

# Kúpna zmluva

## číslo 2012/0110

### I. Zmluvné strany

#### **CEBO HOLDING SLOVAKIA, a.s. v konkurze**

Sídlo: Nitrianska cesta 60, 958 01 Partizánske

IČO: 34 126 660

Bankové spojenie : VÚB a.s., Bratislava, č. ú.

spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín v odd. Sa, vlož. č.: 10517/R

zastúpená: Mgr. Vladimír Cipciar, správca konkurznej podstaty, zapísaný v zozname správcov pod

č. S481, adresa pre doručovanie: Haburská 49/F, 821 01 Bratislava 2, e-mail: [info@cipciarpnpartners.sk](mailto:info@cipciarpnpartners.sk),

TEL./FAX: +421 2 526 32357

(ďalej len ako "predávajúci")

**a**

#### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36 126 624, DIČ: 2021613275

zastúpený predsedom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH

(ďalej len ako "kupujúci")

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:

### II. Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorou je :
  - pozemok CKN parc. č. 3235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske a vedený Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Partizánske na LV č. 2854 (ďalej len „predmet kúpy“).
- 2.2 Krajský súd v Bratislave vydal dňa 28.05.2012 v konaní č. 6K/195/1998 opatrenie č. 6K/195/1998-1792, ktorým udelil správcovi konkurznej podstaty predávajúceho Mgr. Vladimírovi Cipciarovi súhlas s predajom nehnuteľnosti podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu 660,00 € (slovom: šesťstošesťdesiat eur). Predmetné opatrenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2012.
- 2.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy definovaný v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

### III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **660,00 €** (slovom: šesťstošesťdesiat eur).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy jednorazovo

prevodným príkazom na účet predávajúceho č. ú. \_\_\_\_\_, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

- 3.3 Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

#### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky. Kupujúci kupuje predmet kúpy s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

#### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva, výdavky spojené s overením pravosti podpisu predávajúceho ako aj s prípravou potrebnej dokumentácie za účelom jej predloženia príslušnej správe katastra znáša predávajúci.
- 5.2 V prípade, ak príslušná správa katastra nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní druhej zmluvnej strany o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve a nemôžu od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, a to až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5 V prípade, ak by správa katastra rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia, sú zmluvné strany povinné podľa ust. § 457 a nasl. Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote 3 pracovných dní.

#### VI.

#### Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný predávajúcim a príslušnú dokumentáciu predloží správe katastra predávajúci najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim za predmet kúpy v zmysle článku III. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu dátum pripísania peňažnej sumy 660,00 EUR (kúpnej ceny) na účet uvedený v tejto kúpnej zmluve, čím potvrdí zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim ako aj kópiu návrhu na vklad doručený príslušnej správe katastra.

- 6.3 Kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 414/2012 na svojom zasadnutí dňa 22.08.2012. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 414/2012 zo dňa 22.08.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia v zmysle ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých sú určené pre kupujúceho dve, pre predávajúceho jedno a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 26. 2. 2013

V Trenčíne, dňa 08. 04. 2013

**Predávajúci :**  
**CEBO HOLDING SLOVAKIA, a.s. v konkurze**  
Nitrianska cesta 60, Partizánske

**Kupujúci :**  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

Mgr. Vladimír Cipciar - správca konkurznej podstaty

MUDr. Pavol Sedláček, MPH / predseda

Podľa osvedčovacej knihy č. 406/2013 ..... podpísal

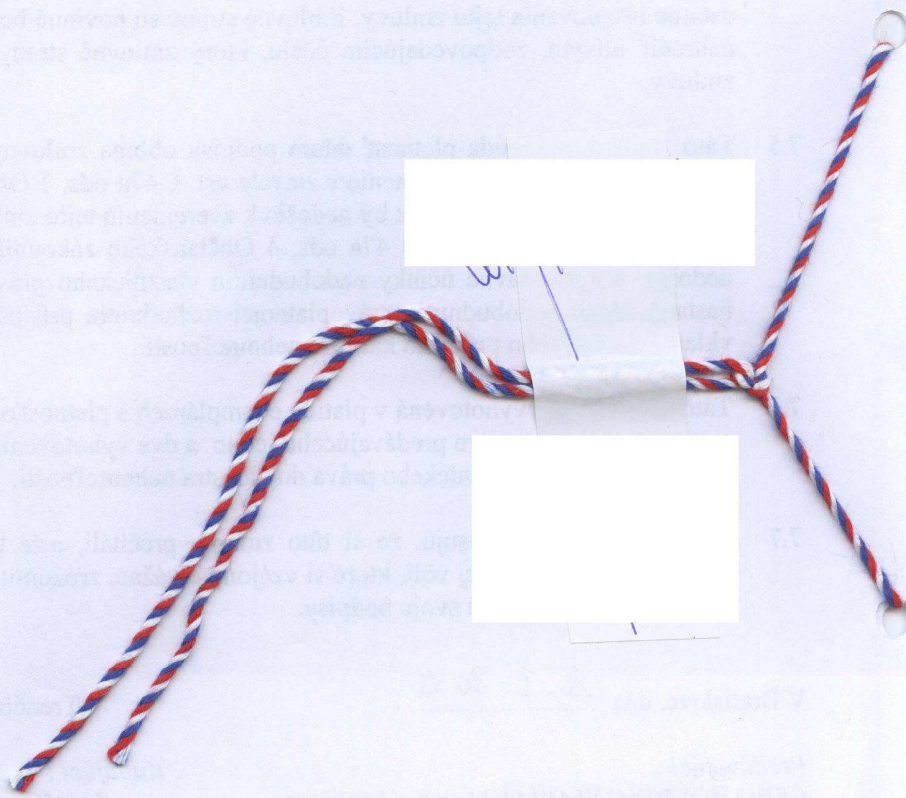
(uznal za svoj podpis) túto listinu .....  
Mgr. Ľuboslav Nedeš

rod. č. ....  
bytom Malýhoľ 14, Bernolákovo

preukaz totožnosti: druh a číslo .....

V Bratislave dňa 26. 05. 2013

podpis: [redacted]





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 414/2012 zo zasadnutia, konaného 22.8.2012.

---

K bodu:

**3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

**e) Návrh na kúpu nehnuteľného majetku - pozemku C KN parc. č. 3235, nachádzajúceho sa v kat. území Partizánske, zapísaného na LV č. 2854.**-----

**U z n e s e n i e číslo 414/2012**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.08.2012 prerokovalo a

s c h v a l u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Partizánske, v kat. území Partizánske, zapísanom na LV č. 2854, v časti A: majetková podstata Parcela registra „C“ - pozemok C KN parc. č. 3235 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, od predávajúceho CEBO HOLDING SLOVAKIA, a.s. v konkurze, Nitrianska cesta 60, 958 01 Partizánske, IČO: 34 126 660, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v odd. Sa, vložka č.: 10517/R, za kúpnu cenu vo výške 660,- €, (slovom šesťstošesťdesiat Eur),

2. zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia do správy Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske, Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske dňom nadobudnutia vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK