- budova SOU súp. č. 2 na pozemku C KN parc. č. 11/1
- zastavané plochy a nádvoria
- vonkajšie úpravy, oplotenia, studňa

kupujúcemu: Marte Slosarčíkovej, rod. Ušjakovej, bytom: Ružová 81/15, 971 01 Prievidza - Prievidza V. Štvrte, obchodné meno: Marta Slosarčíková Medex, IČO: 10892281, miesto podnikania: 972 12 Malinová 357/20, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 64 000,00 EUR (slovom: šesťdesiatštyritisíc EUR) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia zo správy Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, so sídlom Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, dňom prevodu vlastníckeho práva.

za SAMO

MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK