

Príloha č. 11

PRAVIDLÁ PRE VYSPORIADANIE NÁKLADOV A INVESTÍCIÍ PRI UKONČENÍ (ZÁNIKU) ZMLUVY

Odpis technického zhodnotenia:

- Prenajímateľ (TSK) udeľuje Nájomcovi (Manažérskej skupine) súhlas, aby v súlade s § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov odpisoval technické zhodnotenie Predmetu nájmu, ak nie je ďalej uvedené inak.
- Technické zhodnotenie financované z verejných zdrojov (fondov EÚ, dotácií zo štátneho rozpočtu SR alebo iných verejných zdrojov) je Nájomca (Manažérska skupina) oprávnený odpisovať iba do výšky tých prostriedkov (kofinančného podielu), ktoré vynaloží z vlastných zdrojov.
- Nájomca (Manažérska skupina) bude počas celej Doby nájmu odpisovať technické zhodnotenie Predmetu nájmu:
 - rovnomerne alebo zrýchleným odpisovaním a
 - podľa Zákona o dani z príjmov.
- Nájomca (Manažérska skupina) je povinný predložiť Prenajímateľovi (TSK) na jeho písomnú žiadosť dokumenty preukazujúce spôsob odpisovania technického zhodnotenia Predmetu nájmu, a to vždy v lehote tridsať (30) dní od doručenia žiadosti Prenajímateľa (TSK).
- Prenajímateľ (TSK) sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu Predmetu nájmu o výdavky vynaložené Nájomcom (Manažérskou skupinou) na technické zhodnotenie Predmetu nájmu.

Prednostné právo na kúpu hnuiteľného majetku Nájomcu (Manažérskej skupiny):

- Prenajímateľ (TSK) má prednostné právo (nie však povinnosť) na kúpu akéhokoľvek hnuiteľného majetku Nájomcu (Manažérskej skupiny) (ako celku alebo akejkoľvek jeho časti), ktorý bude vnesený do Predmetu nájmu a bude slúžiť na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Uvedené platí obdobne pre prevod práv a povinností zo zmlúv, ak je takýto majetok financovaný prostredníctvom finančného leasingu (alebo na základe inej obdobnej zmluvy bez ohľadu na jej označenie)
- Odpísaný hnuiteľný majetok Nájomcu (Manažérskej skupiny) je Prenajímateľ (TSK) oprávnený odkúpiť za celkovú kúpnu cenu 1,00 EUR (slovom: jedno euro). Neodpísaný hnuiteľný majetok Nájomcu (Manažérskej skupiny) je Prenajímateľ (TSK) oprávnený

odkúpiť za kúpnu cenu zodpovedajúcu účtovnej zostatkovej cene predmetného majetku.

- Právo na kúpu hnuteľného majetku Nájomcu (Manažérskej skupiny) je Prenajímateľ (TSK) oprávnený uplatniť najneskôr pri vrátení Predmetu nájmu a v prípade, ak nedôjde k odovzdaniu Predmetu nájmu Nájomcovi (Manažérskej skupine), najneskôr v posledný deň trvania Zmluvy, a to písomnou formou.
- Ak Prenajímateľ (TSK) riadne a včas uplatní právo na kúpu hnuteľného majetku Nájomcu (Manažérskej skupiny), Nájomcovi (Manažérskej skupine) vznikne povinnosť uzavrieť s Prenajímateľom (TSK) osobitnú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k hnuteľnému majetku Nájomcu (Manažérskej skupiny) z Nájomcu (Manažérskej skupiny) na Prenajímateľa (TSK) za kúpnu cenu určenú vyššie uvedeným spôsobom. Takúto kúpnu zmluvu je Nájomca (Manažérska skupina) povinný s Prenajímateľom (TSK) uzavrieť v lehote tridsať (30) dní od uplatnenia práva Prenajímateľa (TSK) na kúpu hnuteľného majetku Nájomcu (Manažérskej skupiny).
- Prenajímateľ (TSK) nadobudne vlastnícke právo k predmetnému majetku uhradením kúpnej ceny. Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej Nájomcom (Manažérskou skupinou), a to v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľovi (TSK).

Vysporiadanie technického zhodnotenia Predmetu nájmu:

- Akékoľvek technické zhodnotenie Predmetu nájmu zabezpečené Nájomcom (Manažérskou skupinou) so súhlasom Prenajímateľa (TSK) alebo bez súhlasu Prenajímateľa (TSK) sa stane bez ďalšieho majetkom Prenajímateľa (TSK) jeho vykonaním a skončenie nájmu nezakladá Nájomcovi (Manažérskej skupine) právo ani povinnosť odstrániť uskutočnené technické zhodnotenie Predmetu nájmu.
- Ak bude technické zhodnotenie Predmetu nájmu vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa (TSK) (pričom sa má za to, že takýto súhlas bol udelený vo vzťahu k technickému zhodnoteniu predpokladanému v Pláne opráv a investícií a v Investičnom pláne), Nájomca (Manažérska skupina) je po ukončení nájmu oprávnený požadovať od Prenajímateľa (TSK) finančnú náhradu v nasledovnej výške:
 - vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) v prípade odpísaného technického zhodnotenia Predmetu nájmu;
 - vo výške zodpovedajúcej účtovnej zostatkovej cene technického zhodnotenia Predmetu nájmu v prípade neodpísaného technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ak nie je ďalej uvedené inak; ak z akéhokoľvek dôvodu príde k prerušeniu

odpisovania technického zhodnotenia Predmetu nájmu, účtovná zostatková cena sa určí spôsobom, akoby nedošlo k prerušeniu odpisovania;

- v prípade technického zhodnotenia (spolu)financovaného z verejných zdrojov vo výške zodpovedajúcej účtovnej zostatkovej cene technického zhodnotenia Predmetu nájmu financovaného z vlastných zdrojov Nájomcu (Manažérskej skupiny), t. j. vo výške zodpovedajúcej účtovnej zostatkovej cene kofinancovania technického zhodnotenia Predmetu nájmu uhradeného Nájomcom (Manažérskou skupinou); ak z akéhokoľvek dôvodu príde k prerušeniu odpisovania technického zhodnotenia Predmetu nájmu, účtovná zostatková cena sa určí spôsobom, akoby nedošlo k prerušeniu odpisovania.
- Okrem nároku na finančnú náhradu v zmysle predchádzajúceho bodu nevznikne Nájomcovi (Manažérskej skupine) v spojitosti s vykonaným technickým zhodnotením Predmetu nájmu nárok na žiadne iné finančné plnenie Prenajímateľa (TSK) z akéhokoľvek právneho dôvodu.
- Ak bude technické zhodnotenie Predmetu nájmu vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (TSK), Nájomca (Manažérska skupina) nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa (TSK) úhradu nákladov vynaložených na takéto technického zhodnotenie Predmetu nájmu, protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, ani žiadne iné finančné plnenie Prenajímateľa (TSK).
- Finančná náhrada, na ktorú vznikne Nájomcovi (Manažérskej skupine) nárok v spojitosti s vykonaným technickým zhodnotením Predmetu nájmu, bude uhradená v lehote splatnosti, na ktorej sa Zmluvné strany dohodnú najneskôr v deň ukončenia nájmu, a ak sa Zmluvné strany nedohodnú, tak v lehote jedného (1) roka odo dňa uplatnenia predmetného nároku Nájomcom (Manažérskou skupinou). Výzva na zaplatenie finančnej náhrady musí obsahovať presný a podrobný výpočet účtovnej zostatkovej ceny technického zhodnotenia Predmetu nájmu.

Vysporiadanie nákladov na opravy Predmetu nájmu:

- Ak Nájomca (Manažérska skupina) vynaloží akékoľvek náklady na opravu Predmetu nájmu, nemá nárok na náhradu týchto nákladov.

Vysporiadanie ostatných nákladov:

Nájomca (Manažérska skupina) nemá v spojitosti s plnením Zmluvy nárok na náhradu žiadnych iných nákladov a na poskytnutie žiadneho iného finančného plnenia, ak nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, a to vrátane akýchkoľvek nákladov vynaložených na

finančné zdroje použité na plnenie Zmluvy (úrokových alebo iných nákladov), zabezpečenia Oddĺženia MS alebo náhrady škody.

Ak je Manažérska skupina povinná zabezpečiť plnenie podľa bodu 11.12 Zmluvy, Prenajímateľ nie je povinný realizovať žiadne plnenie (vysporiadanie) podľa tejto Prílohy č. 11 pred splnením záväzku Manažérskej skupiny podľa bodu 11.12 Zmluvy.