

Zámer obchodnej verejnej súťaže

GYMPD č. 1/2024

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer prenechať majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže GYMPD č. 1/2024** (ďalej len „OVS“)

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je **nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza v budove školy, zapísaných na LV č. 8187 – školská kuchyňa, jedáleň, príslušné kancelárie a sklady.**
2. Plné znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov sú zverejnené:
 - na internetovej stránke vyhlasovateľa: Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského www.gympd.sk a www.tsk.sk
 - na úradnej tabuli vyhlasovateľa: Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského a Trenčianskeho samosprávneho kraja
 - v regionálnej tlači
3. Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže poskytne: Ing. Soňa Tršová, PhD., tel. číslo: 0907 795 897, email: sonatrsova@gmail.com
4. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami súťaže je od **10.12.2024 do 10.01.2025 do 10.00 hod.** na adresu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže č. GYMPD č. 1/2024

podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "OVS") na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. GYMPD č. 1/2024

(ďalej len „podmienky“)

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v nasledovnej špecifikácii:

školská kuchyňa, jedáleň, príslušné kancelárie a sklady v budove školy, súpisné číslo 338 postavenej na parcele č. 3253.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 661,75 m².

Z toho je:

a) kuchyňa	167,00 m ²
b) jedáleň	226,00 m ²
c) kancelária pokladničky	8,90 m ²
d) kancelária vedúcej jedálne	9,60 m ²
e) kancelária pri umyvárke	34,00 m ²
f) šatňa	13,10 m ²
g) prístupová chodba	28,00 m ²
h) schodište	8,75 m ²
ch) umyvárka	15,00 m ²
i) sociálne zariadenie	4,125 m ²
j) chodba do skladov	27,77 m ²
k) sklad 1	15,80 m ²
l) sklad 2	22,10 m ²
m) sklad čistiacich prostriedkov	13,80 m ²
n) sklad inventáru	13,80 m ²
o) sklad zemiakov	22,00 m ²
p) sušiareň prádla	10,80 m ²
r) miestnosť pre vzduchotechniku	21,20 m ²

Predmetom nájmu je aj **jedno parkovacie miesto**. Predmetom nájmu je aj **hnuteľný majetok** (vybavenie priestorov podľa súpisu v prílohe č. 1).

2. Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:

Účel nájmu: Vyhlasovateľ prenechá nebytové priestory do nájmu úspešnému uchádzačovi za účelom prevádzkovania školskej jedálne pri dodržaní všetkých právnych noriem upravujúcich oblasť školského stravovania a pri udržaní kvality a cenovej dostupnosti poskytovanej stravy pre žiakov a zamestnancov. Úspešný uchádzač je povinný pre vyhlasovateľa zabezpečiť náhradné stravovanie v priestoroch školy aj počas plánovanej rekonštrukcie nebytových priestorov v prvých 18 mesiacoch trvania nájmu.

3. Minimálna výška mesačného nájomného je určená prenajímateľom v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a predstavuje sumu vo výške minimálne **2.600,-- €** mesačne za prenajaté priestory, pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sa budú platiť nad rámec tejto sumy. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo počas trvania nájomnej zmluvy zvýšiť výšku nájomného podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom raz ročne o mieru inflácie dosiahnutú v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prvýkrát sa miera inflácie uplatní v roku 2026 o mieru inflácie dosiahnutú v roku 2025.

Povinnosťou úspešného uchádzača je vykonať do predmetu nájmu investície, t. j. **zhodnotiť predmet nájmu minimálne v hodnote zodpovedajúcej sume ponúknutého nájomného za obdobie 5 rokov**, a to najneskôr do uplynutia 18 mesiacov trvania nájmu. **V prípade porušenia tejto povinnosti sa to považuje za dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa ako vyhlasovateľa súťaže.** Takáto investícia, respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu bude nájomcom prevedená na prenajímateľa za odplatu 1,00 € (jedno euro) k termínu ukončenia nájomnej zmluvy. Špecifikácia a spôsob preukazovania výšky zhodnotenia predmetu nájmu bude dohodnutá v nájomnej zmluve.

Súčasne platí, že takáto investícia, respektíve technické zhodnotenie bude znamenať náhradu nájomného počas prvých 5 rokov trvania nájmu.

4. Doba platnosti zmluvy: 10 rokov odo dňa dohodnutého s úspešným uchádzačom v nadväznosti na uzatvorenie (podpísanie) zmluvy.

5. Identifikácia vyhlasovateľa:

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza (vyhlasovateľ súťaže)

Sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Právna forma: rozpočtová organizácia
Zastúpený: PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385
IČO: 00160750
DIČ: 2021351860
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktná osoba: Ing. Soňa Tršová, PhD.

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu:

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Iveta Dianová
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

2. Uchádzač obálku viditeľne označí textom: „**NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž GYMPD 1/2024**“

3. Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu uvedenú v Čl. II ods. 1 poštou alebo osobne do podateľne Trenčianskeho samosprávneho kraja.

4. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

a) Písomná ponuka musí obsahovať: identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu), označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

b) cenová ponuka (nájomné za 1 mesiac nájmu prenajímanej plochy prevádzkových priestorov)

c) písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS

d) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky ponuky vo výške 15 600,- eur na účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK44 8180 0000 0070 0063 7214**, finančná zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka vrátená do 30 dní od uplynutia jedného roku trvania platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov

e) Písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade neuzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky alebo z iných dôvodov na strane uchádzača, na základe ktorých nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov, ako aj v prípade, ak dôjde k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov a k jej ukončeniu do uplynutia jedného roku trvania platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

6. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu OVS (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu OVS) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: Ing. Soňa Tršová, PhD., č. tel. 0907 795 897.

III. Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňa: 10.12.2024**

2. **Obhliadku nehnuteľností** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. na sekretariáte školy na telefónnom čísle: 046/542 33 67. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú u vyhlasovateľa a súvisia s predmetom obchodnej verejnej súťaže.

3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: do 10.01.2025 do 10:00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov do 7 dní od ukončenia predkladania návrhov. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú Trenčianskym samosprávnym krajom. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

5. V prípade, že bude do OVS v stanovenej lehote predložená viac ako 1 platná a úplná ponuka viacerých uchádzačov (ponuky posúdi komisia), uskutoční sa medzi uchádzačmi, ktorí tieto ponuky predložili elektronická aukcia, o ktorej budú uchádzači podrobne informovaní prostredníctvom e-mailu.

6. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zmluva podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a v prípade, že tento súhlas nebude vydaný, zmluva nenadobudne účinnosť.

IV.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre hodnotenie predložených návrhov je celková najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie predmetného nebytového priestoru (nájomné), a to za súčasného naplnenia všetkých ostatných uverejnených podmienok.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie predmetného nebytového priestoru a časti pozemku do užívania (nájomné).

3. Vyhlasovateľ si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Prievidzi dňa 02.12.2024