

Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 01/2024 (ďalej len „obchodná verejná súťaž“ alebo „súťaž“) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín

Sídlo: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Slávka Hudcovicová - riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Kontaktná osoba: Ing. Petra Habermayer – vedúca úseku TEČ

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej vý- mere 3 m², ktoré sa nachádzajú v objekte budovy školy, zapísanej na LV č. 442, katastrálne územie Zlatovce, súp. č. 350 ako BUDOVA, postavenej na parcele č. 993 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Predmetom nájmu bude prevádzkovanie **troch samoobslužných automatov** špecifikovaných nasledovne:

- 1 ks samoobslužného automatu na teplé nealkoholické nápoje na prízemí o výmere 1 m²
- 1 ks samoobslužného automatu na studené nealkoholické nápoje na prízemí o výmere 1 m²
- 1 ks samoobslužného automatu na hygienicky balené bagety, cukrovinky a pod. na prízemí o výmere 1 m²

Účel nájmu: prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

Minimálna výška nájomného: 200,00 € ročne za 1 m²/rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. K cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom.

Počas letných mesiacov júl a august nájomca nebude platiť nájomné a náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – na 1 školský rok odo dňa uzatvorenia (podpisania zmluvy) do **30.06.2025**.

Podmienky súťaže:

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- požiadavka, aby nájomca operatívne zabezpečil všetky poskytované služby
- požaduje sa denne dezinfekcia vonkajších dotykových plôch
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti

Spôsob predloženia cenovej ponuky: záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „**Prenájom automatov – N E O T V Á R A Ť**“, na adresu:

Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
Staničná 4
911 05 Trenčín

v termíne: **do 04.10.2024 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložených viac cenových ponúk a budú obsahovať všetky náležitosti, najomná zmluva sa uzavrie s nájomcom s najvyššou cenovou ponukou.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- a) identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
 - bankové spojenie uchádzača
 - navrhovaná výška nájomného za m² / rok
- b) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach
- c) uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb
- d) vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetné priestory k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 08:00 do 10:00 hod. po telefonickom dohovore.

Kontaktná osoba: Ing. Petra Habermayer, 032/6505931; e-mail: petra.habermayer@sosstn.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) **pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sosstn.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša v Trenčíne, Staničná 4, 911 05 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke vyhlasovateľa) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne 06.09.2024

Ing. Slávka Hudcovicová
riaditeľka školy